

Создано: 18.12.2025 в 14:25

Обновлено: 23.01.2026 в 14:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 42/50**

55 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Офис

Общая площадь

37.4 м²



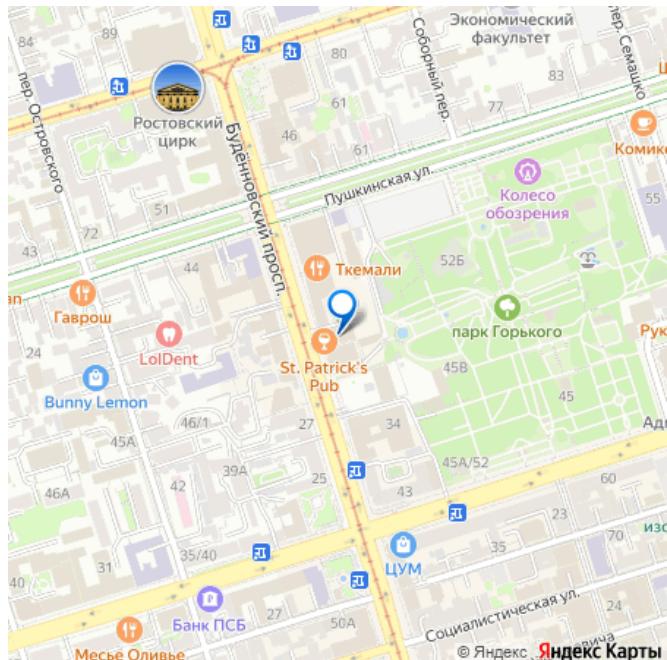
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис с новым ремонтом в Центре города площадью 37,4 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50.

Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 4-х этажного ТЦ Континенталь в Центре города - объект расположен в самом Центре города, развитая инфраструктура, по соседству расположен Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан, вблизи располагается детский сад, гостиница,

<https://rnd.move.ru/objects/9287511443>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

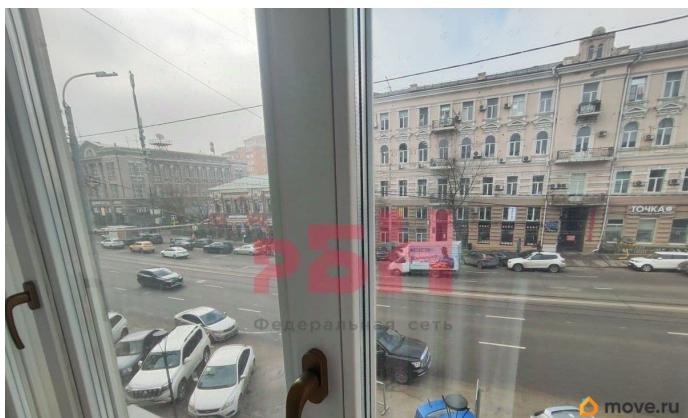
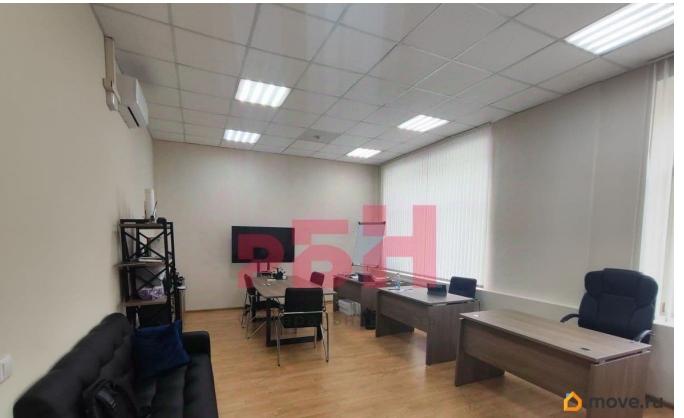
для заметок

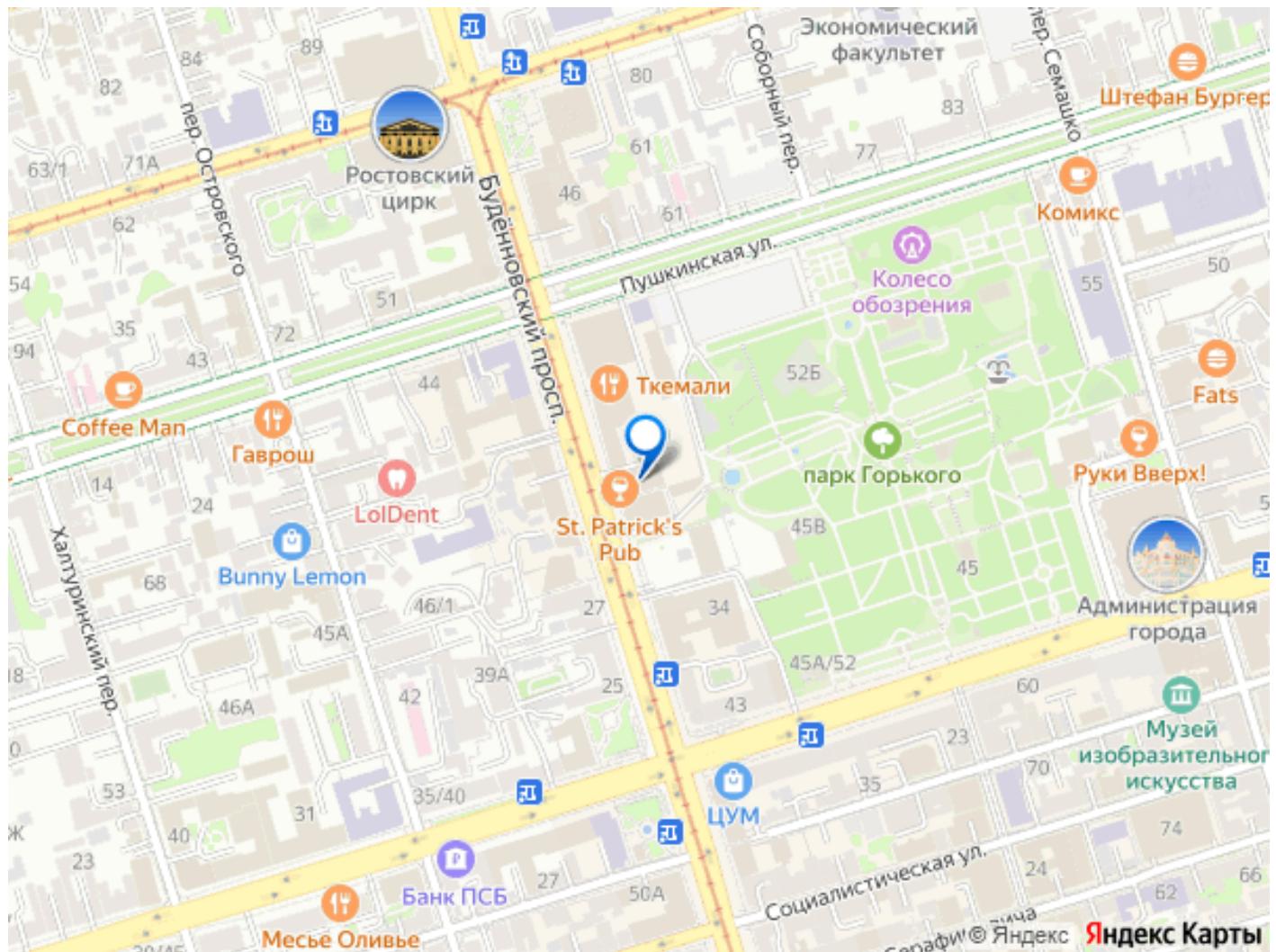
ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский государственный цирк и другое - на территории ТЦ Континенталь - высокий автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вход со двора, общая зона парковки, предусмотрен запасной выход - помещения с новым ремонтом - высота потолков 3, 3м - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - все коммуникации центральные, свой санузел - охранная сигнализация - скоростной выделенный интернет по кабелю Возможна аренда большей площади -----

---- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультанты по направлению офисные, торговые и складские помещения --

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/552158/17649







Move.ru - вся недвижимость России