

🕒 Создано: 18.12.2025 в 14:25

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 20:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 42/50**

**55 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

## Офис

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис с новым ремонтом в Центре города площадью 37, 4 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50.

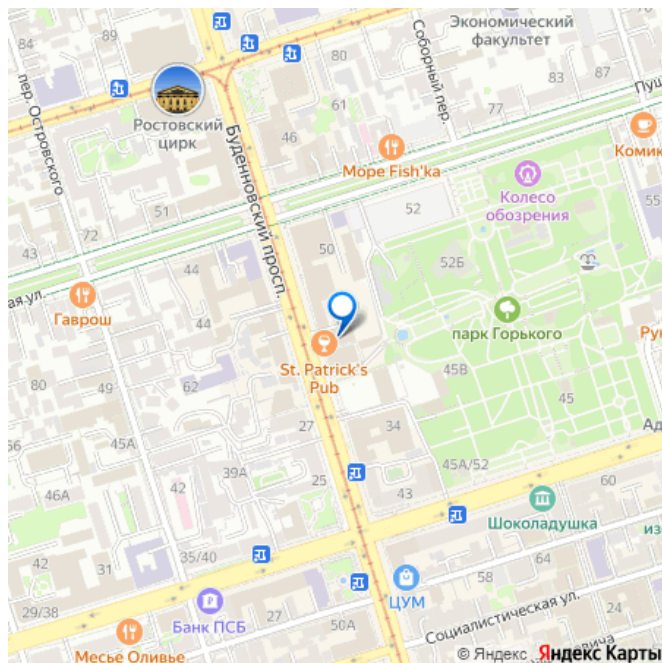
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 4-х этажного ТЦ Континенталь в Центре города - объект расположен в самом Центре города, развитая инфраструктура, по соседству расположен Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан, вблизи располагается детский сад, гостиница,

<https://rnd.move.ru/objects/9287511443>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

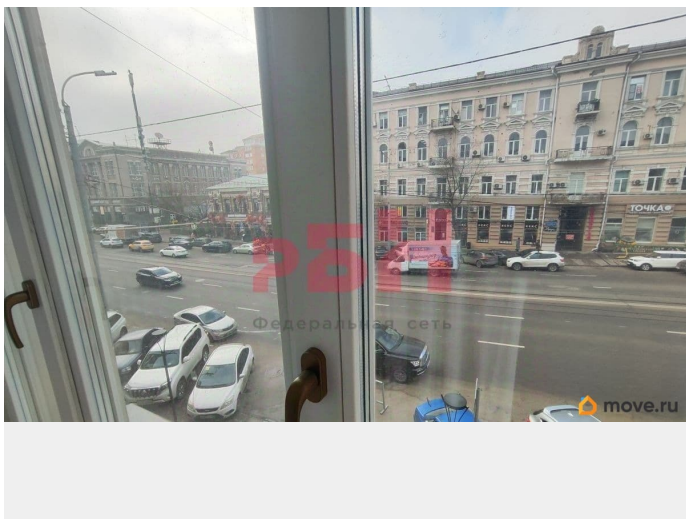
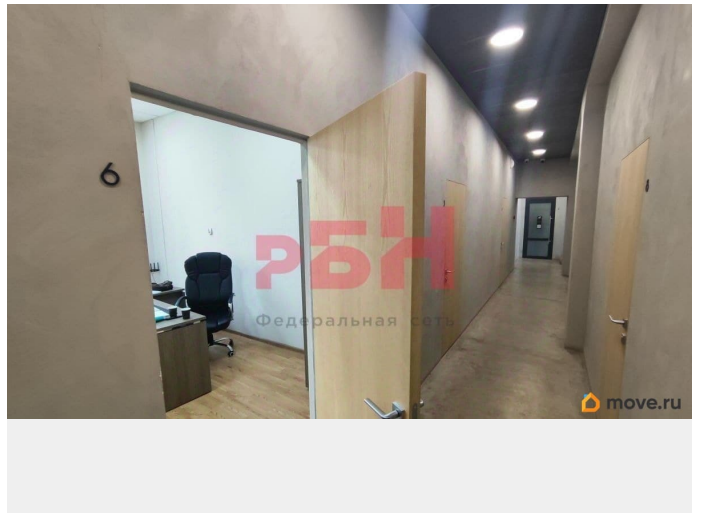
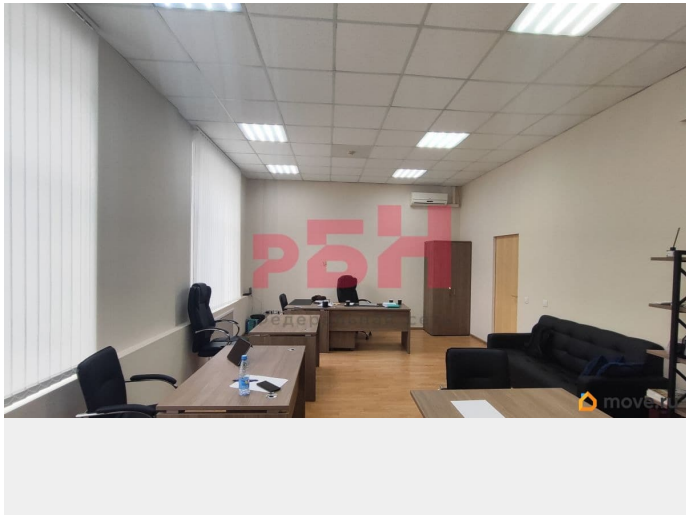
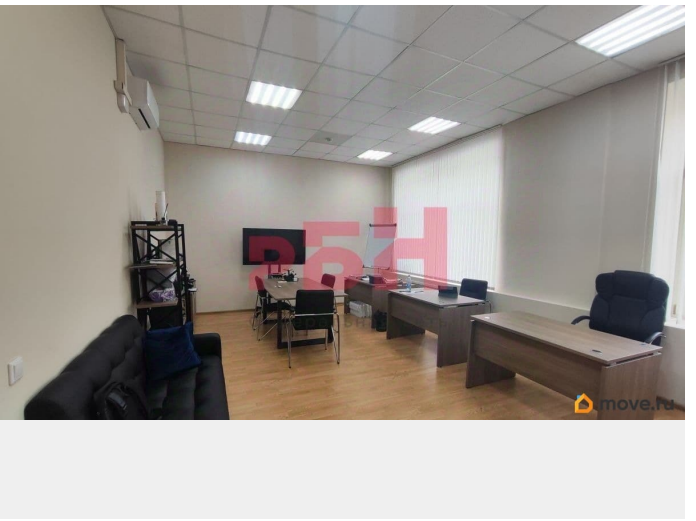
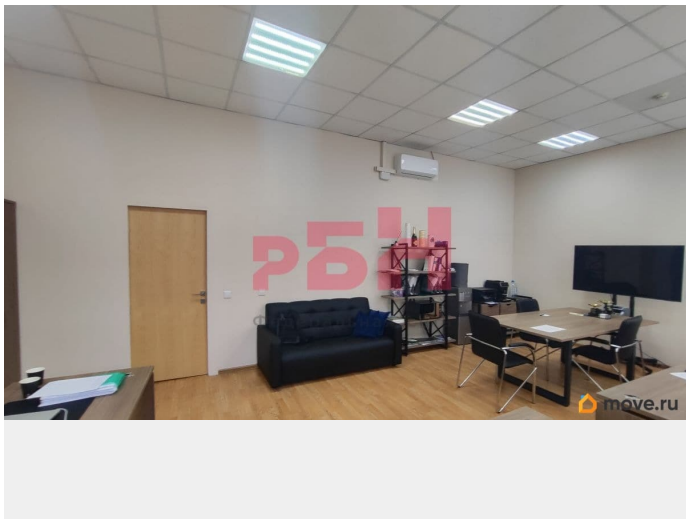


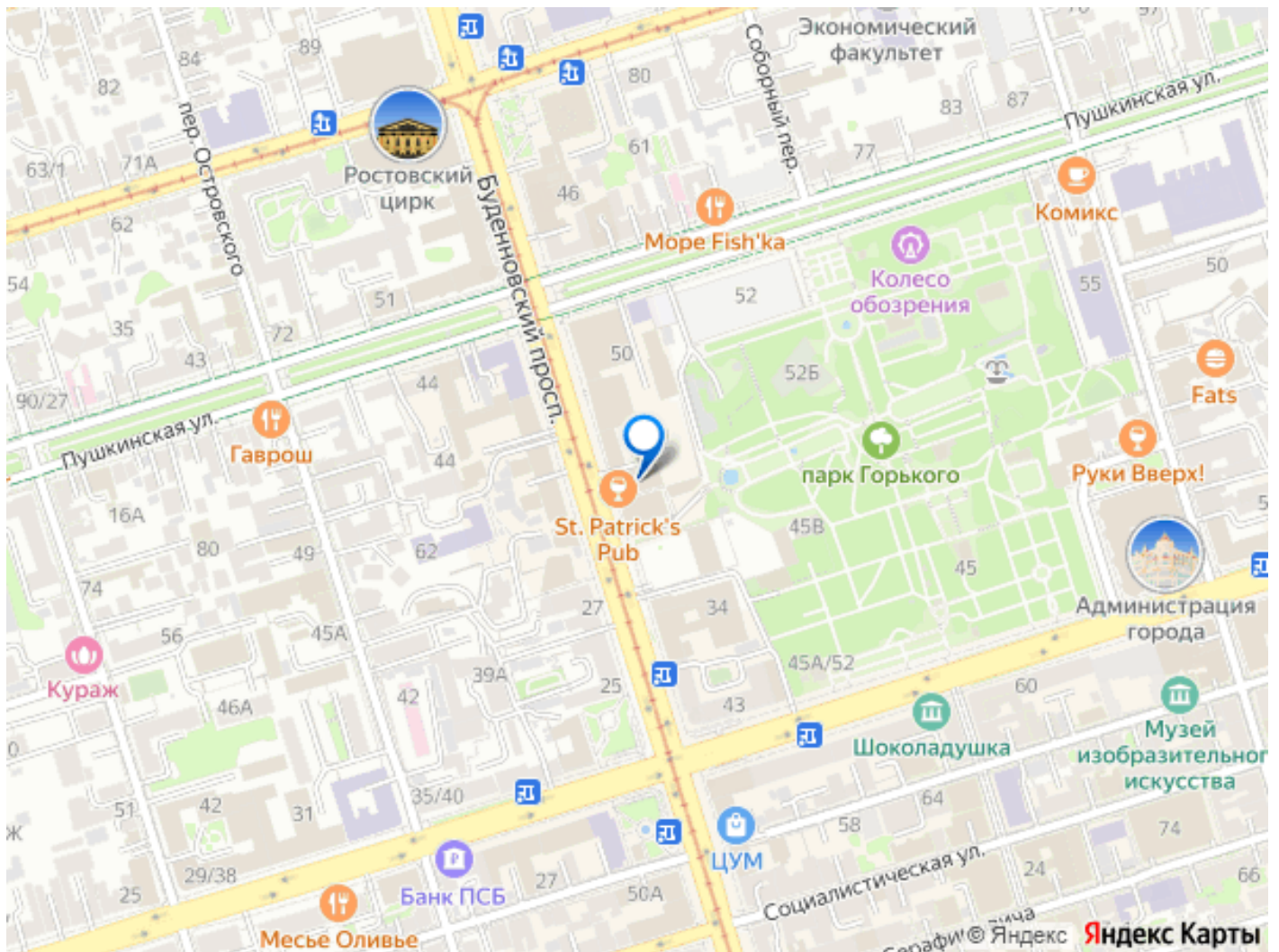
ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский государственный цирк и другое - на территории ТЦ Континенталь - высокий автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вход со двора, общая зона парковки, предусмотрен запасной выход - помещения с новым ремонтом - высота потолков 3, 3м - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - все коммуникации центральные, свой санузел - охранная сигнализация - скоростной выделенный интернет по кабелю  
Возможна аренда большей площади -----  
-----

---- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультанты по направлению офисные, торговые и складские помещения --  
-----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/552158/17649







Move.ru - вся недвижимость России