

🕒 Создано: 15.12.2025 в 16:08

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 38**

422 400 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Офис

Общая площадь

384 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

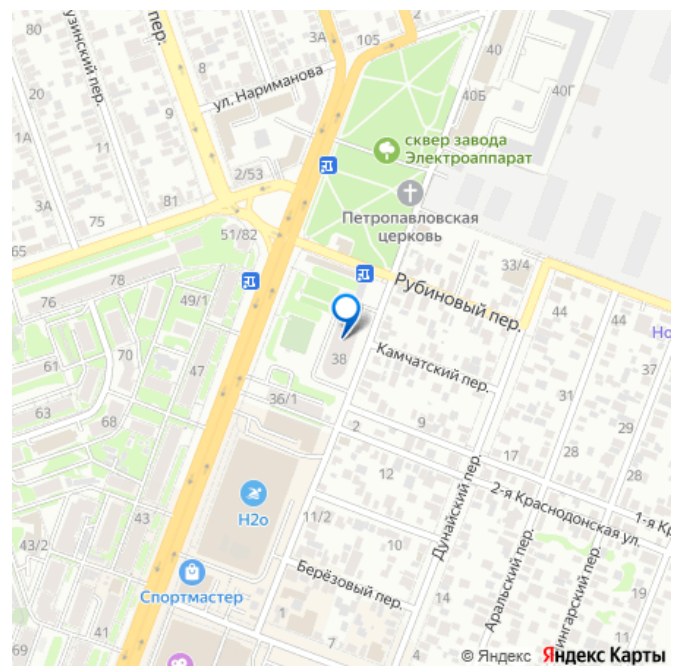
Сдается офисное помещение премиум-класса площадью 384 м² в ЖК «Лайм», по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж в новом ЖК бизнес-класса - стрит-ритейл с мощным фасадом и отличной визуализацией - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки на 10 мест + собственные парковочные места + подземный паркинг на 2 машины - высота потолков: 3, 5 м -

<https://rnd.move.ru/objects/9287422652>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

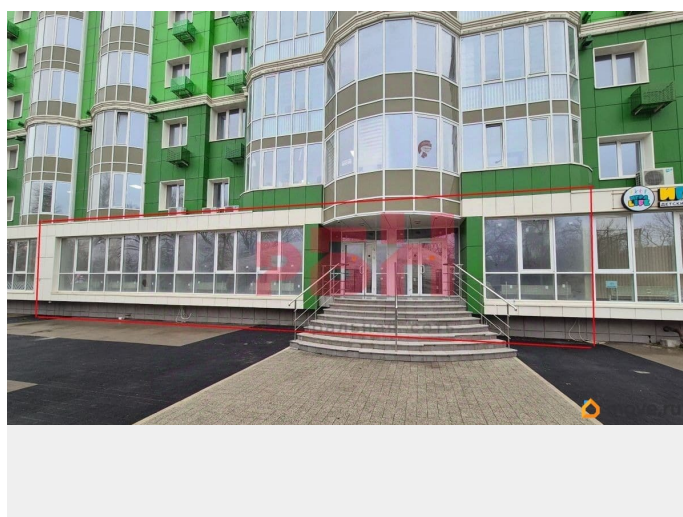
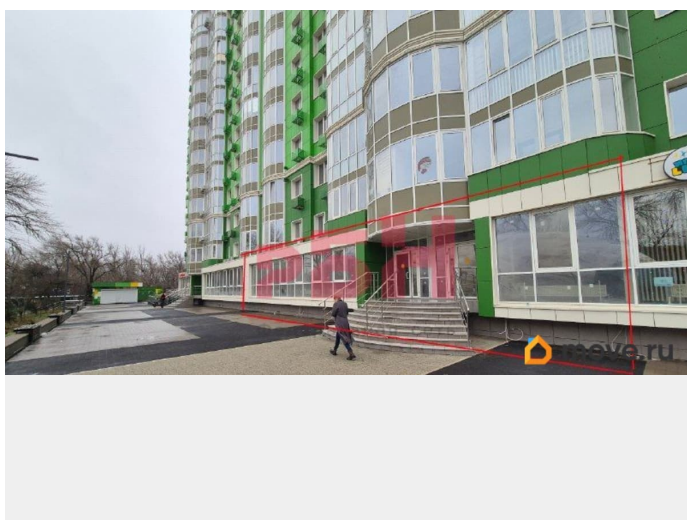
для заметок

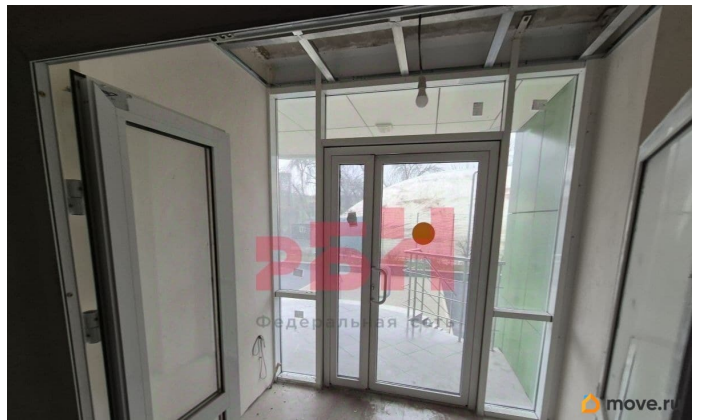


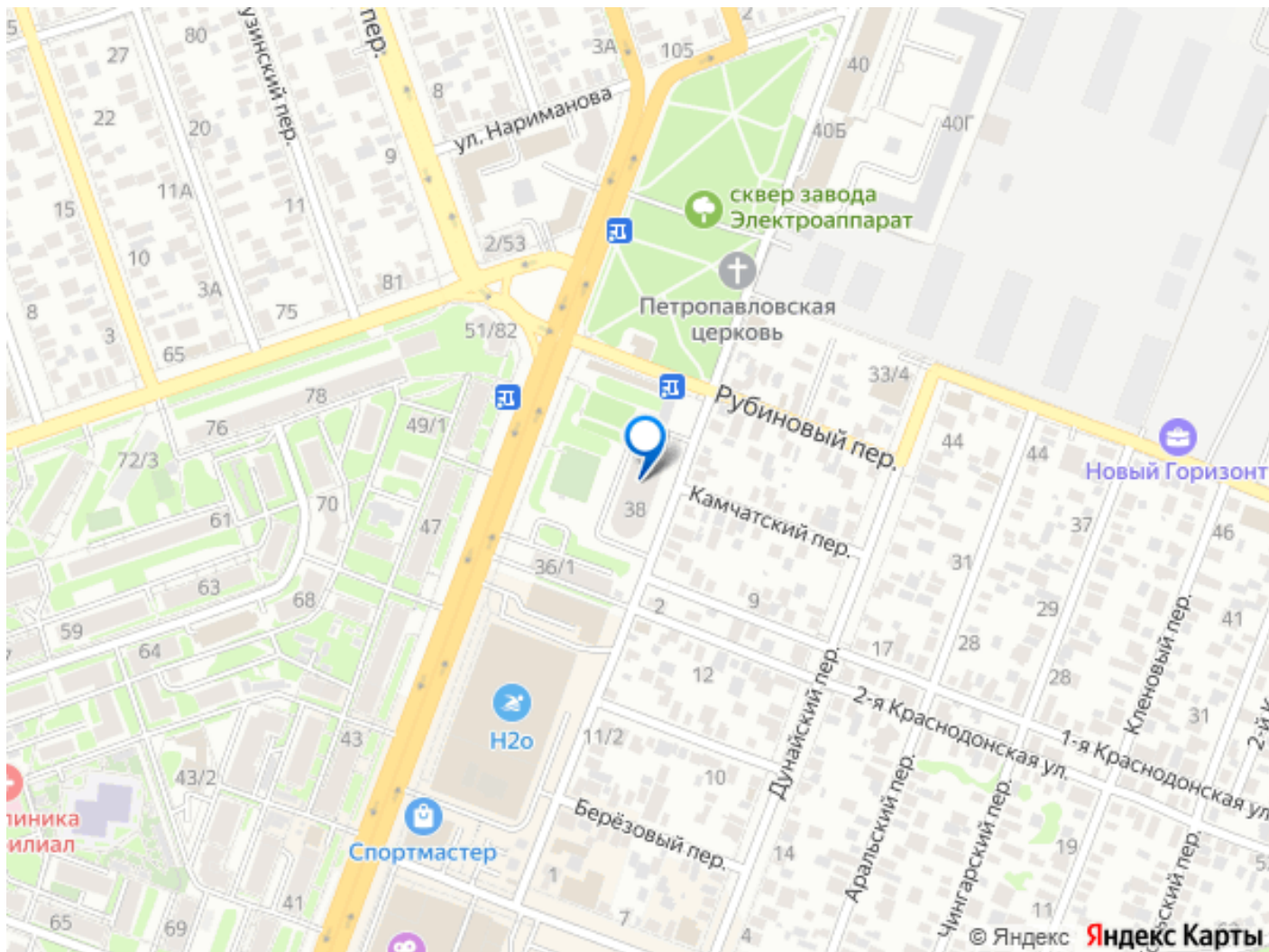
свободная планировка, легко адаптируется под любой формат - электрическая мощность: 30 кВт, с возможностью увеличения, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - установлены сплит-системы - проведен интернет - в одном из самых престижных и динамичных районов Ростова-на-Дону с высокой концентрацией деловой активности - удобная транспортная доступность, высокая концентрация деловой активности - слева - супермаркет Пятёрочка, справа - детский центр Мадагаскар -----

-- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553400/17649







Move.ru - вся недвижимость России