

Создано: 12.03.2025 в 15:23

Обновлено: 03.10.2025 в 05:10

<https://rnd.move.ru/objects/9285448096>

Собственник

**79185604510**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Троллейбусная улица, 24/2в**

**24 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Троллейбусная улица,  
24/2в

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Троллейбусная](#)



## Офис

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

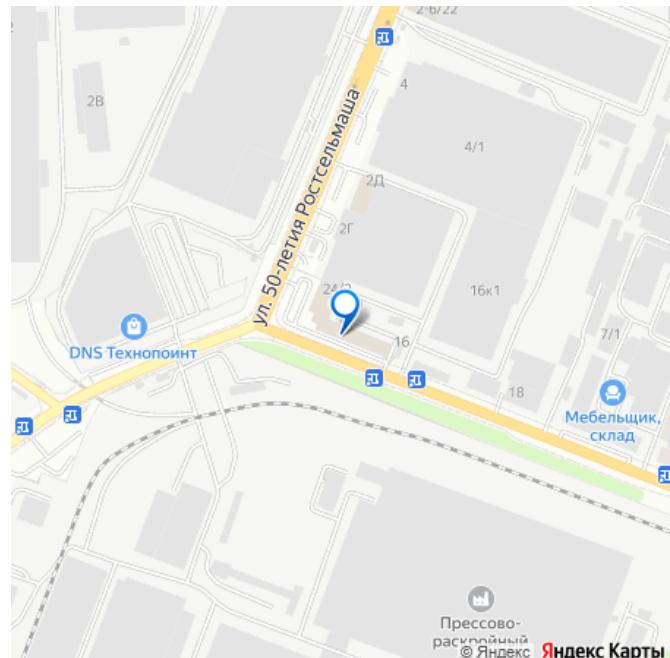
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдам в аренду на длительный срок уютное офисное помещение 38,5 кв.м от собственника в БЦ «Содружество» Ростов-на-Дону, Троллейбусная улица, 24/2В. Состояние отличное, после ремонта! Для комфортной работы в офисе: - мебель на два рабочих места (стол, стулья), дополнительно можно оборудовать еще двумя; - стеллаж, офисный шкаф, гардеробная, зона для отдыха; - подведены точки для интернета с возможностью выбрать провайдера,

стационарный телефон; - сплит-система, система вентиляции, противопожарная сигнализация. - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже; Лифт пассажирский/грузовой недалеко от офиса; На первом этаже здания находится столовая «Застолье», кофейня. Также в пешей доступности имеются кафе, магазины. На улице перед БЦ - бесплатная парковка. Возможно предоставление платной парковки, условия обговариваются отдельно. Рядом с БЦ находится автобусная остановка. Удобная транспортная доступность. Круглосуточная охрана и доступ в помещение для арендаторов 24/7. Оплата электроэнергии по счетчику, коммунальные платежи производятся арендатором в управляющую компанию. Собственник! Без дополнительных комиссий и посредников!

