

Создано: 12.10.2022 в 15:35

Обновлено: 12.02.2026 в 16:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица**

60 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

Офис

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

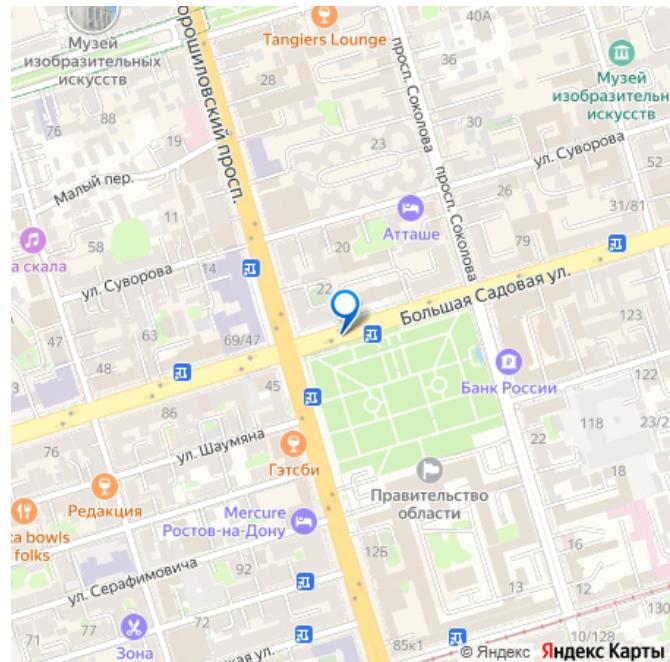
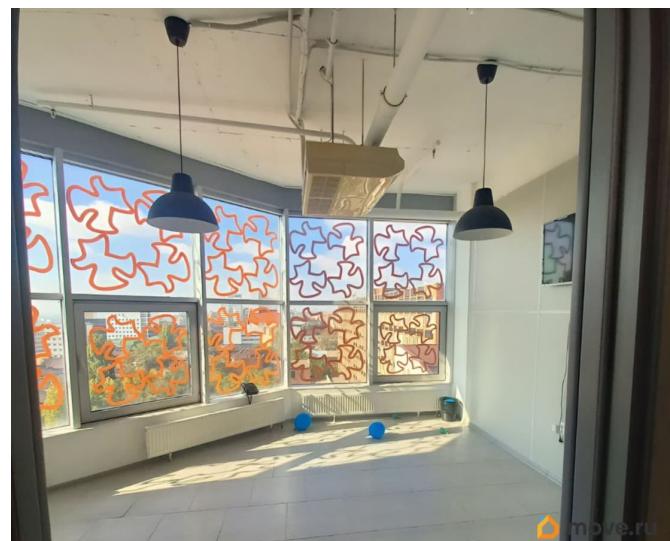
Описание

Сдается помещение в торгово-офисном центре «Аристократ» класса А, площадью 40кв.м2 1500руб/кв.м, по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая 162/70 пер.Крепостной Характеристики помещения: -8-ой этаж 8-ми этажного - 1-я линия, деловой культурный и исторический Центр города, элитное местоположение, торгово-офисный комплекс находится в зоне повышенной коммерческой активности. - удобная транспортная доступность. - вблизи располагается парк культуры и отдыха,

<https://rnd.move.ru/objects/9289781555>

**Надежда Кабанова, Первый
Департамент недвижимости
79895227622**

для заметок



Спортивная школа, музей, супермаркет
«Магнит», Филармония, школа, гостиница
«Don-Plaza», кафе, банк и другое - общий
вход - круглосуточный пункт охраны -
помещение с ремонтом, можно выкупить
офисную мебель - витражные окна - все
коммуникации центральные. - система
вентиляции - кондиционеры - пожарная
сигнализация - платный подземный паркинг -
недалеко есть дешевый платный паркинг -
есть выход на балкон - отличный вид на
город -коммунальные платежи включены

