

Создано: 01.10.2025 в 13:39

Обновлено: 17.02.2026 в 08:21

<https://rnd.move.ru/objects/9287550827>

Агент

79895300447

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица**

49 320 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

Офис

Общая площадь

41.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

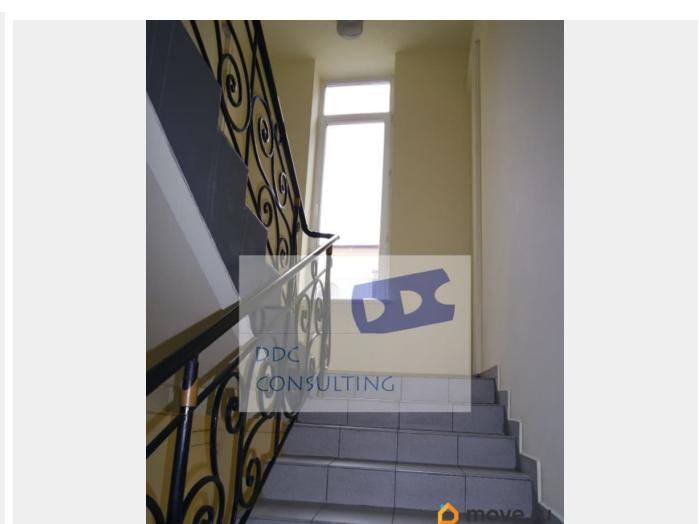
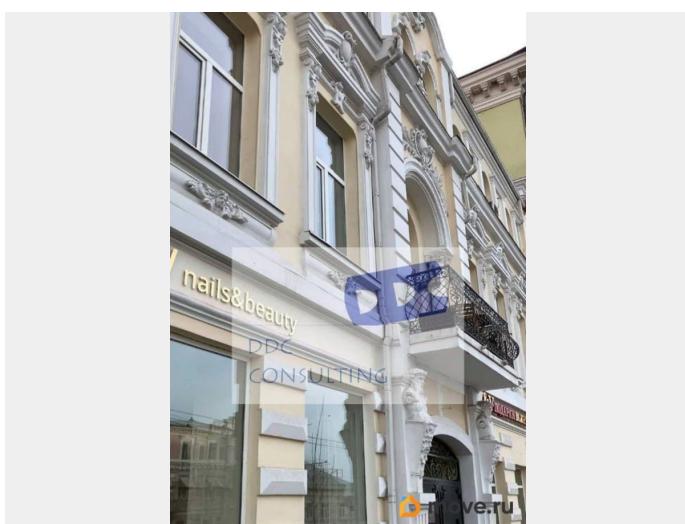
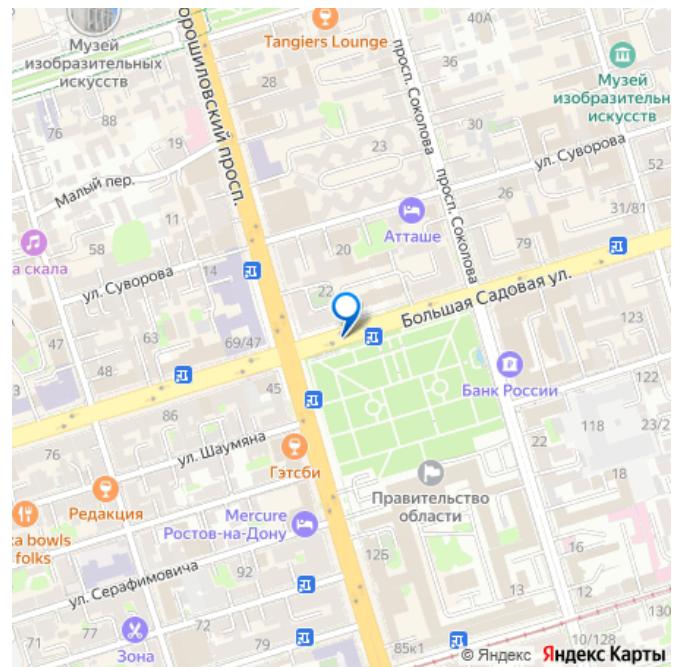
Описание

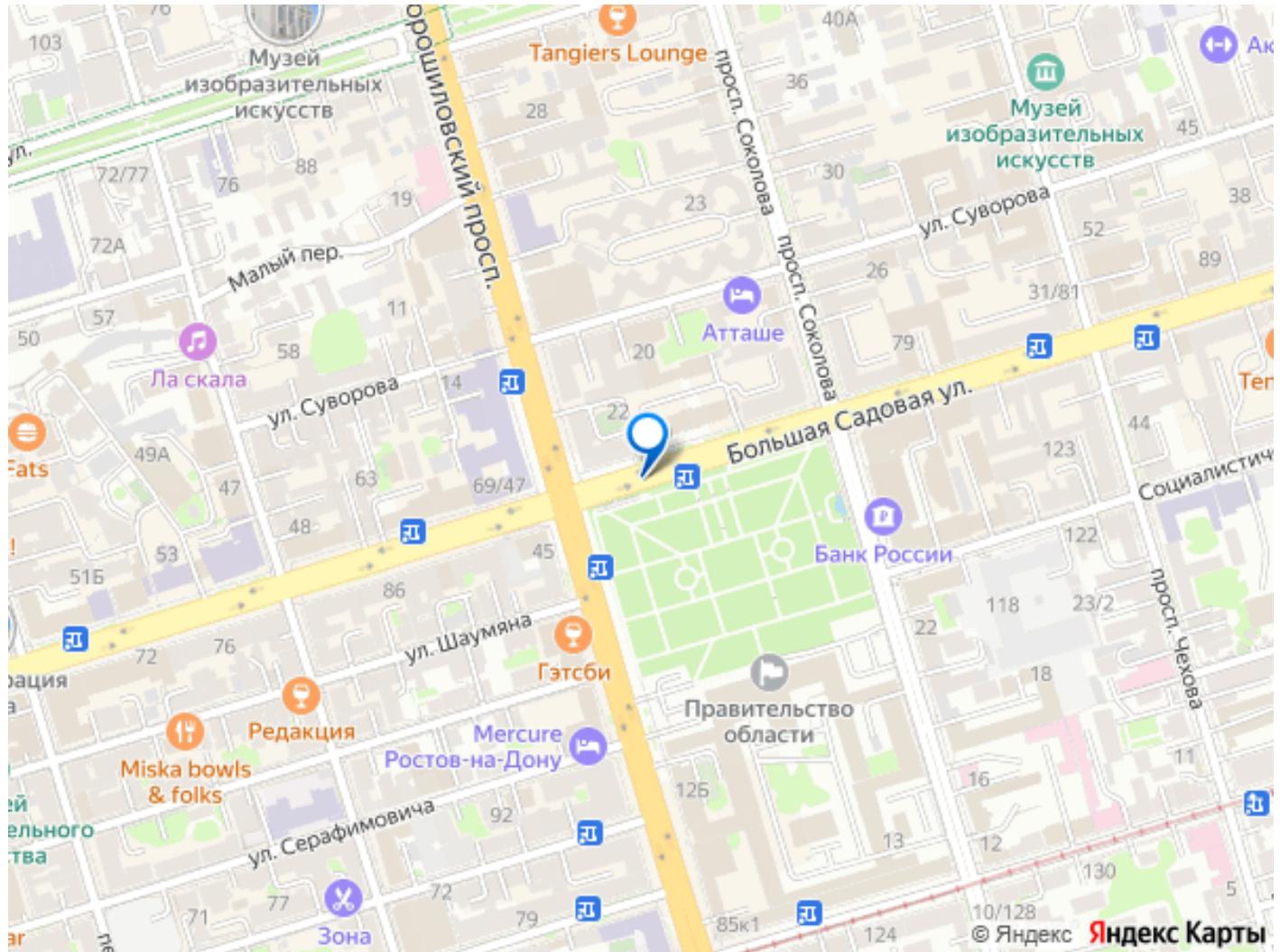
Проект функционирует как «модный кластер» - в здании расположены шоу-румы модной одежды, бьюти салоны, креативные студии, дизайн-бюро, офисы известных компаний. Помещение может быть использовано как офис, шоу-рум, креативная студия, модный салон и пр. Вы будете работать в исторической части центра - на ул.Большая Садовая, в памятнике архитектуры XIX века, известном как доходный дом Аргутинского-Долгорукова, в оформлении фасада которого использованы

для заметок



композиционные приемы и декор, характерные для классицизма и позднего барокко. Проект подходит для брендов, вдохновляющихся объединением в рамках единого проекта резидентов, чья профессиональная деятельность связана с красотой, модой, творчеством, дизайном, креативом и обслуживанием клиентов. Все резиденты проекта обоядно дополняют друг друга и создают синергию. Площадь пространства - 41,1 м² на 4 этаже. Кабинет с окнами во внутренний дворик. Стандартная внутренняя отделка. Можно организовать вывод ХВ, ГВ и канализации. Дополнительные преимущества: толщина стен свыше 40 см, что позволяет сохранять прохладу летом / тепло зимой и экономить тем самым тепло- и энергоресурсы, собственная котельная, оптико-волоконные телекоммуникации, для каждого помещения предусмотрена охранная сигнализация с выводом на круглосуточный дежурный пост. *Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса, отсутствие комиссий.





Move.ru - вся недвижимость России