

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Космонавтов, 39/1**

**41 400 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,  
39/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

## Офис

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офисное помещение в Бизнес-центре Звёздный площадью 41, 4 кв. м по адресу г. Ростов, пр-т Космонавтов 39а.

Характеристики и преимущества помещения:

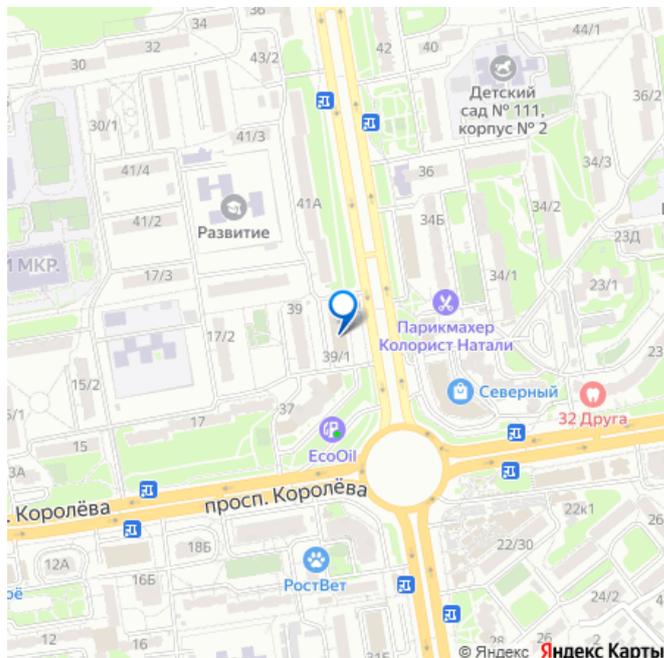
Без мебели - 3-й этаж 5-ти этажного современного презентабельного БЦ - 1-я линия, отличное местоположение в самом сердце СЖМ - в шаговой доступности торгово-офисный центр Северный, рынок Квадро, торговый дом Космос, медицинский центр Юнона, аптеки и другое - удобная

<https://rnd.move.ru/objects/9292092787>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - фасад выходит на пр. Космонавтов, отлично просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - общий вход, два запасных выхода, пассажирский и грузовой лифт - помещение в хорошем состоянии, возможна перепланировка - высота потолков 3м - все коммуникации центральные, своя котельная - приточно-вытяжная вентиляция - центральное кондиционирование - пожарно-охранная сигнализация - напряжение 380 В - доступ для арендатора 24/7 + 5% НДС -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553456/17649

