

Создано: 14.07.2025 в 16:11

Обновлено: 03.12.2025 в 17:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Закруткина, 1/2**

**516 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

**Офис**

Общая площадь

430 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

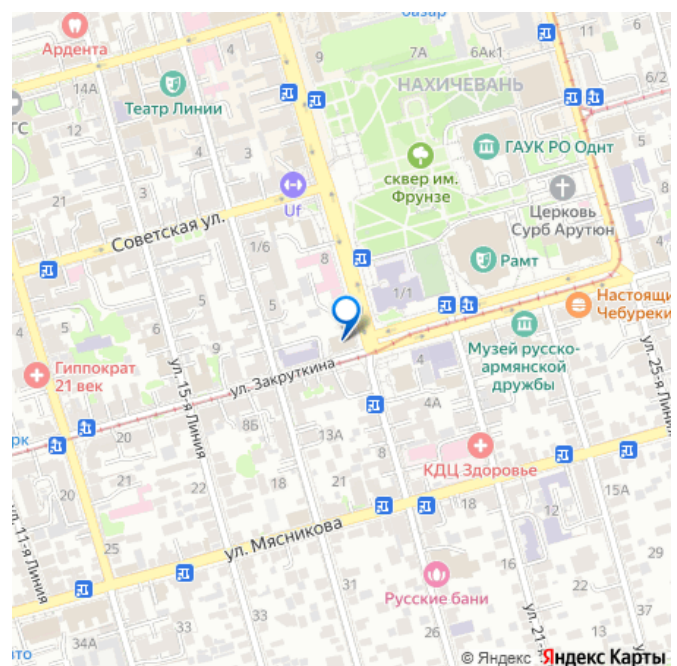
**Описание**

Сдается офисное помещение площадью 430 м.кв. в новом девятиэтажном отдельно стоящем здании — Бизнес-центр «Свобода». Офис сдается в состоянии без ремонта. На этаже, общий санузел. Характеристики и преимущества: - новое отдельно стоящее 9-ти этажное здание, введено в эксплуатацию 30 марта 2022 года; - 1-я линия, очень интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - удобная транспортная развязка; - очень развитая инфраструктура, вблизи располагается ФГБУ ИАЦ Судебного

<https://rnd.move.ru/objects/9282845556>

**Велеса Бондарь, Аякс Ростов-на-Дону  
79895168256**

для заметок



департамент, детский сад, прокуратура, лицей, продуктовые магазины, Пролетарский районный суд, театр, дом культуры, сквер и многое другое; - в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта; - современный дизайн Бизнес-центра; - высота потолков 3 м; - в здании имеется 3 пассажирских лифта «SIGLEN» (Швейцария); - все коммуникации центральные; - система пожаротушения; - подключена пожарная сигнализация; - доступ для арендатора 24/7; - круглосуточная охрана Бизнес-центра. Можно арендовать другие помещения площадью от 35 до 1 500 м2 (от 2 до 9 этажа). Коммунальные и эксплуатационные платежи не включены в арендную плату и оплачиваются дополнительно. Арт. 110694382

