

Создано: 16.09.2025 в 10:04

Обновлено: 12.02.2026 в 05:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 228/2**

**38 700 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
228/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

**Офис**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>



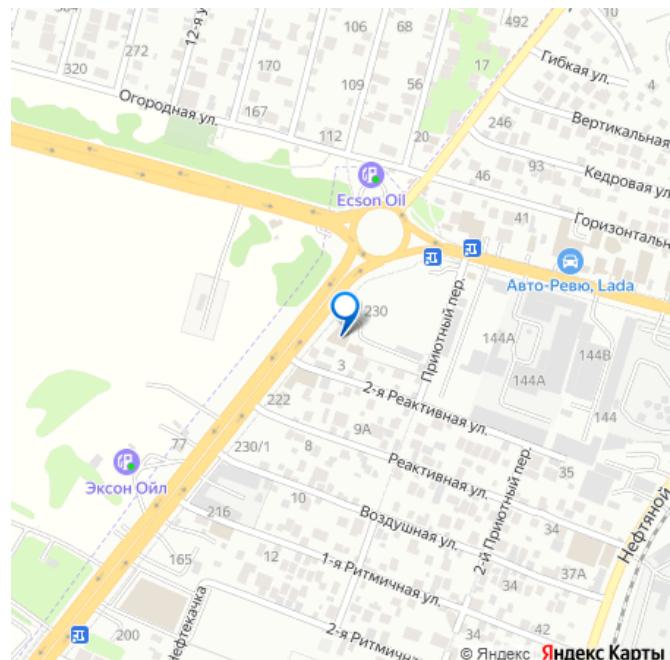
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается офис площадью 43 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского 228/2.

Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного торгово-офисного здания - 1-я линия - фасад выходит на ул. Малиновского - удобная транспорта доступность - выезд на таганрогское кольцо, трассу Ростов-Таганрог - рядом остановки общественного транспорта - интенсивный автомобильный трафик - общий вход - высота потолков 2, 85м - один просторный кабинет правильной

<https://rnd.move.ru/objects/9284962646>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

прямоугольной формы - возможна установка  
перегородок - центральные коммуникации,  
вода холодная, санузел на этаже -  
автономное отопление - возможен доступ для  
арендатора 24/7 - своя парковка перед  
зданием - пожарная сигнализация - сплит-  
системы - интернет несколько провайдеров:  
МТС, Дом. ru, Ростелеком - здание относится  
к налоговой инспекции Октябрьского района

---

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по  
направлению офисные помещения -----

---

- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-  
Дону От собственника. Без комиссии.  
Специальные условия для агентов по  
данному объекту. Номер объекта:  
#1/545275/17649



