

Создано: 16.09.2025 в 10:04

Обновлено: 12.02.2026 в 05:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 228/2**

38 700 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
228/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Офис

Общая площадь

43 м²



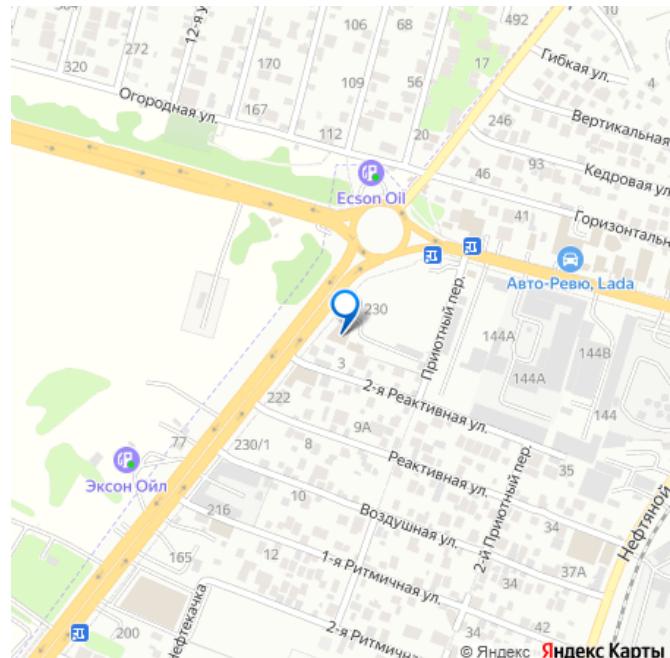
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офис площадью 43 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского 228/2.

Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного торгово-офисного здания - 1-я линия - фасад выходит на ул. Малиновского - удобная транспорта доступность - выезд на таганрогское кольцо, трассу Ростов-Таганрог - рядом остановки общественного транспорта - интенсивный автомобильный трафик - общий вход - высота потолков 2, 85м - один просторный кабинет правильной

<https://rnd.move.ru/objects/9284962646>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

прямоугольной формы - возможна установка
перегородок - центральные коммуникации,
вода холодная, санузел на этаже -
автономное отопление - возможен доступ для
арендатора 24/7 - своя парковка перед
зданием - пожарная сигнализация - сплит-
системы - интернет несколько провайдеров:
МТС, Дом. ru, Ростелеком - здание относится
к налоговой инспекции Октябрьского района

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по
направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-
Дону От собственника. Без комиссии.
Специальные условия для агентов по
данному объекту. Номер объекта:
#1/545275/17649



