

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 13:45

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Петровская улица, 43

46 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Петровская улица, 43

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Петровская](#)

Офис

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

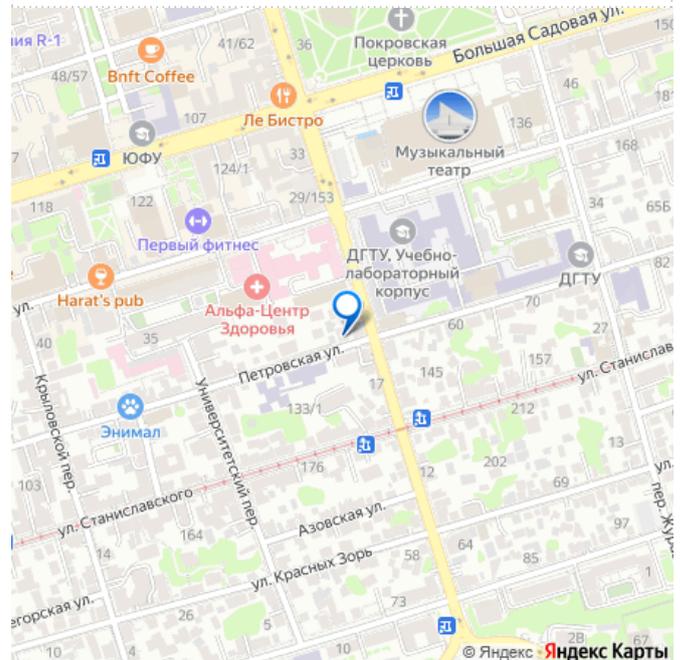
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

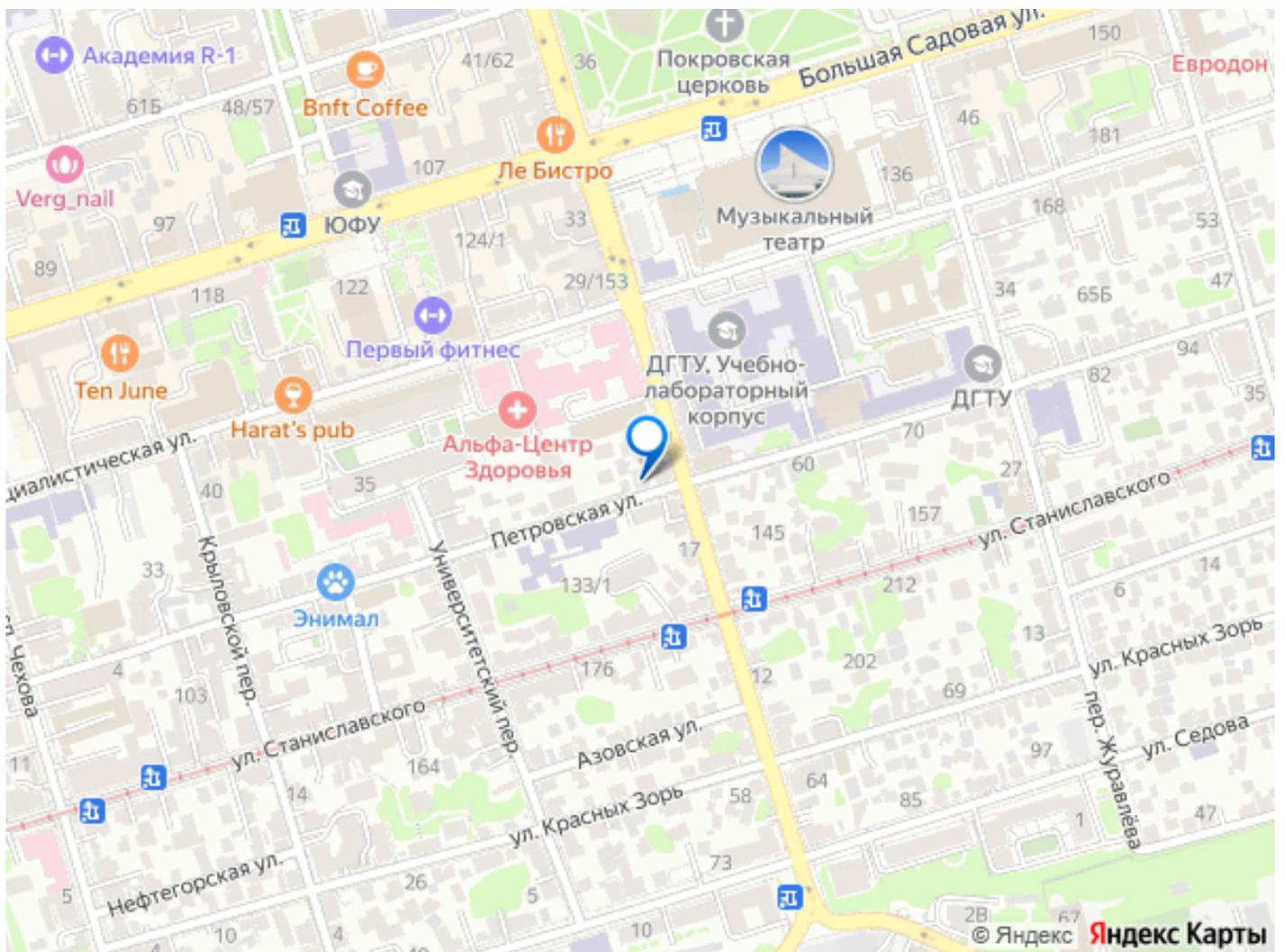
Сдаётся атмосферное помещение в историческом сердце города — на спуске к Богатынювскому источнику (ул. Петровская, 43). Отдельный вход с улицы на уровне первого этажа, свежий ремонт в стиле лофт. Идеально для небольшой компании, творческой студии или приёмного кабинета. Планировка и удобства: 1. Две изолированные комнаты (можно использовать под кабинет руководителя, бухгалтерию, переговорную или open-space). 2. Оборудованная кухня (раковина, место под

для заметок



технику) — вторая «мокрая точка». 3. Раздельный санузел (туалет + умывальник).

4. Есть возможность вывести дополнительную точку воды (третью) при необходимости. 5. Отдельный вход - работайте в любое время (доступ в помещение 24/7). Состояние и оснащение: - Светлое помещение - окна выходят на солнечную сторону и фасад. - Тепло зимой - установлены современные радиаторы. - После капитального ремонта, всё новое (первая сдача). - Установлена сплит-система (кондиционер). - Видеонаблюдение для вашей безопасности. - Смонтирована пожарная сигнализация (оповещение). - Заведён оптический кабель — интернет на высокой скорости. Локация: Помещение находится в самом центре, в двух шагах от улиц Большая Садовая и Социалистическая (Кировский район). Рядом развитая инфраструктура: кафе, банки, магазины, остановки. Особый дух старого Ростова создаст неповторимый имидж вашему бизнесу. Условия аренды: - Цена: 46 500 /мес включает эксплуатационные расходы. - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счётчикам (электричество, вода, отопление) - платите только за то, что реально потратили. - Прямая аренда от собственника, без комиссий. Звоните с 10:00 до 19:00. На сообщения в чате отвечаю редко, поэтому лучше сразу набирать — договоримся о просмотре в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России