

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:01

Обновлено: 22.01.2026 в 19:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 70Е**

880 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 70Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

Офис

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

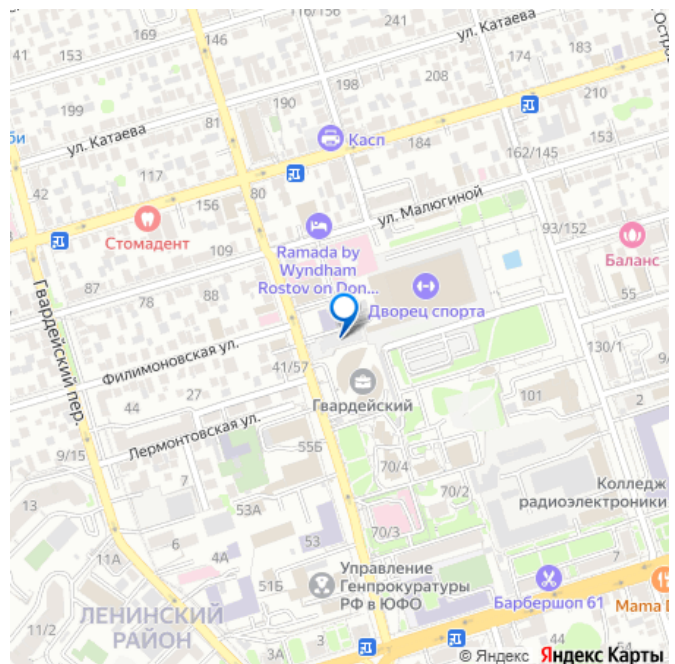
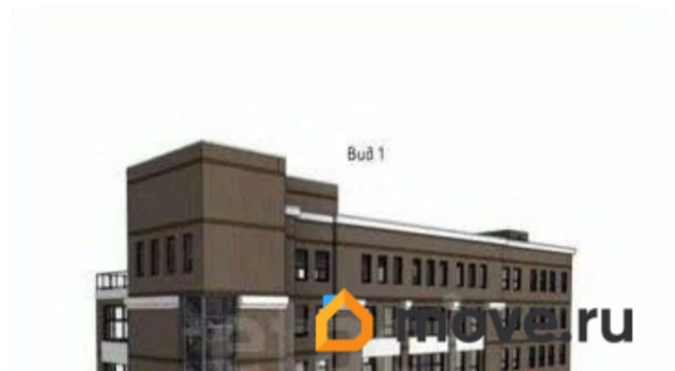
Описание

****Уникальное предложение для арендаторов!
Без комиссии!**** Сдаются офисные
помещения от 440 до 1700 кв м в центре г.
Ростова-на-Дону. Срок окончания
строительства здания - январь 2026 года.
Помещение будет предоставлено в
следующем состоянии: санузлы выложены
плиткой, установлены все сантехнические
приборы, потолки покрашены, помещения
оборудованы системой кондиционирования и
вентиляции, стены поштукатурены, пол -

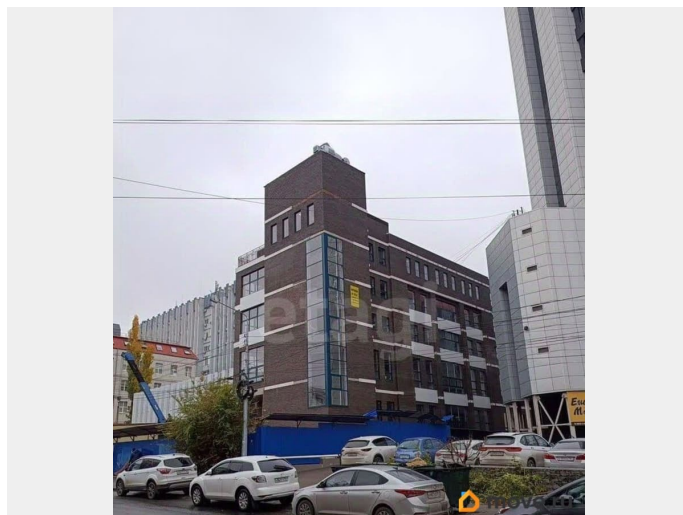
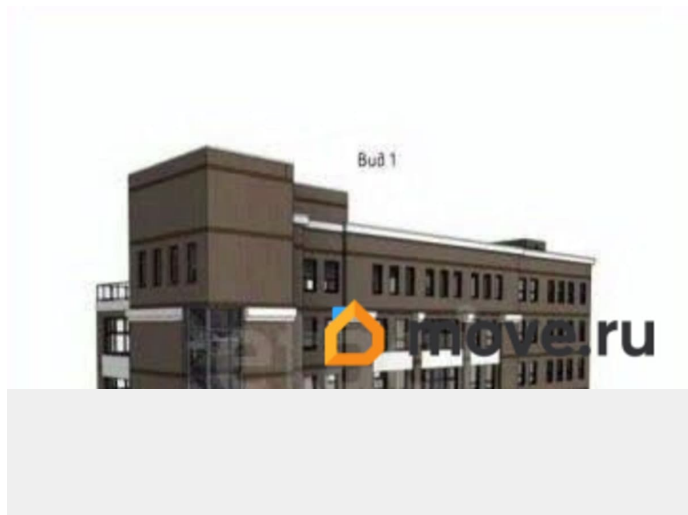
<https://rnd.move.ru/objects/9286108609>

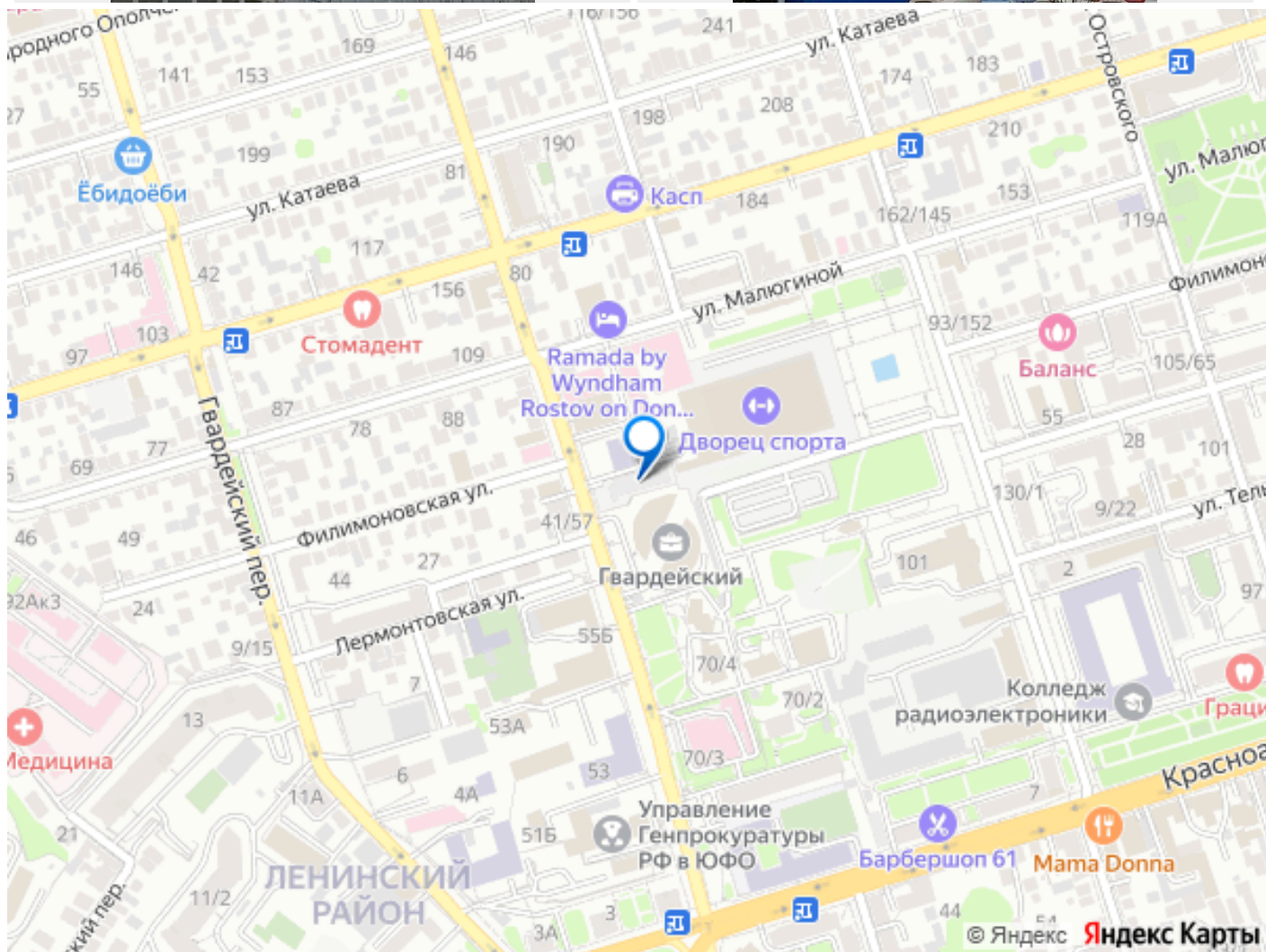
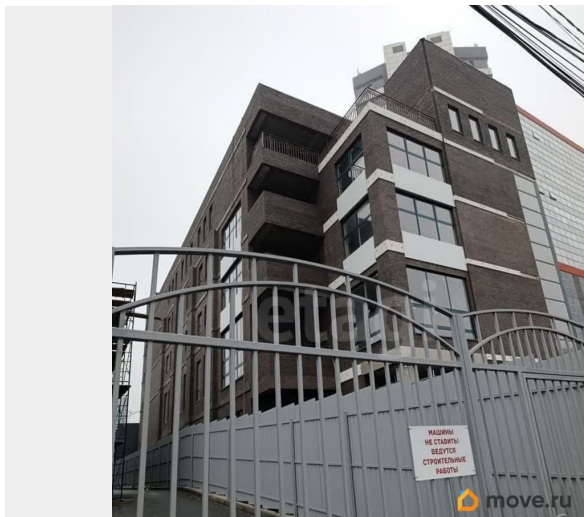
**Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи
Ростов-на-Дону
79885613956**

для заметок



стяжка. Строение выполнено по современным строительным технологиям, имеет собственную подземную парковку на 12 машино-мест, оборудовано 2 грузо-пассажирскими лифтами OTIS, количество этажей - 5. Высота потолков - 3,6 метра, энергетическая мощность - 310 кВт по первой категории, уровень энергосбережения здания - ААА. Центральная система кондиционирования, вентиляции, дымоудаления и система оповещения о пожаре. Два входа-центральный с переулка Доломановский и загрузочный с заднего торца здания. Центр города, прекрасная транспортная развязка. Рядом расположен офисный центр Гвардейский и Ленинская ГНИ. Центр города, прекрасная транспортная развязка. Рядом расположен офисный центр Гвардейский и Ленинская ГНИ, две столовые. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 5872895





Move.ru - вся недвижимость России