

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 30.01.2026 в 18:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 33Б**

**337 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 33Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

## Офис

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>



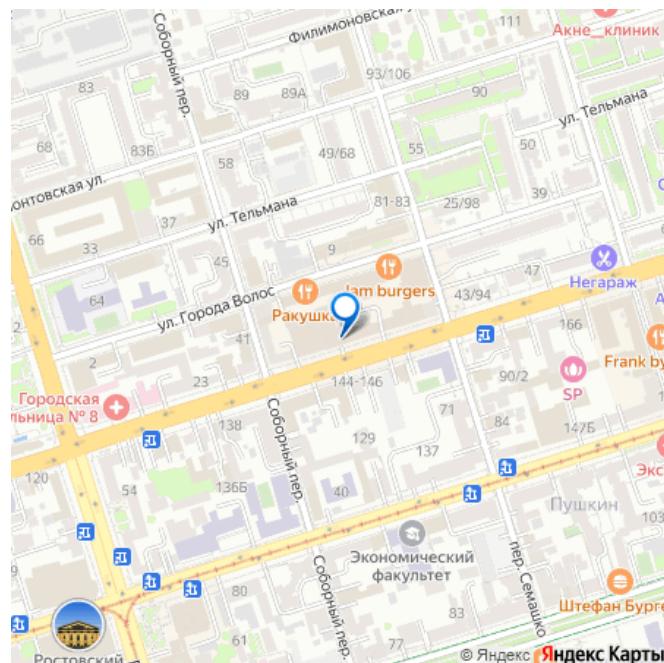
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное помещение в Центре города  
площадью 450 кв. м по адресу г. Ростов-на-  
Дону, ул. Красноармейская 33.

Характеристики и преимущества помещения:  
- 3-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия,  
Центр города, удобная транспортная  
доступность - очень интенсивный  
автомобильный, пешеходный трафик - вблизи  
располагается кафе, гимназии, лицей, школа,  
БЦ Ростовский, рестораны, ВУЗ, супермаркет  
Магнит, банк, детский сад и другое Возможно

<https://rnd.move.ru/objects/9251837434>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

разделение на меньшую площадь - общий вход, запасной выход - есть лифт - высота потолков 4м - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул - все коммуникации, вода холодная + бойлер, общий санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - телефон, интернет - охранная сигнализация - доступ на объект по общему графику + коммунальные платежи -----

----- - По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Троицкий Олег - Консультант по аренде и продаже торговых помещений -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:

#1/550155/17649

