

Создано: 01.08.2025 в 12:51

Обновлено: 22.01.2026 в 17:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Закруткина, 1/2**

540 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

Офис

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

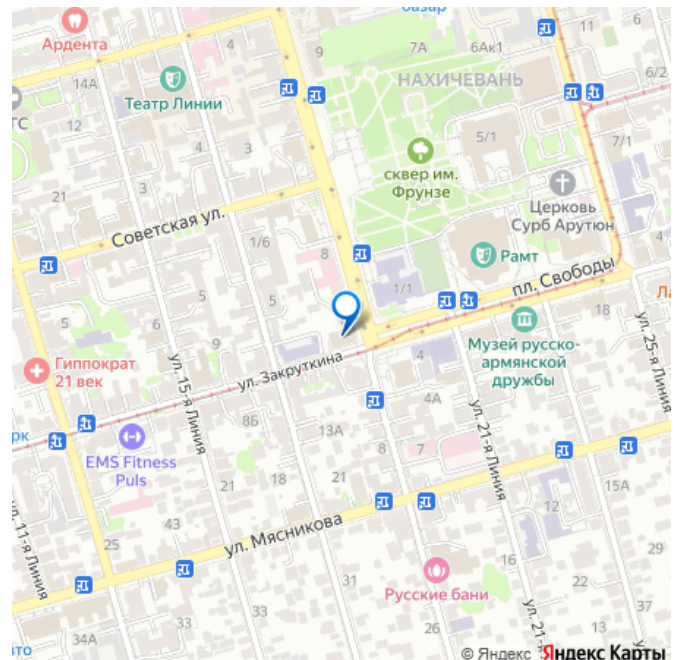
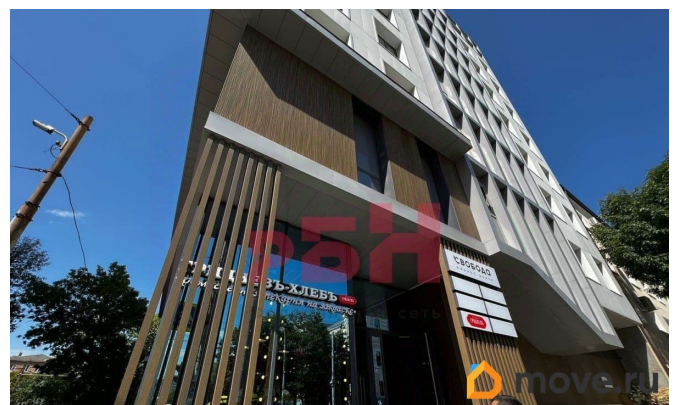
Офисные помещения в современном БЦ площадью 450 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2 Характеристики и преимущества: Текущая арендная плата включает в себя предчистовую отделку. Помещение с ремонтом (как на фото) возможно в течении месяца от собственника, за дополнительную плату. - 5-й этаж 9-ти этажного БЦ Свобода на площади Карла Маркса - современный дизайн здания выполнен Александром Дороховым, возможно разделение переговорных зон - 1-й этаж

<https://rnd.move.ru/objects/9283752827>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

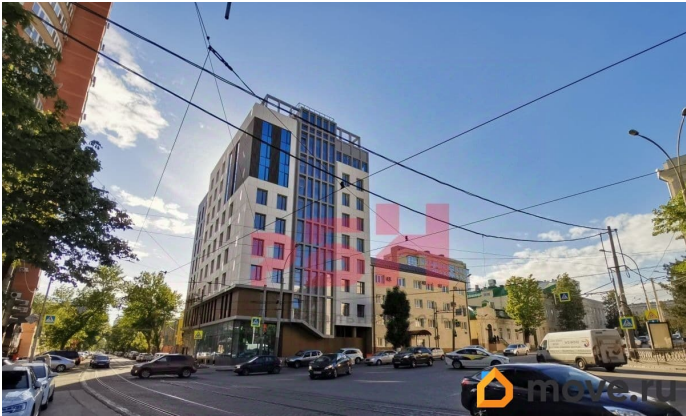
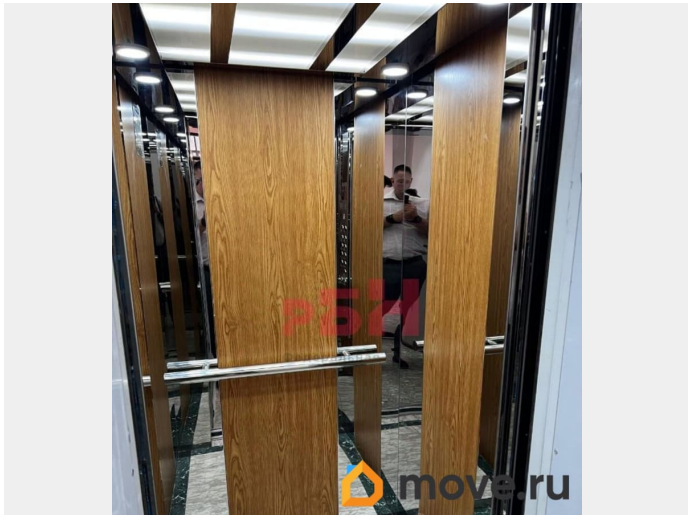


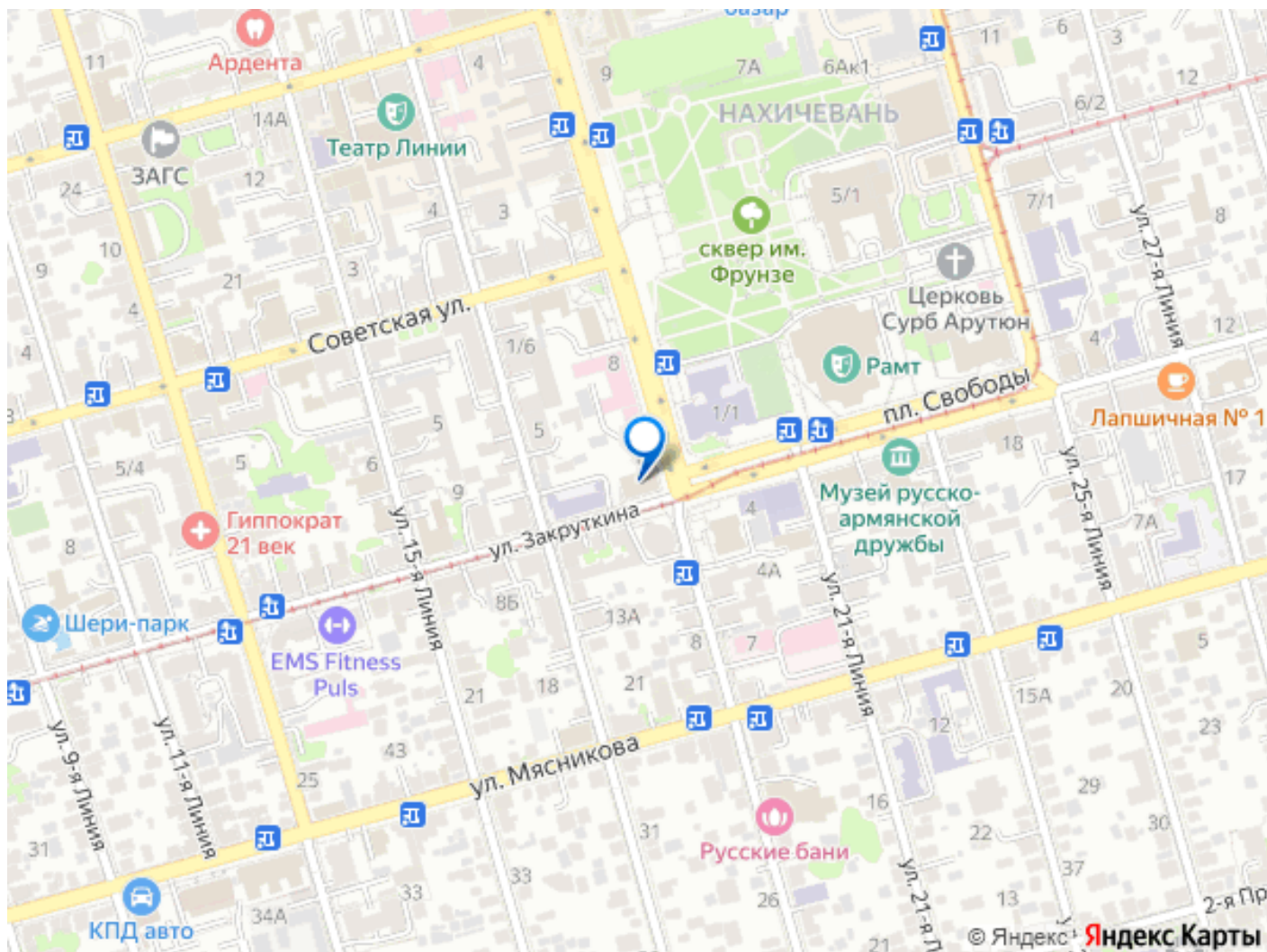
занимает пекарня Гридневъ и федеральная
юридическая компания - 8-й этаж занимает
зерновая компания - часть 6-го и 7-го этажа
занимает консалтинговая компания - своя
автостоянка на 6 м/мест - высота потолков
3м, с готовым ремонтом под ключ - возможна
любая перепланировка, перегородки не
несущие - в здании имеется 3 пассажирских
лифта «SIGLEN» Швейцария - все
коммуникации центральные, санузлы на
этаже, возможна установка санузла в каждом
кабинете (подведены мокрые точки) -
теплоснабжение от «Лукойл», свой ИТП
(индивидуальный тепловой пункт) -
разрешенная мощность 500 кВт, 2 кабеля 300
и 200 кВт - установлена приточно-вытяжная
вентиляция - система пожаротушения -
подключена пожарная сигнализация На
текущий момент свободны помещения на 2,
3, 4, 5, 9 этажах и три помещения на 6-ом
этаже площадью 35, 48, 68 кв. м - 1-я линия,
очень интенсивный автомобильный и
пешеходный трафик - удобная транспортная
доступность - очень развитая
инфраструктура, вблизи располагается ФГБУ
ИАЦ Судебного департамента, детский сад,
прокуратура, лицей, продуктовый магазин,
родильный дом, пролетарский районный суд,
театр, дом культуры, сквер и многое другое -
рядом остановки общественного транспорта -
доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Андрей Скрипченко -
коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/545306/17649





Move.ru - вся недвижимость России