

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:44

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 21:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 107/96**

650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 107/96

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается просторное офисное помещение площадью 450 кв. м в двух уровнях (1 этаж + цоколь) в одном из самых престижных и трафиковых районов города - г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 107/96.

Преимущества: - Помещение занимает первый этаж площадью 250 кв. м и цокольный площадью 200 кв. м - Объект расположен на первой линии одной из ключевых магистралей города с супер-трафиком и отличной транспортной

<https://rnd.move.ru/objects/9292092809>

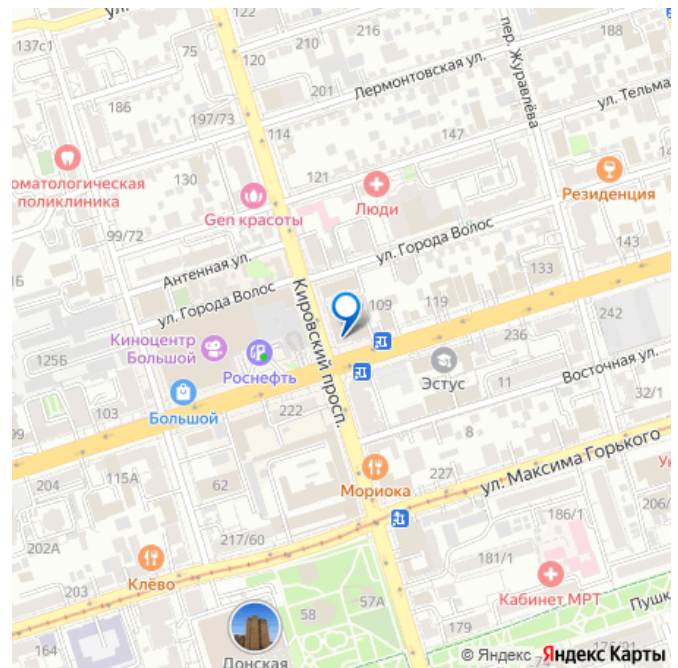
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

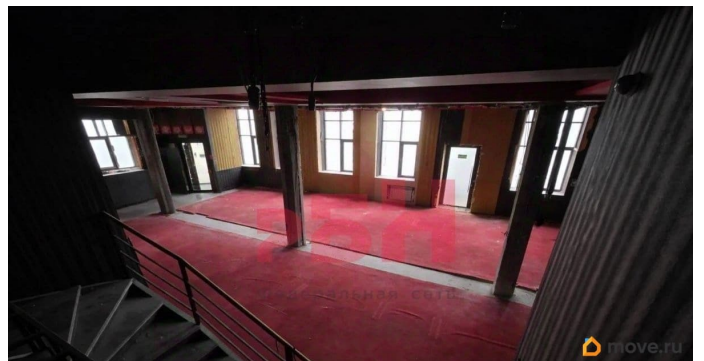
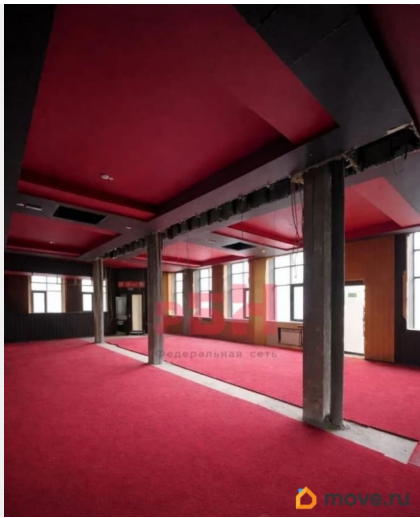
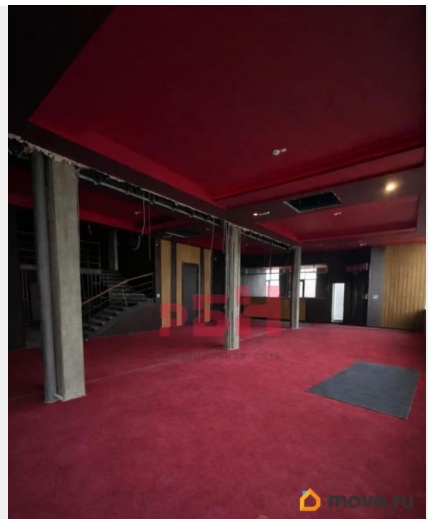
79889506358

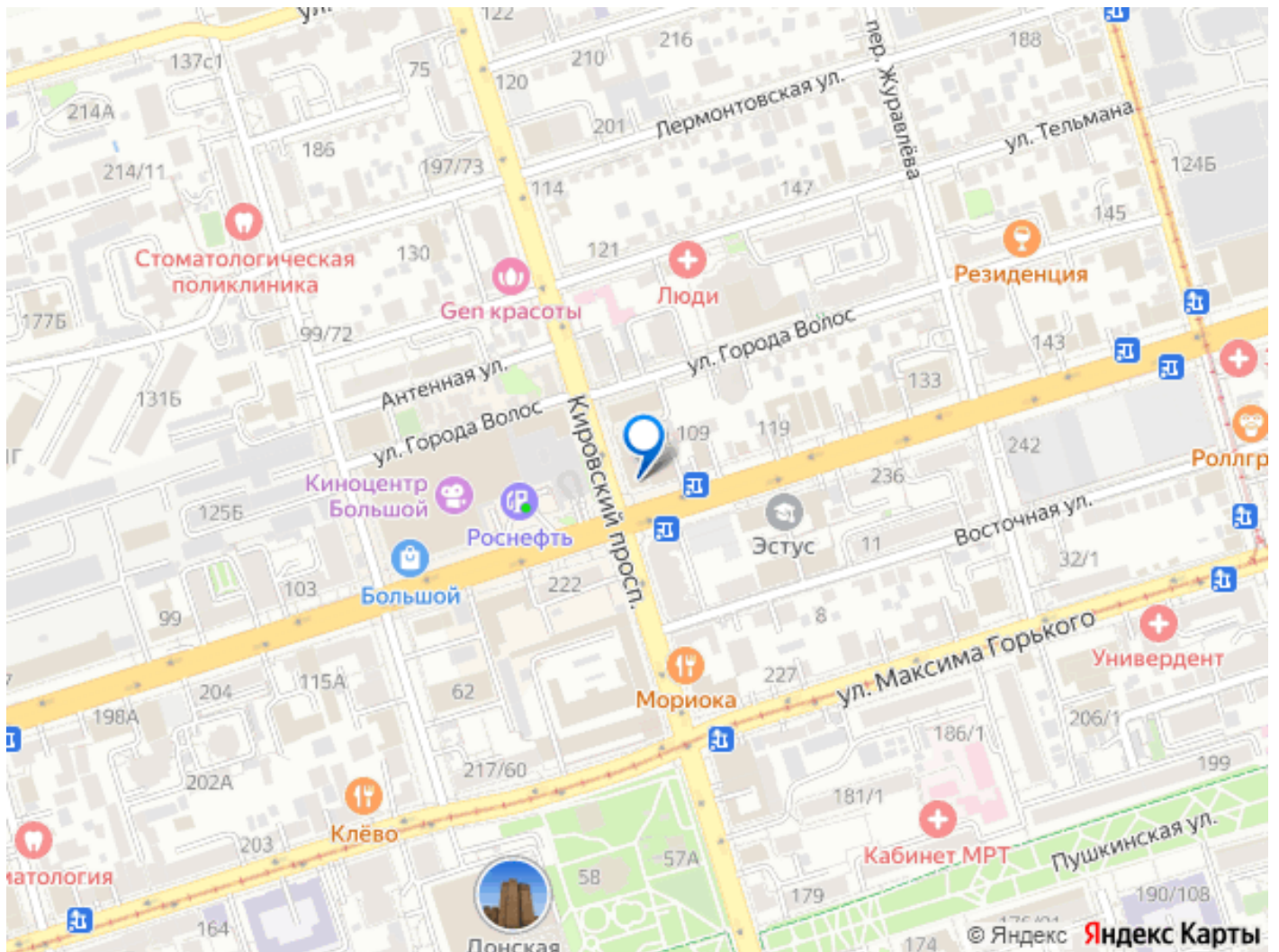
для заметок



доступностью - В шаговой доступности - Пушкинская улица, банки, кафе и рестораны, парк, колледж, библиотека, кинотеатр «Большой» и деловые пространства Локация, которая работает на ваш имидж: деловой центр города, активное окружение, постоянный пешеходный и автомобильный поток. Офис идеально подойдет для крупной компании, медицинского центра, представительства, IT-офиса, учебного центра, архитектурного бюро или шоурума - Отдельный вход, предусмотрен запасной выход - Высота потолков 5м, высота потолков в цоколе 2, 3м - В хорошем состоянии, свободная планировка дает возможность адаптировать пространство под любые бизнес-задачи - Электрическая мощность 50 кВт, напряжение 220/380 В - Все коммуникации: холодная и горячая вода, собственный санузел, центральное отопление, цокольный этаж отапливается - Система приточно-вытяжной вентиляции - установлен интернет, пожарная и охранная сигнализация Есть возможность арендовать парковочные места в шаговой доступности, что особенно ценно для центра города + коммунальные платежи Звоните прямо сейчас - организуем показ и обсудим условия аренды. -----
-- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/553472/17649







Move.ru - вся недвижимость России