

🕒 Создано: 01.11.2025 в 11:51

Обновлено: 04.12.2025 в 04:55

<https://rnd.move.ru/objects/9286225698>

Собственник

79896135267

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 166**

950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 166

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

Офис

Общая площадь

460 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

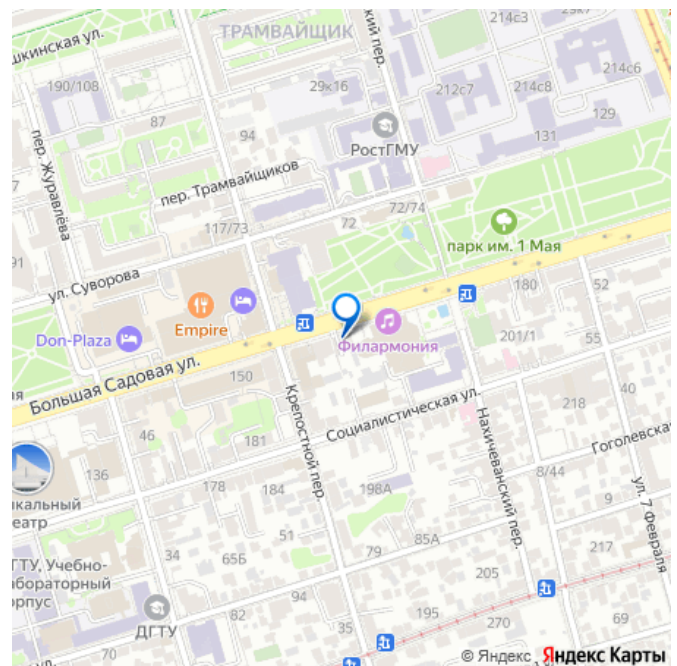
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В центре г. Ростова-на-Дону на Б. Садовой предлагается в аренду офисное помещение (бывш. Банк ВТБ) ОПИСАНИЕ Нежилое помещение, расположенное на первом и втором этаже в многоквартирном жилом доме с отдельными входами; Общая площадь: 460,5 м2; Кадастровый номер 61:44:0041103:113; Год постройки: 1917 г; Материал стен: кирпич; Высота потолков: 3,8 м; КОММУНИКАЦИИ Центральные коммуникации в рабочем состоянии:

для заметок



электроснабжение водоснабжение, теплоснабжение, канализация; Установлены системы пожарной сигнализации и дымоудаления, оповещения и управления эвакуации людей, автоматическими установками пожаротушения, внутренним пожарным водопроводом. ПАРКОВКА Открытая городская. Здание расположено на центральной улице г. Ростова-на-Дону, Большой Садовой. Развитая инфраструктура Кировского района города. Рядом расположены Государственный Медицинский Университет, отель Гранд Ростов Хаятт Ридженси, Филармония, Дом братьев Мартын, Старо-Покровский храм, Музыкальный театр, бизнес-центры, рестораны и кафе, продуктовые магазины, банки. АН Домиан, оплата комиссии, обеспечительный платеж 100%. НДС не включен.

