

Создано: 26.03.2025 в 10:36

Обновлено: 28.01.2026 в 12:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 80**

**50 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 80

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

## Офис

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>



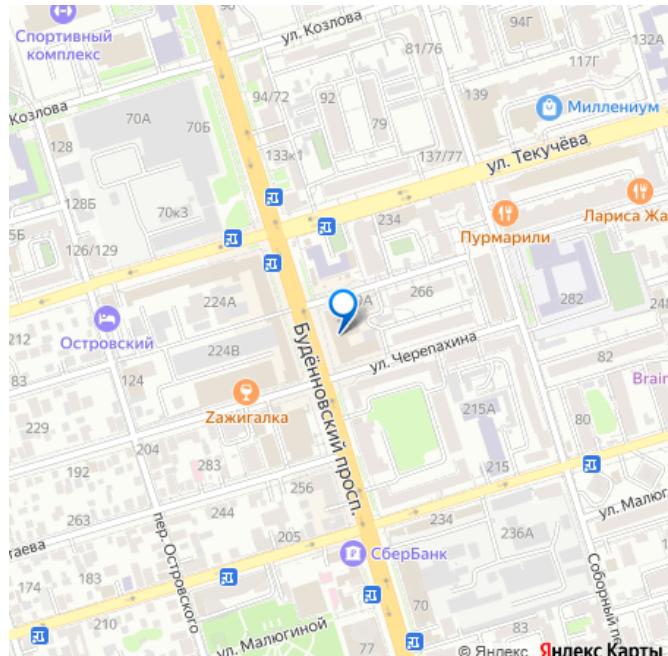
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офис, 4 кабинета в Центре города площадью 47 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т. Будённовский, 80. Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 11-ти этажного БЦ - 1-я линия, Центр города, фасад здания выходит на центральный проспект города Буденновский - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны, - рядом находятся, вся необходимая инфраструктура - банки, магазины, кафе/столовые, остановки общественного транспорта - интенсивный

<https://rnd.move.ru/objects/9275705829>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

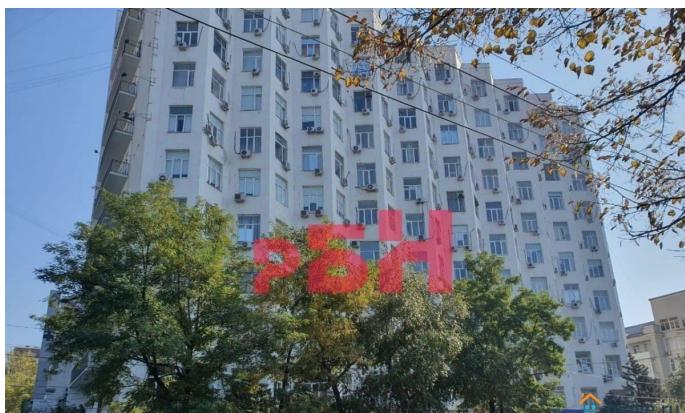
**79889506358**

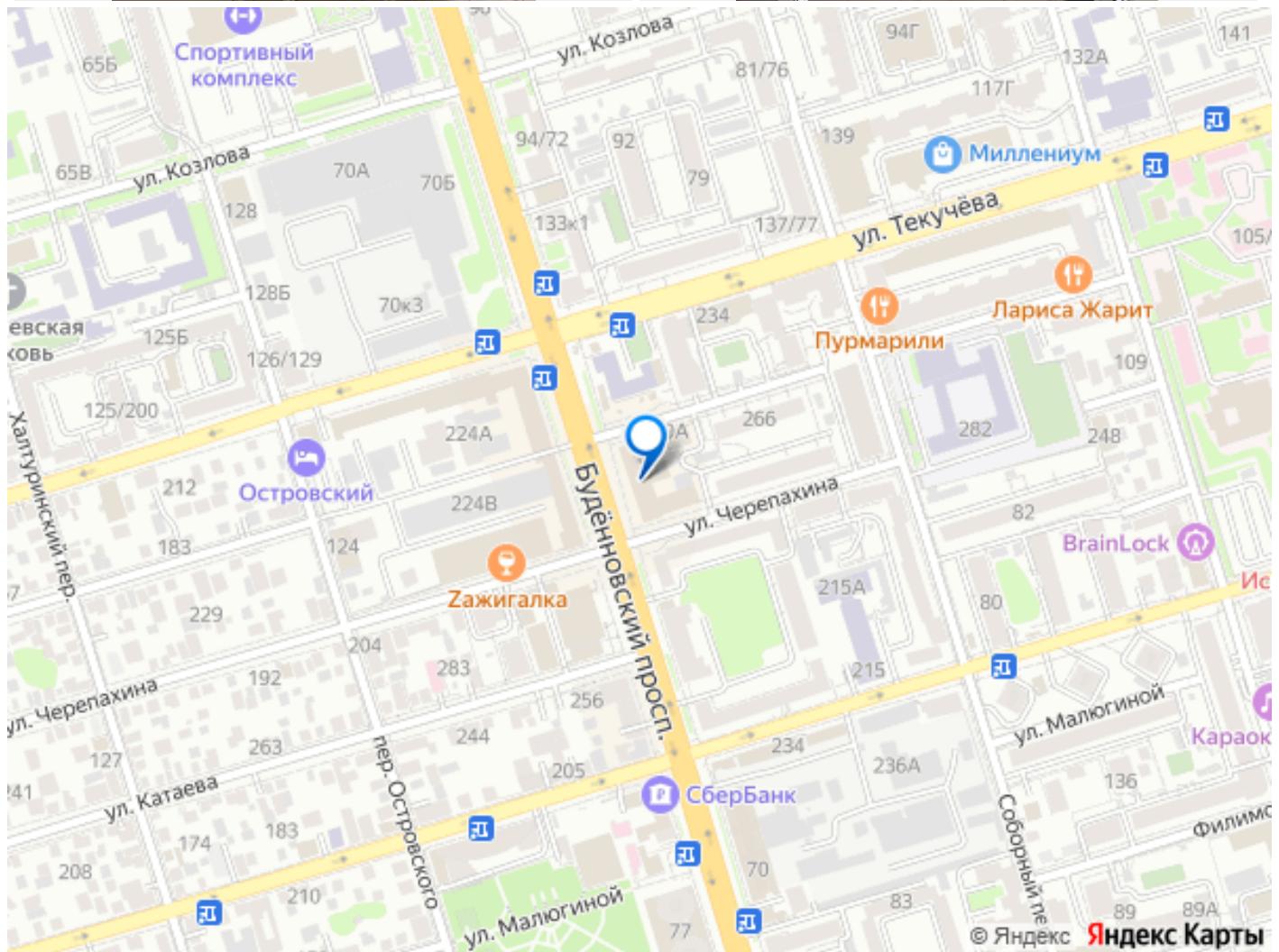
для заметок

автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - в этом здании находится широкий спектр инфраструктуры от нотариусов, юристов, строительных фирм и турагенств до «пятерочки», сервисных центров, магазинов одежды - помещение состоит из 4-х помещений (3 стекляшки и одна «глухая») - хороший ремонт - в здании 4 больших лифта, два из которых в трех метрах от входа в офисное помещение - центральные коммуникации, общий санузел - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 220В - общий вход, предусмотрен запасной выход, охранная сигнализация + пункт охраны - доступ для арендатора 24/7 Коммунальные платежи включены в стоимость -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина консультант по направлению продажа и аренда коммерческой недвижимости -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552172/17649





Move.ru - вся недвижимость России