

🕒 Создано: 26.03.2025 в 10:36

Обновлено: 04.04.2026 в 04:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 80**

**50 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
80

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**Офис**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

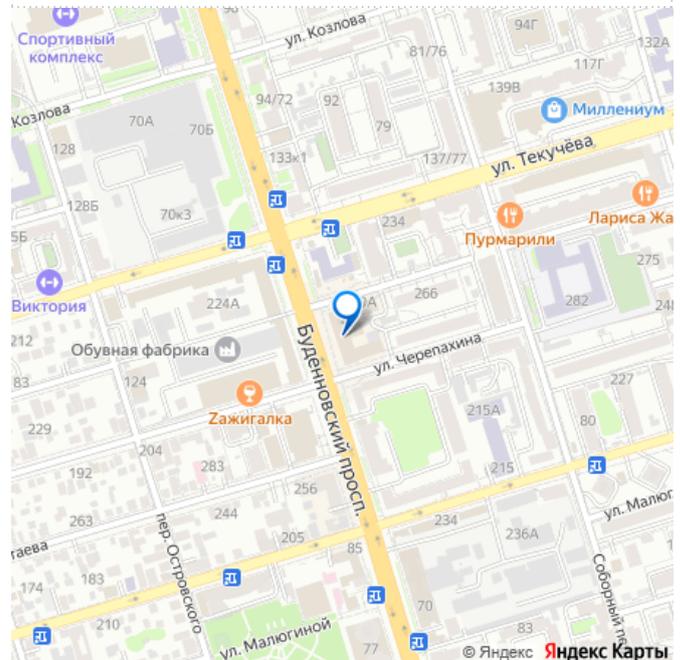
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис, 4 кабинета в Центре города площадью 47 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т. Будённовский, 80. Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 11-ти этажного БЦ - 1-я линия, Центр города, фасад здания выходит на центральный проспект города Буденновский - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны, - рядом находятся, вся необходимая инфраструктура - банки, магазины, кафе/столовые, остановки общественного транспорта - интенсивный

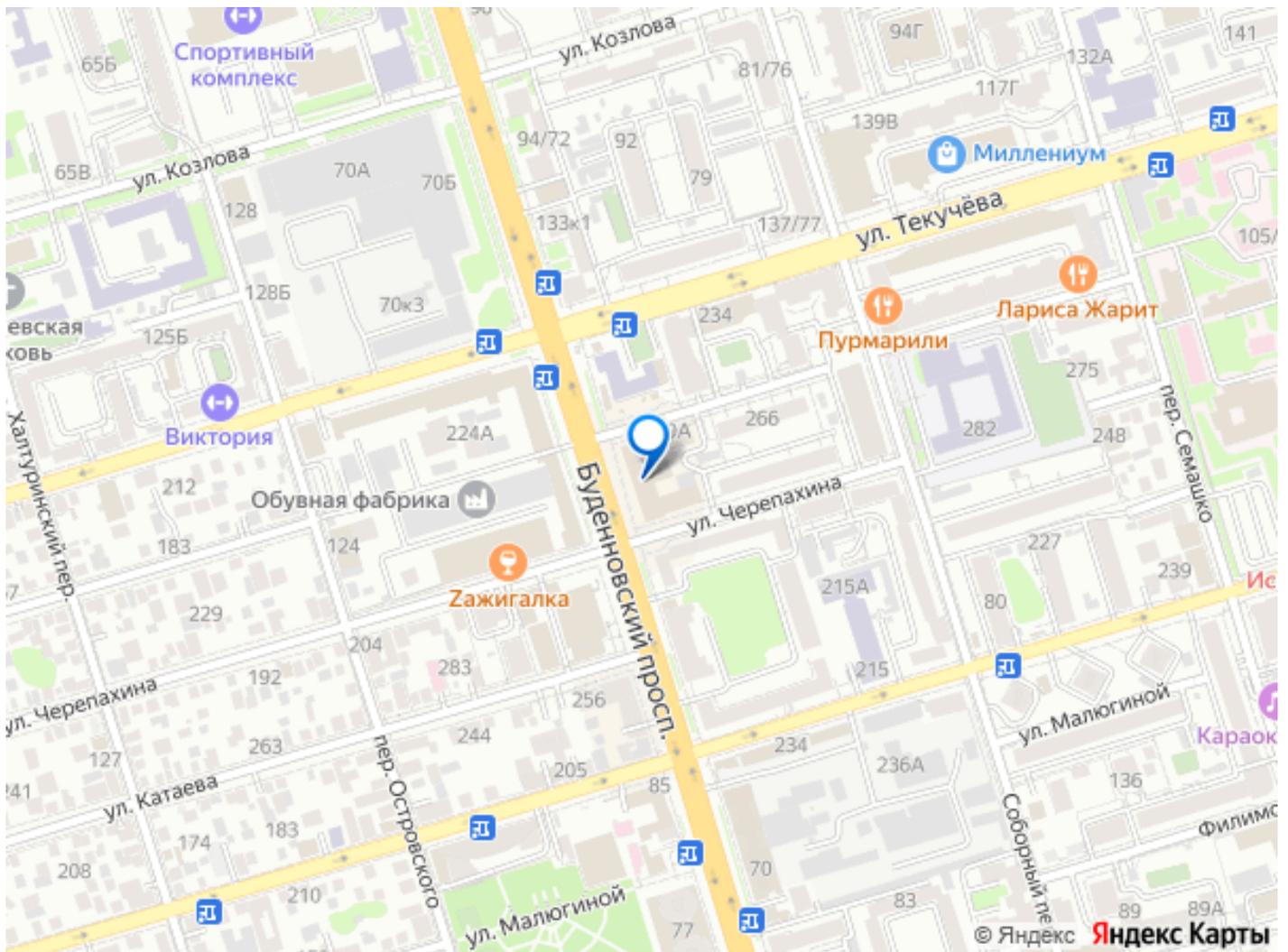
для заметок



автомобильный и пешеходный трафик -  
удобная транспортная доступность - в этом  
здании находится широкий спектр  
инфраструктуры от нотариусов, юристов,  
строительных фирм и турагенств до  
«пятерочки», сервисных центров, магазинов  
одежды - помещение состоит из 4-х  
помещений (3 стекляшки и одна «глухая») -  
хороший ремонт - в здании 4 больших лифта,  
два из которых в трех метрах от входа в  
офисное помещение - центральные  
коммуникации, общий санузел - разрешенная  
мощность 15 кВт, напряжение 220В - общий  
вход, предусмотрен запасной выход,  
охранная сигнализация + пункт охраны -  
доступ для арендатора 24/7 Коммунальные  
платежи включены в стоимость -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Иванова Ирина  
консультант по направлению продаж и  
аренда коммерческой недвижимости -----  
-----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552172/17649



Move.ru - вся недвижимость России