

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:23

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 02:23

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Ростовская область, Шахты, ул.**

**Шевченко, 140**

**36 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, ул. Шевченко, 140

Улица

[улица Шевченко](#)

## Офис

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение идеально подходит под Медицинские услуги, Офис, Салон красоты, Образовательные услуги, Фотостудию. Отдельный вход с улицы, собственный туалет, подсобное помещение. 2 кабинета, один из которых проходной. Планировка на фото. Несущих стен внутри помещения нет, поэтому при желании, планировку можно изменить в любой конфигурации. Во всех помещениях установлены кондиционеры. Есть возможность размещения рекламных вывесок на фасаде. Высокий трафик, Соседство с Медицинским училищем, Центральной городской больницей, в т.ч.

для заметок



детской, с районом девятиэтажных домов, крупным ТЦ. Аренда 36 000 + коммунальные платежи по индивидуальным счётчикам.





