

Создано: 24.05.2024 в 03:27

Обновлено: 05.12.2025 в 16:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Особенная улица, 51/15**

173 705 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 51/15

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

Офис

Общая площадь

496.3 м²



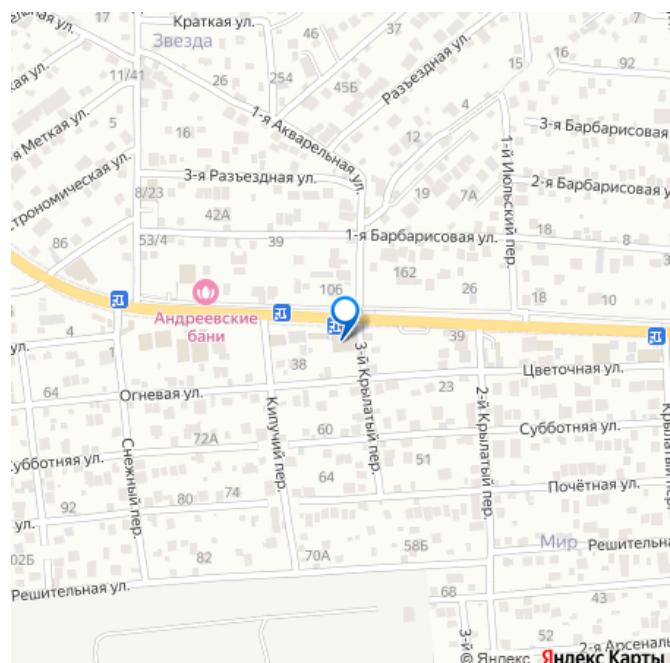
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение площадью 496, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Особенная, 51/15 . Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Особенная, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - удобная транспортная доступность - интенсивный автомобильный трафик - рядом находится гостиница, продуктовые магазины, частные сектора, остановки общественного транспорта и другое - на 1-ом этаже располагается супермаркет «Магнит» -

<https://rnd.move.ru/objects/9253638832>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

густонаселенный район - общедомовая парковка - есть грузовой лифт - состояние стройвариант, первая сдача - возможна перепланировка под нужды арендатора (собственник готов сделать ремонт и поделить помещение, все обсуждается индивидуально) - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - коммуникации: вода холодная - напряжение 200 кВт, напряжение 380 В - доступ для арендатора 24/7 - подключена пожарная сигнализация Помещение подойдет под любой вид коммерческой деятельности. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Виктория Сорокопуд - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/545067/17649

