

Создано: 30.12.2025 в 14:58

Обновлено: 14.02.2026 в 17:07

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 51/15

# 173 705 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 51/15

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

**Офис**

Общая площадь

496.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

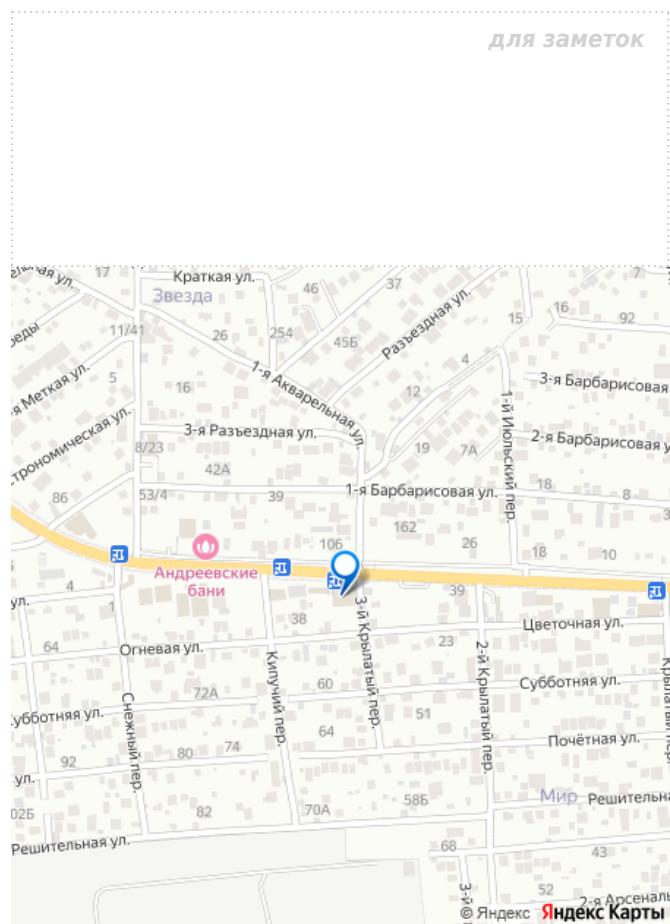
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение площадью 496, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Особенная, 51/15 . Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Особенная, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - удобная транспортная доступность - интенсивный автомобильный трафик - рядом находится гостиница, продуктовые магазины, частные сектора, остановки общественного транспорта и другое - на 1-ом этаже располагается супермаркет «Магнит» -



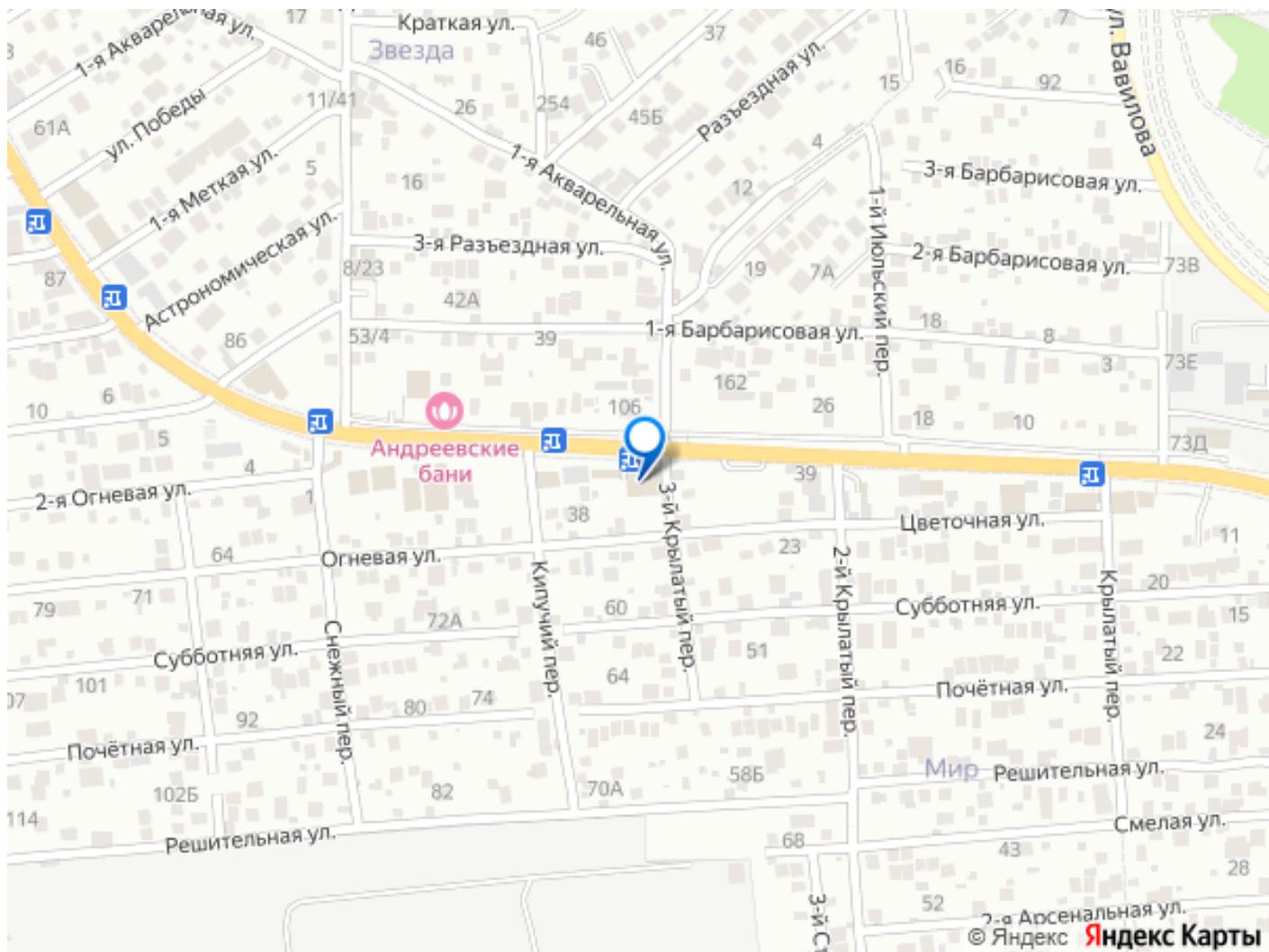
густонаселенный район - общедомовая парковка - есть грузовой лифт - состояние стройвариант, первая сдача - возможна перепланировка под нужды арендатора (собственник готов сделать ремонт и поделить помещение, все обсуждается индивидуально) - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - коммуникации: вода холодная - напряжение 200 кВт, напряжение 380 В - доступ для арендатора 24/7 - подключена пожарная сигнализация Помещение подойдет под любой вид коммерческой деятельности. -----

---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Виктория Сорокопуд - консультант по направлению офисные помещения -----

---

- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/545067/17649



Move.ru - вся недвижимость России