

🕒 Создано: 30.12.2025 в 14:58

Обновлено: 14.02.2026 в 17:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Особенная улица, 51/15**

**173 705 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 51/15

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

**Офис**

Общая площадь

496.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

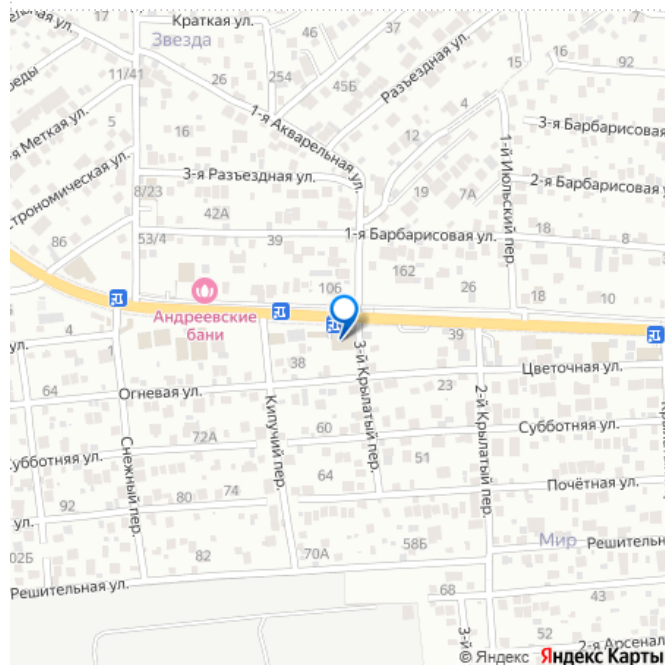
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение площадью 496, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Особенная, 51/15. Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Особенная, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - удобная транспортная доступность - интенсивный автомобильный трафик - рядом находится гостиница, продуктовые магазины, частные сектора, остановки общественного транспорта и другое - на 1-ом этаже располагается супермаркет «Магнит» -

для заметок



густонаселенный район - общедомовая  
парковка - есть грузовой лифт - состояние  
стройвариант, первая сдача - возможна  
перепланировка под нужды арендатора  
(собственник готов сделать ремонт и  
поделить помещение, все обсуждается  
индивидуально) - отдельный вход,  
предусмотрен запасной выход -  
коммуникации: вода холодная - напряжение  
200 кВт, напряжение 380 В - доступ для  
арендатора 24/7 - подключена пожарная  
сигнализация Помещение подойдет под  
любой вид коммерческой деятельности. -----

----- По всем вопросам можете обращаться  
к вашему персональному менеджеру:  
Виктория Сорокопуд - консультант по  
направлению офисные помещения -----

-----  
- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-  
Дону От собственника. Без комиссии.  
Специальные условия для агентов по  
данному объекту. Номер объекта:  
#1/545067/17649

