

Создано: 15.09.2025 в 14:24

Обновлено: 02.12.2025 в 16:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 103**

80 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 103

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Офис

Общая площадь

49.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

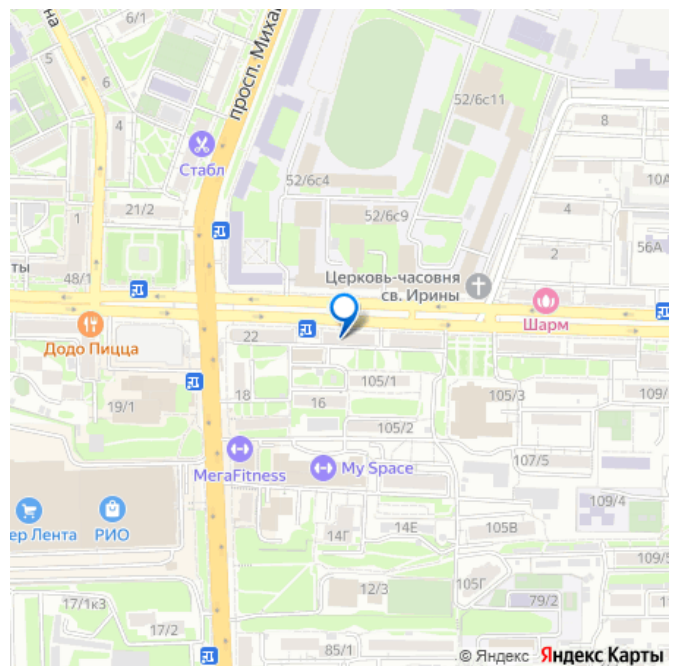
Описание

Каталожный номер — C000440 Предлагается в аренду привлекательное коммерческое помещение, расположенное в оживленной части города. Благодаря своему стратегическому расположению на первой линии фасада ул. Ленина, помещение обладает высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует отличную видимость и доступность для потенциальных клиентов. Помещение площадью 49,7 м² представляет собой функциональное пространство, подходящее

<https://rnd.move.ru/objects/9284934855>

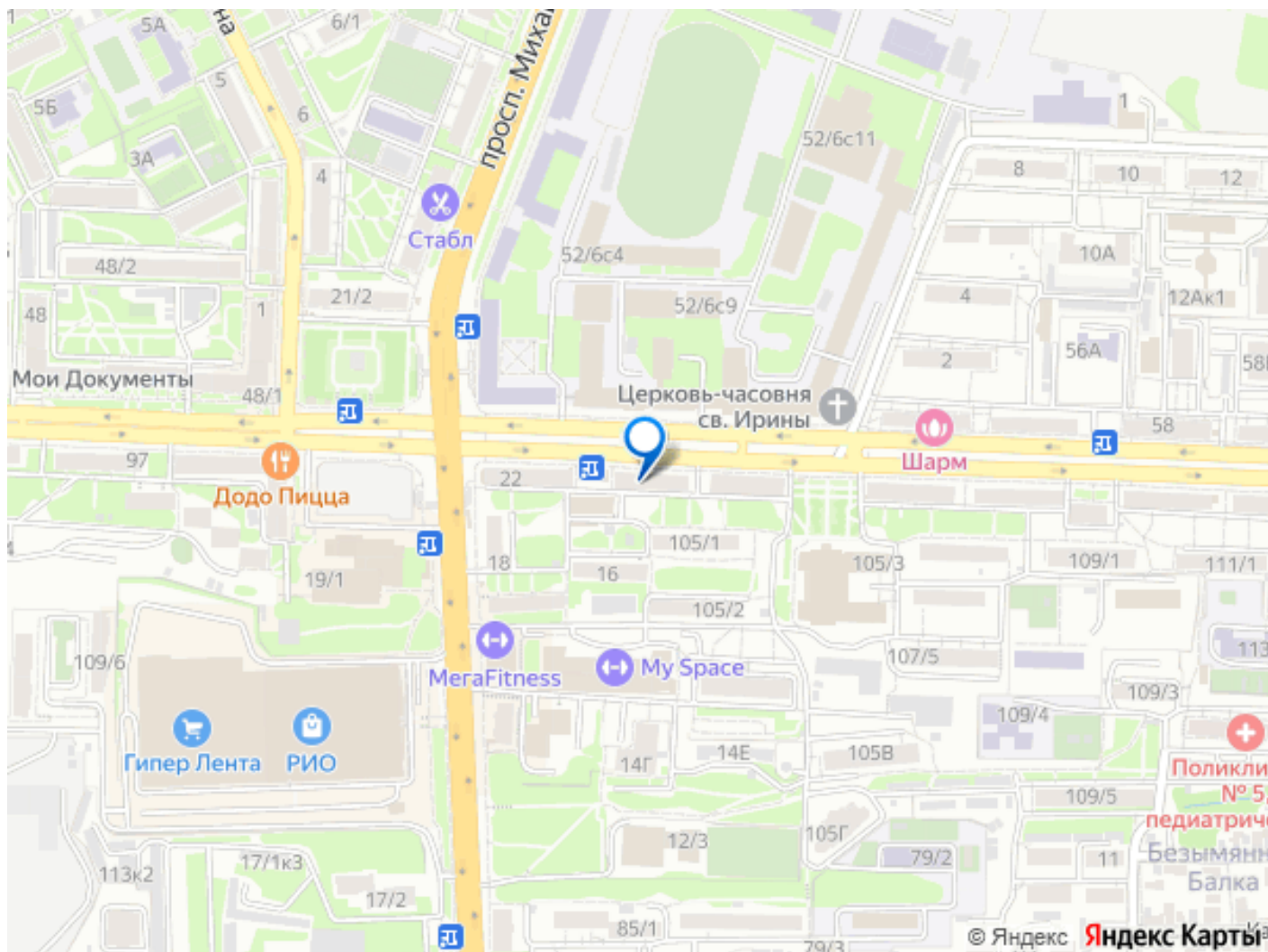
**Контора Доходной Недвижимости,
Контора Доходной Недвижимости
79885400916**

для заметок



для различных видов бизнеса. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобство для посетителей и позволяет организовать работу без помех. Высота потолков в 2,6 м создает ощущение простора и комфорта. Учитывая расположение и характеристики помещения, оно идеально подходит для розничной торговли, офиса или шоу-рума. Благодаря высокой проходимости место станет отличным выбором для магазина, предлагающего товары широкого потребления, салон красоты или пункт выдачи заказов. Офисное пространство позволит комфортно разместить сотрудников и принимать клиентов. Шоу-рум сможет привлечь внимание потенциальных покупателей благодаря выгодному расположению и возможности представить продукцию в привлекательном виде. Арендная ставка составляет 80 000 рублей в месяц. Условия аренды оговариваются индивидуально с каждым арендатором, учитывая особенности его деятельности, предполагаемый срок аренды. В процессе переговоров уточняются все ключевые аспекты сотрудничества: размер арендной платы, порядок ее внесения, ответственность сторон за сохранность имущества, условия досрочного расторжения договора и другие важные детали. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы, проведу оперативный показ. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки.





Move.ru - вся недвижимость России