

Создано: 15.09.2025 в 14:23

Обновлено: 17.02.2026 в 18:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 103**

**80 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 103

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

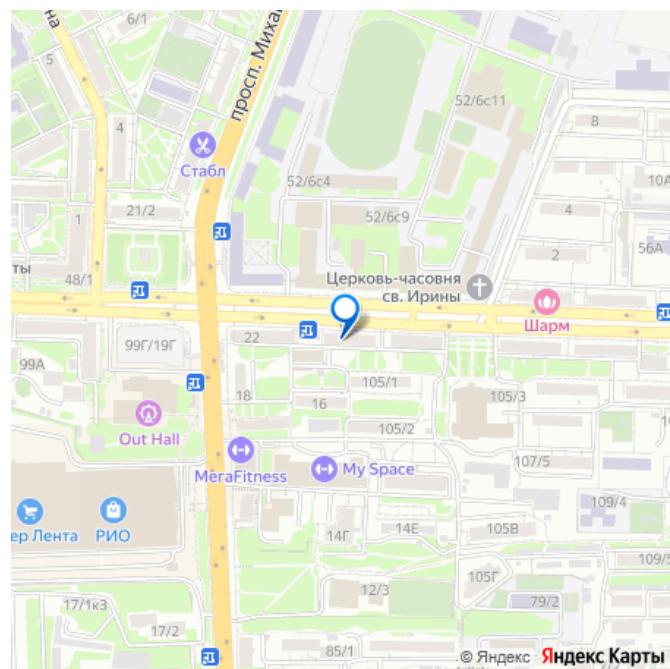
Каталожный номер — С000440 Предлагается в аренду привлекательное коммерческое помещение, расположенное в оживленной части города. Благодаря своему стратегическому расположению на первой линии фасада ул. Ленина, помещение обладает высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует отличную видимость и доступность для потенциальных клиентов. Помещение площадью 49,7 м<sup>2</sup> представляет собой функциональное пространство, подходящее

<https://rnd.move.ru/objects/9288041920>

**Ольга Колупаева, Контора Доходной Недвижимости**

**79885400916**

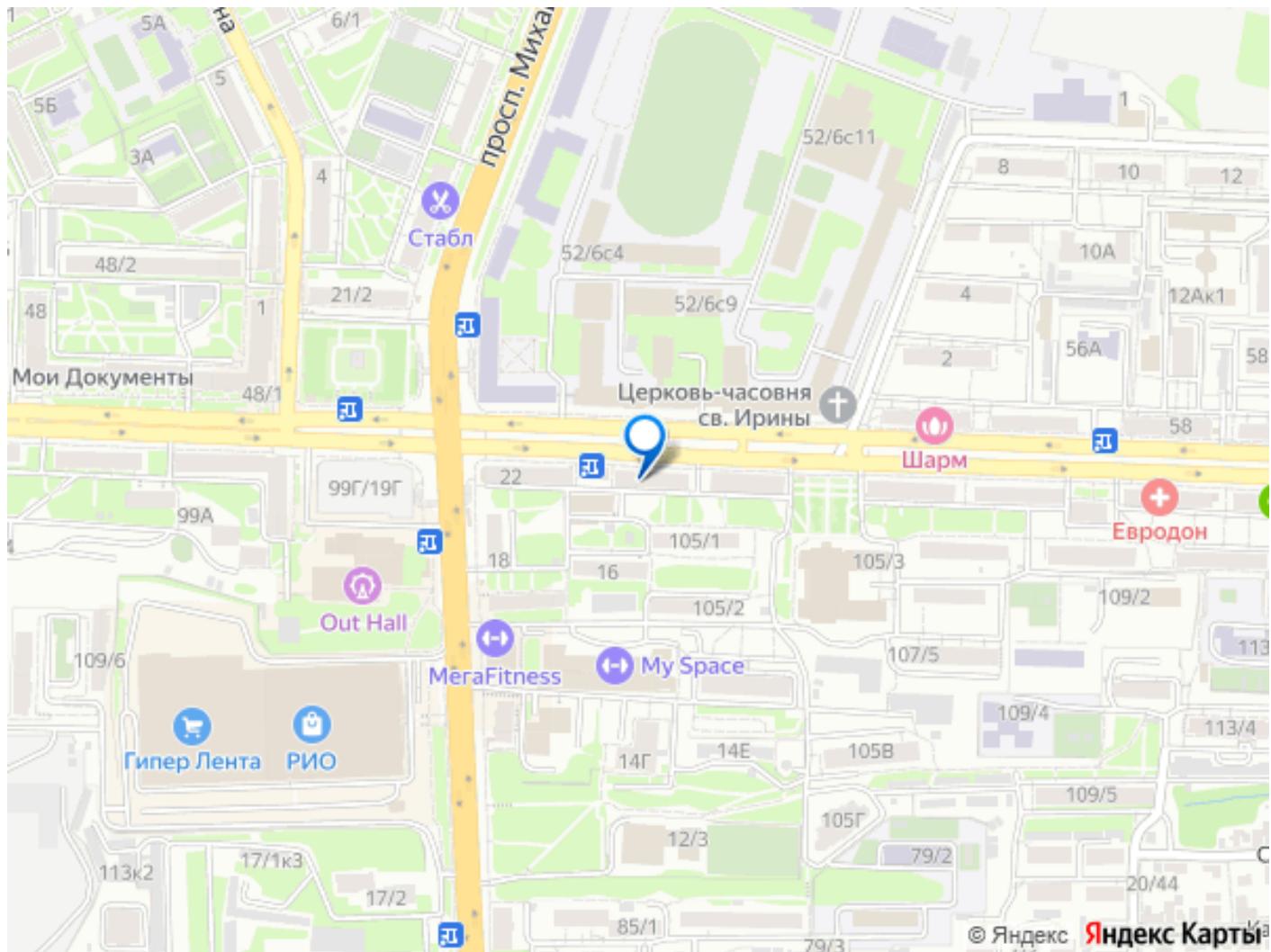
для заметок



для различных видов бизнеса. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобство для посетителей и позволяет организовать работу без помех. Высота потолков в 2,6 м создает ощущение простора и комфорта. Учитывая расположение и характеристики помещения, оно идеально подходит для розничной торговли, офиса или шоу-рума. Благодаря высокой проходимости место станет отличным выбором для магазина, предлагающего товары широкого потребления, салон красоты или пункт выдачи заказов. Офисное пространство позволит комфортно разместить сотрудников и принимать клиентов. Шоу-рум сможет привлечь внимание потенциальных покупателей благодаря выгодному расположению и возможности представить продукцию в привлекательном виде.

Арендная ставка составляет 80 000 рублей в месяц. Условия аренды оговариваются индивидуально с каждым арендатором, учитывая особенности его деятельности, предполагаемый срок аренды. В процессе переговоров уточняются все ключевые аспекты сотрудничества: размер арендной платы, порядок ее внесения, ответственность сторон за сохранность имущества, условия досрочного расторжения договора и другие важные детали. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы, проведу оперативный показ. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки.





Move.ru - вся недвижимость России