

🕒 Создано: 10.02.2026 в 15:09

Обновлено: 13.04.2026 в 14:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Чехова, 50**

**75 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 50

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

**Офис**

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

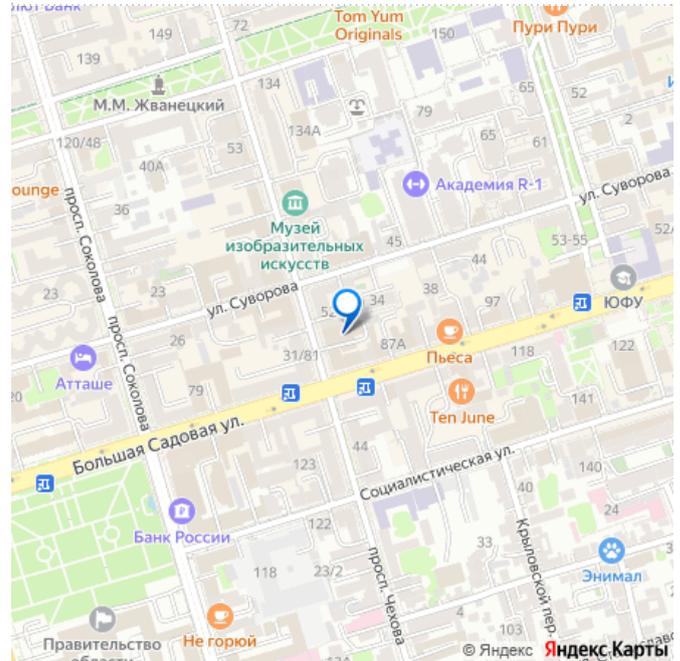
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается офисы с мебелью в БЦ общей площадью 49 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т. Чехова 50. Характеристики и преимущества: - 8-й этаж 8-ми этажного офисного здания - два помещения площадью 19, 4 и 29, 3 кв. м - 1-я линия, Центр города, фасад отлично просматривается как с пр-т. Чехова, так и с ул. Б. Садовая - через дорогу столовые, рядом кафе, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта во все направления города - интенсивный автомобильный, пешеходный трафик - 3

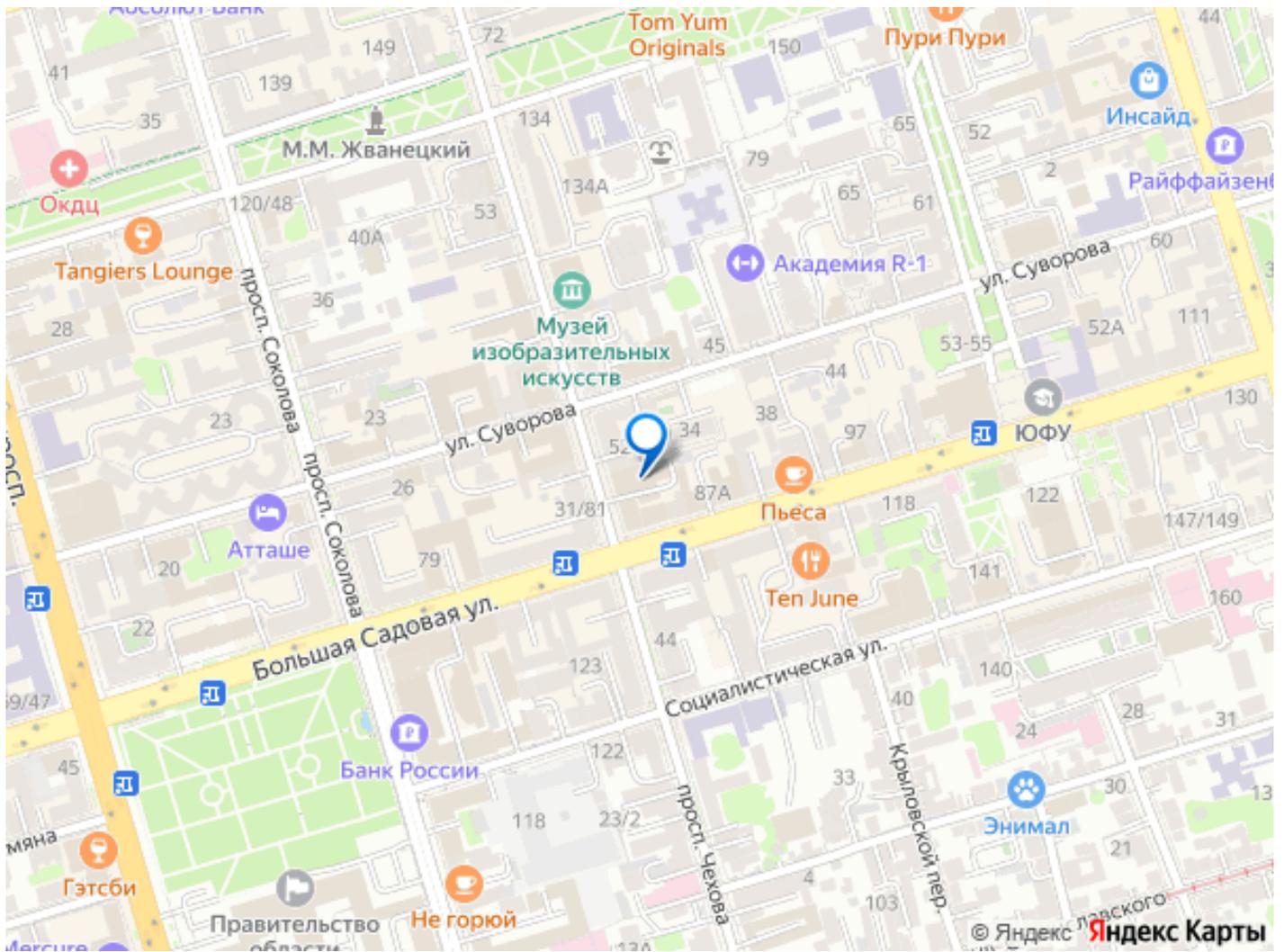
для заметок



современных лифта - в отличном состоянии с  
мебелью - высота потолков 3 м - все  
коммуникации центральные: вода  
холодная/горячая, санузел на этаже,  
центральное отопление - пожарно-охранная  
сигнализация - центральное  
кондиционирование - ресепшн на 1-м этаже,  
предусмотрен запасной выход - доступ для  
арендатора 24/7 по согласованию с охраной -  
здание относится к налоговой инспекции  
Кировского района -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Лилия Ляшова -  
консультант по направлению офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Арт. 19334858 Номер  
объекта: #1/553618/17649



Move.ru - вся недвижимость России