

Создано: 21.10.2025 в 12:12

Обновлено: 24.01.2026 в 23:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Особенная улица, 46**

**540 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)**Офис**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

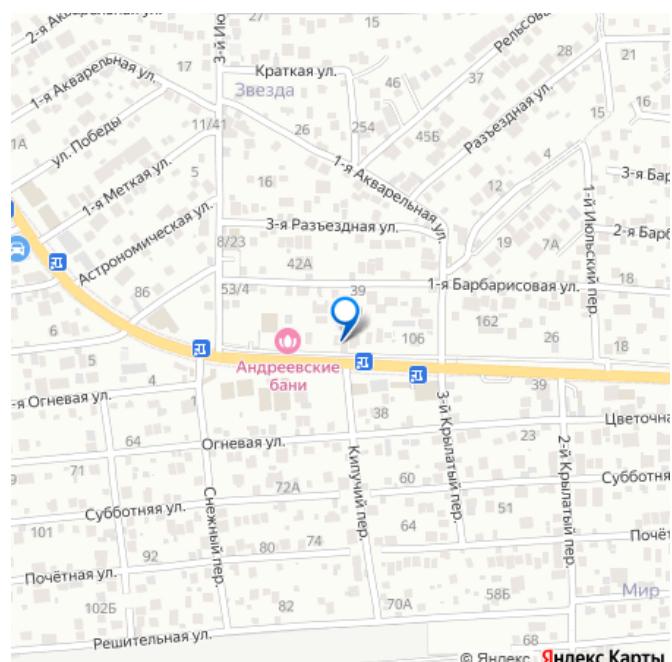
\*\*Без комиссии для арендатора! Уникальное предложение!\*\* Предлагаем в аренду современное помещение площадью 500 м<sup>2</sup> на 1 этаже двухэтажного отдельно стоящего здания. Это уникальный объект на этапе строительства, который будет готов к эксплуатации в мае 2025 года. Вы получите возможность стать первым арендатором этого стильного и функционального пространства! На первом этаже предусмотрено 5 отдельных входов, что позволит вам легко разделить помещение на

<https://rnd.move.ru/objects/9286135118>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79894318274**

для заметок



равные части, идеально подходящие для различных бизнес-идей. Все помещения будут сданы в чистовой отделке, с полным набором коммуникаций, что значительно упростит процесс переезда и запуска вашего бизнеса. Локация здания просто великолепна! Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечит вашему бизнесу постоянный поток клиентов. Кроме того, здание располагается на участке площадью 15 соток, где предусмотрена удобная зона парковки с двух сторон, что создаст комфортные условия как для вас, так и для ваших клиентов. Не упустите шанс арендовать это уникальное помещение по выгодной цене! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2458509

