

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:11

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 40/1**

750 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 40/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

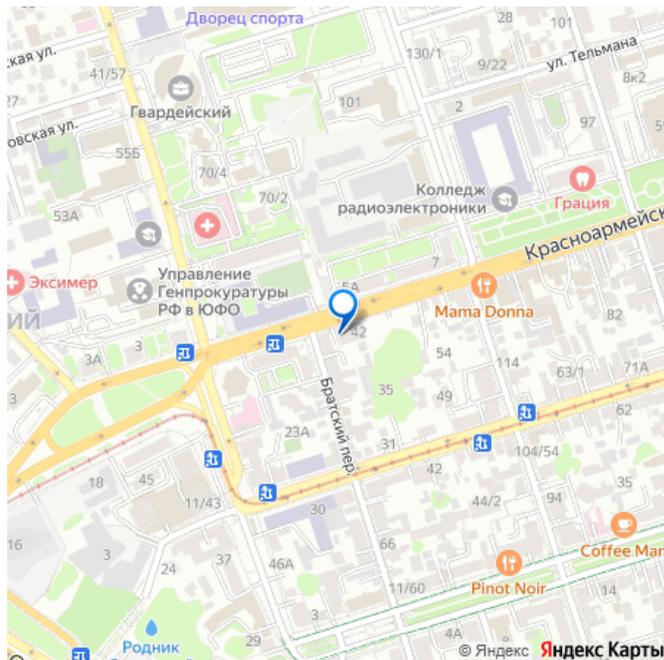
Офис в Бизнес-центре класса А площадью 500 кв. м Характеристики и преимущества: - 14-й этаж 15-ти этажного БЦ класса А - ввод в эксплуатацию в 1 квартал 2026г - объект расположен в активном и деловом Центре города - фасад здания панорамное остекление и вентилируемые фасады - общая площадь здания составляет 14053 кв. м. , из которых 11707, 46 кв. м. - общепользная площадь офисов - предусмотрено 4 высокоскоростных лифта, зона ресепшен,

<https://rnd.move.ru/objects/9292092766>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



доступ по общему графику - наличие подземной двухуровневой парковки на 110 м/мест - отделка офисных помещений включает в себя: стяжка пола, штукатурка стен, выводы водопровода, канализации, вводной электрокабель - разрешенная мощность 150 кВт, напряжение 380В - высота потолков 3. 2м - коммуникации: вода холодная/горячая, санузлы на этаже, центральное отопление - круглосуточное видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация - приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования - цифровизация всех систем здания - удобная транспортная доступность - объект расположен на 1-ой линии, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается кафе, рестораны, парк, учебные заведения, бизнес центры, супермаркеты, Цирк, Торговый центр и другое Ремонт арендатор делает под себя, состояние помещения под чистовую

Строительная готовность помещения: -
Алюминиевые окна; - Система отопления с установкой радиаторов; - Система водоснабжения и канализации без внутренней разводки; - Установлены водяные и электрические счетчики; - Выполнена стяжка пола; - Стены оштукатурены; - Входные двери алюминиевые; - Пожарная сигнализация, система пожаротушения; - Система кондиционирования без расстановки фанкойлов; - Приточно-вытяжная система вентиляции; - полная отделка мест общего пользования (лестничные марши, холлы, туалеты) + НДС -----

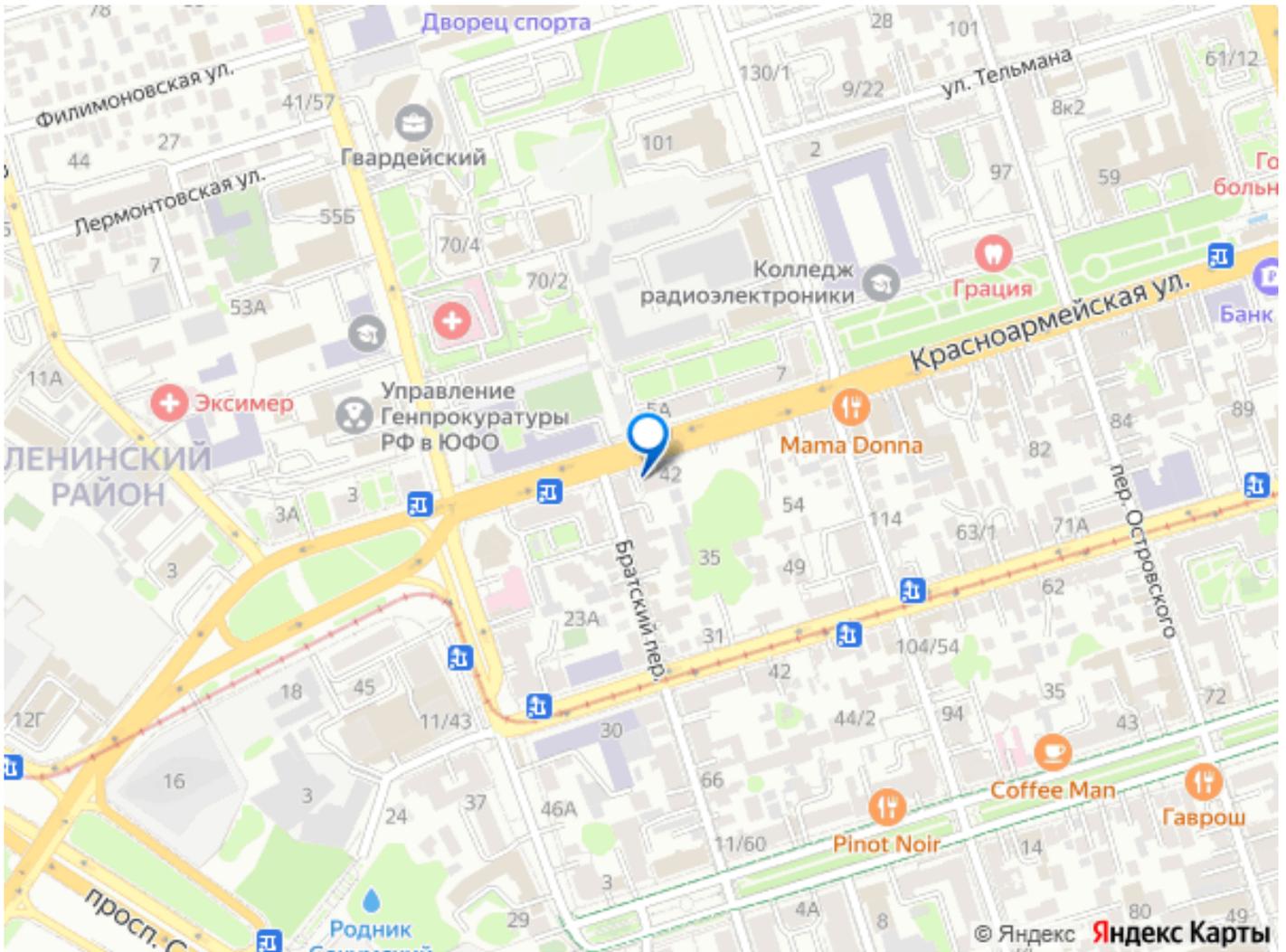
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по направлению складские и производственные помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по нашему объекту. Номер объекта:

#1/550650/17649





Move.ru - вся недвижимость России