

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:55

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 20:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект, 14**

550 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект, 14

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

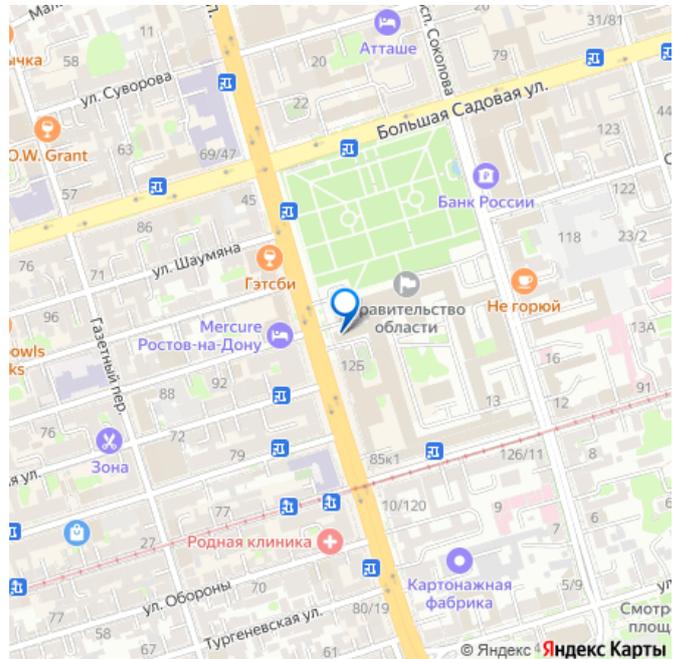
Сдается Офисный этаж с мебелью в центре Ростова площадью 500 м² по адресу г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 12. Офисный этаж с мебелью в престижном деловом центре города - идеальное решение для размещения корпоративного офиса, представительства или инвестиций. Характеристики и преимущества: Есть возможность увеличения до 1000 кв. м, с НДС - 5-й этаж 5-этажного административного здания - центральная локация - престижный

<https://rnd.move.ru/objects/9292092808>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



адрес, высокая проходимость, пешеходный и автомобильный трафик - 1-я линия, рядом находятся крупные офисы, банки, рестораны, административные здания - вблизи расположены трафикообразующие объекты - предусмотрен пункт охраны и запасной выход в здании - общедомовая парковка на 300 м/мест - редкое преимущество для центра города - здание в хорошем техническом состоянии, ремонт кровли выполнен в 2001 году - кабинетная система, помещения с мебелью - высота потолков - 3,75 м - коммуникации: холодная/горячая вода, центральное отопление, свой санузел - мощность электроснабжения - 500 кВт, напряжение 220/380В - проведен интернет - установлены сплит-системы, системы пожарной сигнализации -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена и Дейнега Александр - консультанты по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552628/17649



