

Создано: 29.07.2025 в 15:17

Обновлено: 15.02.2026 в 20:27

<https://rnd.move.ru/objects/9287549769>

Агент

**79895300447**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Юфимцева**

**49 875 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Юфимцева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юфимцева](#)

**Офис**

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

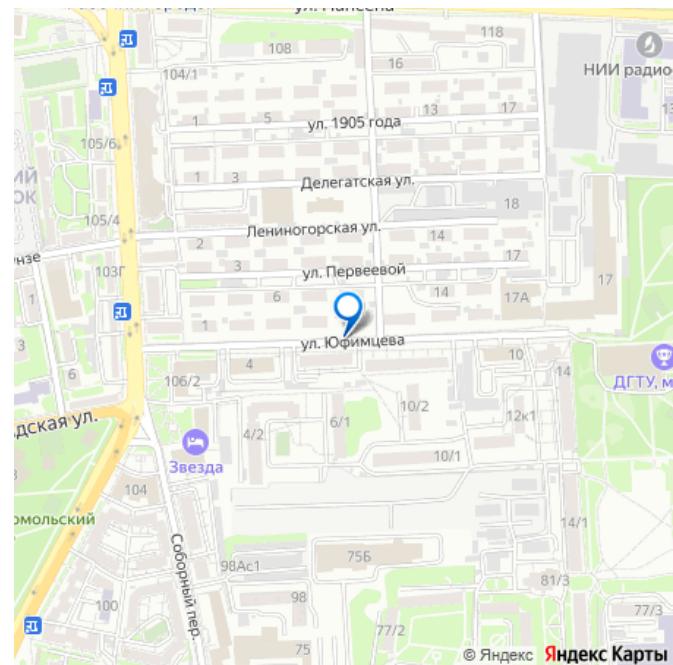
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

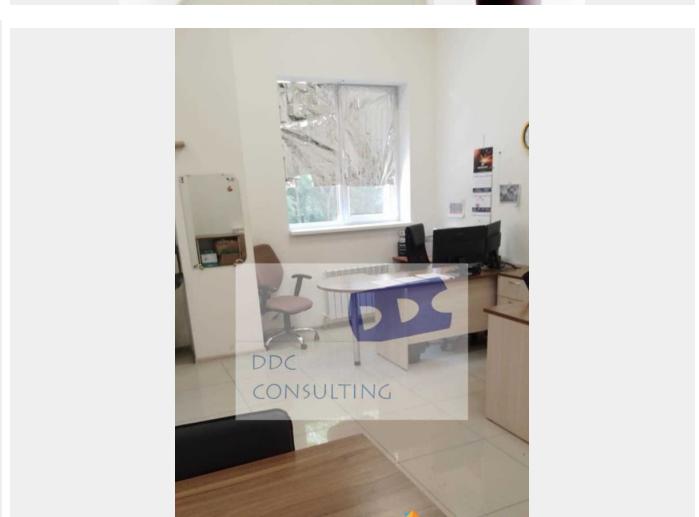
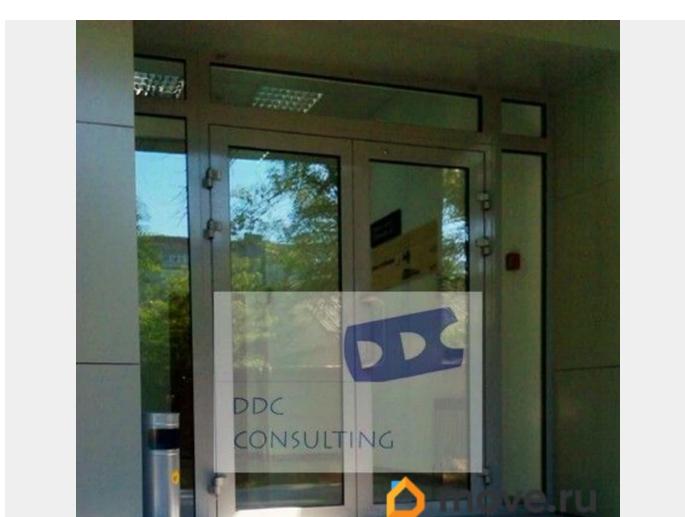
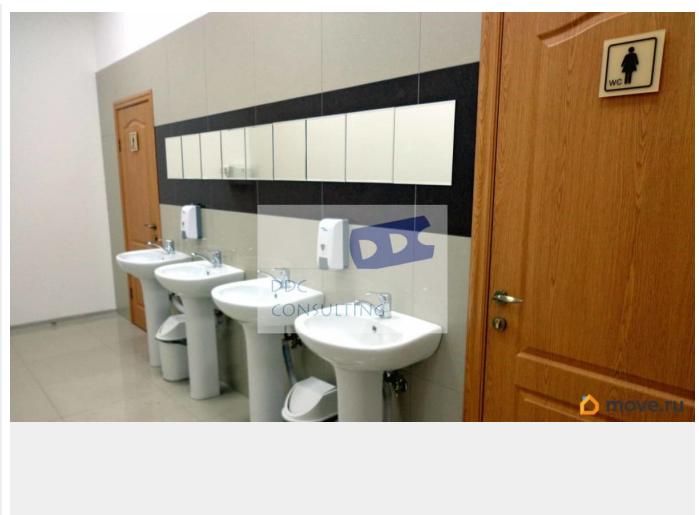
Хотите благоустроенный офис по выгодной цене? Чтобы все было продумано и ни о чем не надо беспокоиться? Будьте лидерами, сосредоточьтесь на своем бизнесе, а мы обеспечим вам достойные условия! ? Где находится. Помещение в офисном проекте «Юфимцева 10/1», располагающегося на 1 этаже жилого комплекса ? Успешный проект. Проект открыт после полной реконструкции фасада, инфраструктуры и внутренних помещений. На сегодняшний это комфортное для работы пространство, походящее

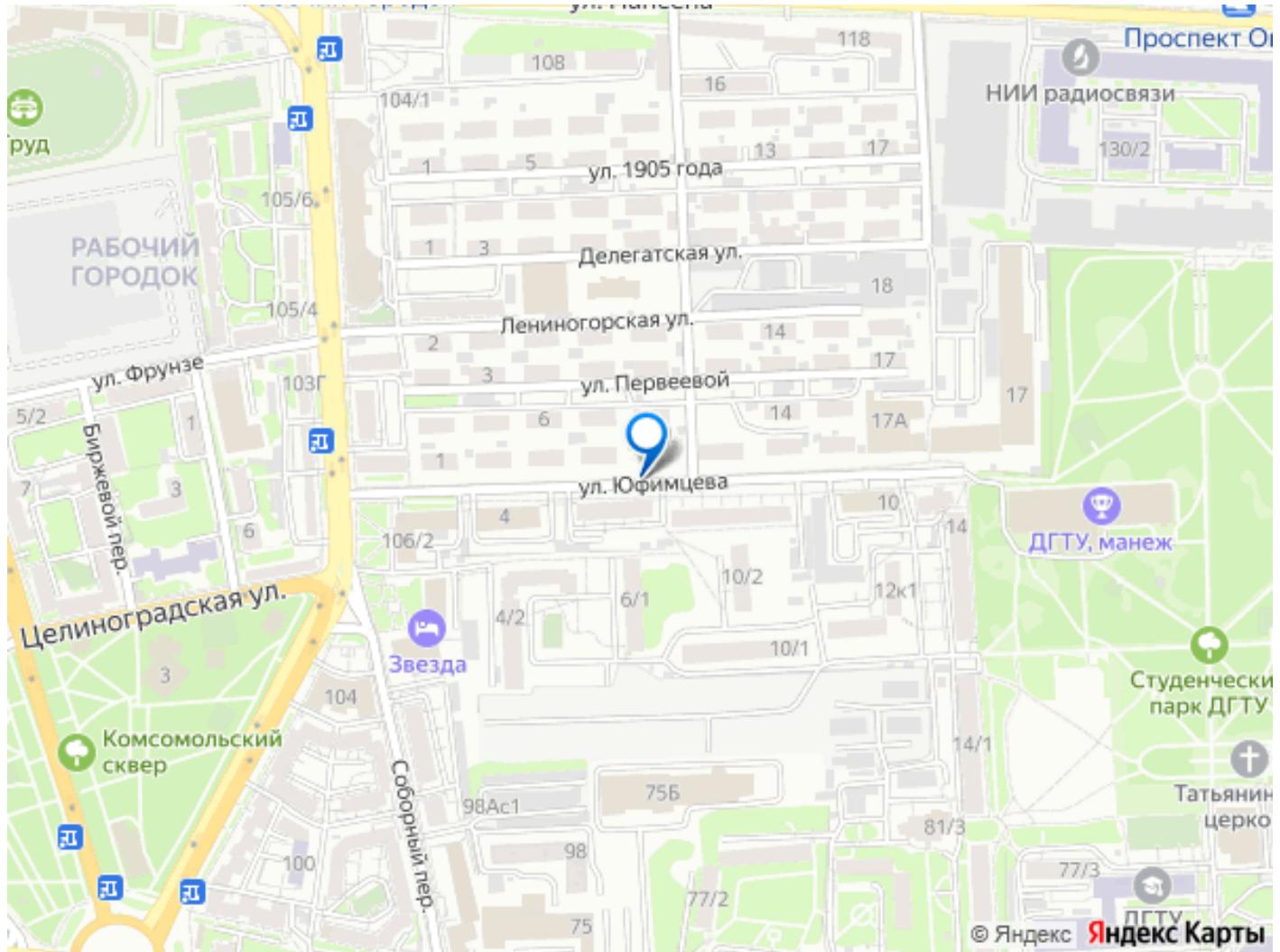
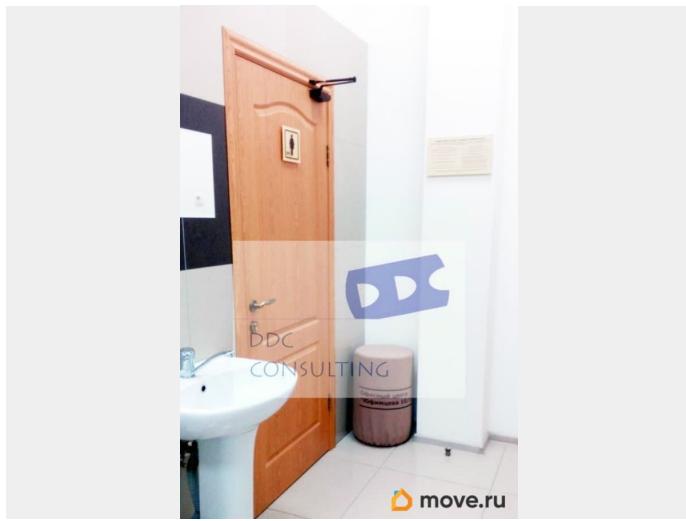


арендаторам офисной направленности ? Кому подходит. Предложение оптимально под размещение офиса, call-центра, филиала или представительства компании, не предполагающего высокого потока посетителей 6 причин арендовать этот офис ? Качественная отделка. Внутренняя планировка офиса: коридорно-кабинетная. Материалы существующей отделки: пол - керамогранит, стены - ГКЛ с шумоизоляцией, окрашенный стеклохолст, потолок - подвесной типа «Армстронг» светильники 600\*600. Выполнена индивидуальная разводка СКС. Высота потолка - 5,2 м ? Удобная планировка. В 52,5 м<sup>2</sup> сразу 3 кабинета и разводка для 8 рабочих мест, что позволит разделить сотрудников по направлениям или отделам, обеспечив конфиденциальность коммуникации ? Расположение. Здание располагается в глубине квартала многоквартирной застройки, к нему удобно подъехать на личном транспорте по ул. Юфимцева и ул. Мечникова. Кольцевая развязка Комсомольская площадь и пр. Буденновский располагается в 500 м от здания ? Инфраструктура. Поблизости имеются недорогие пункты общественного питания, продовольственные супермаркеты ? Бесплатный паркинг. Специально для вас - выделенный бесплатный паркинг перед фасадом здания ? Техническое оснащение. Видеонаблюдение в местах общего пользования, на фасаде и в зоне парковки, индивидуальная система кондиционирования воздуха (сплит-системы в каждом кабинете), система пожарной сигнализации и аварийного оповещения, система контроля доступа в здание (именные карты) с возможностью интеграции сигнала через центральную вызывную панель



непосредственно в офисный блок, оптико-волоконная телефонизация и интернет, единая система навигации. Более подробную информацию смотрите в наших объявлениях в профиле. \*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России