

Создано: 15.09.2025 в 15:52

Обновлено: 30.01.2026 в 23:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 42/50**

106 400 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Офис

Общая площадь

53.2 м²



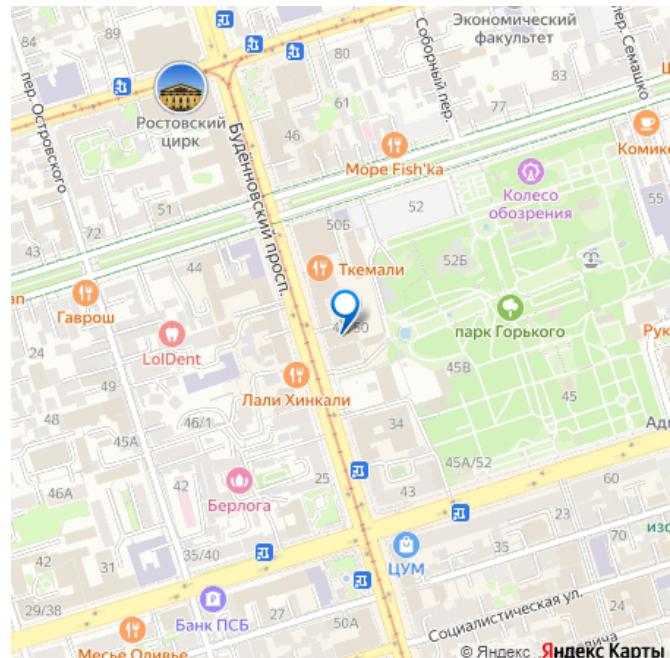
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Презентабельный, просторный кабинет с мокрой точкой площадью 53, 2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50. Характеристики и преимущества: - помещение расположено на 2-ом этаже 3-х этажного ТЦ Континенталь - объект расположен в самом Центре города, развитая инфраструктура, по соседству расположен Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан - вход с пр-т Буденновский, общая

<https://rnd.move.ru/objects/9284934857>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

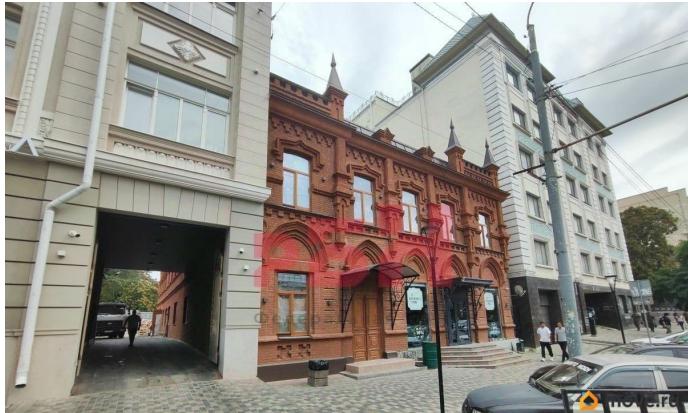
79889506358

для заметок

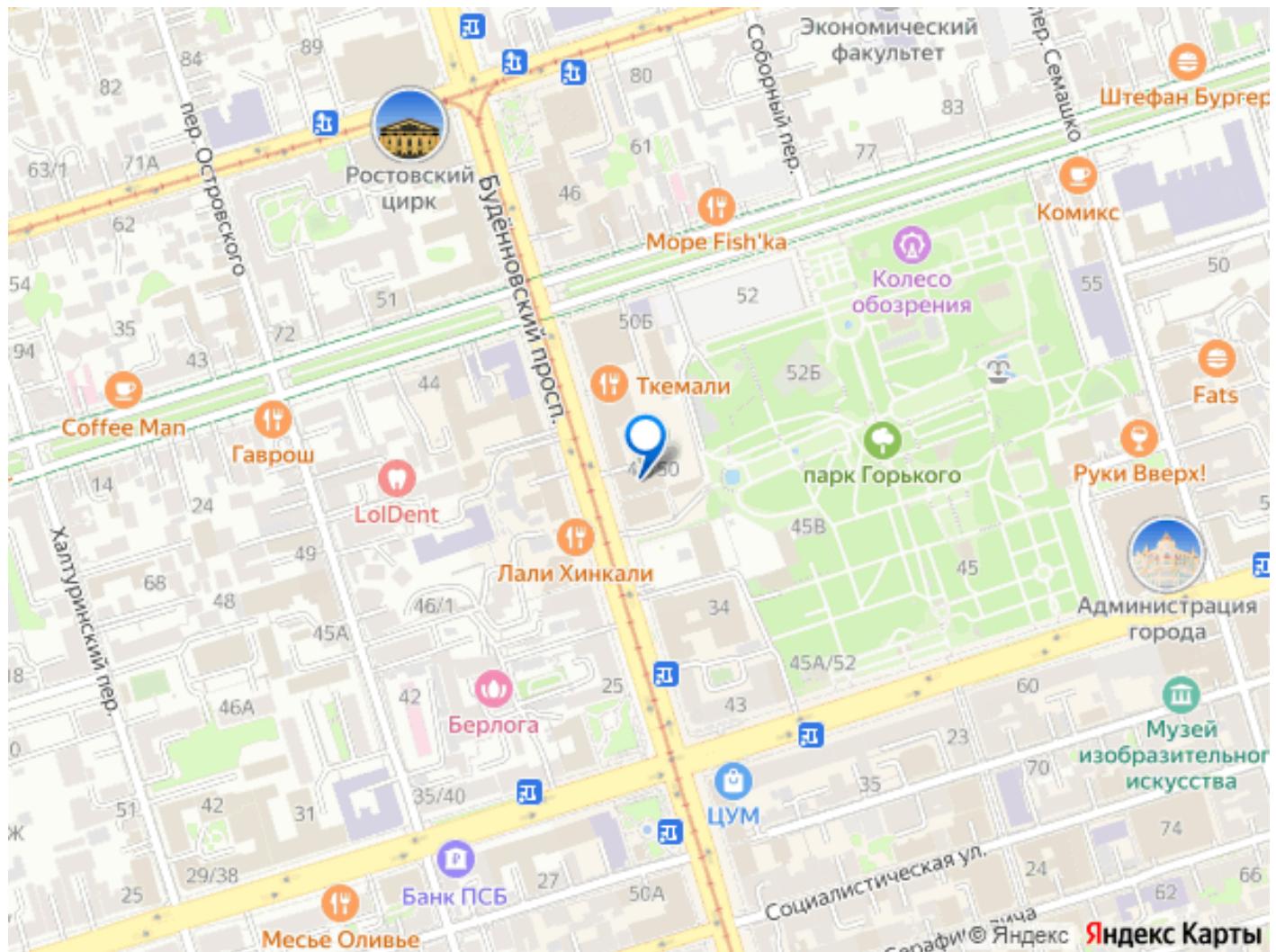
зона парковки, предусмотрен запасной выход
- свежий ремонт - установлен современный
лифт - высота потолков 3,5 м - разрешенная
мощность от 100 кВт с возможностью
безлимитного увеличения, напряжение 380В -
все коммуникации: вода холодная/горячая,
свой санузел, центральное отопление -
система приточно-вытяжной вентиляции,
кондиционирование - охранная сигнализация
- скоростной выделенный интернет по
кабелю Возможна аренда большей или
меньшей площади - 1-я линия, высокий
автомобильный и пешеходный трафик,
возможно размещение рекламной вывески на
фасаде здания (фасад отлично
просматривается) - вблизи располагается
детский сад, гостиница, ВкусВилл, ВУЗ,
Центральный парк им. М. Горького, Дом
культуры, Ростовский государственный цирк
и другое - удобная транспортная доступность
Все коммуникации по счетчикам.

По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Мозговой
Николай - консультант по направлению
офисные и торговые помещения

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552867/17649







Move.ru - вся недвижимость России