

🕒 Создано: 30.09.2025 в 12:21

Обновлено: 16.02.2026 в 18:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок, 2**

**63 600 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение с ремонтом площадью 53 кв. м в Центре по адресу г. Ростов-на-Дону, Доломановский переулок, 2/5а

Характеристики и преимущества помещения:

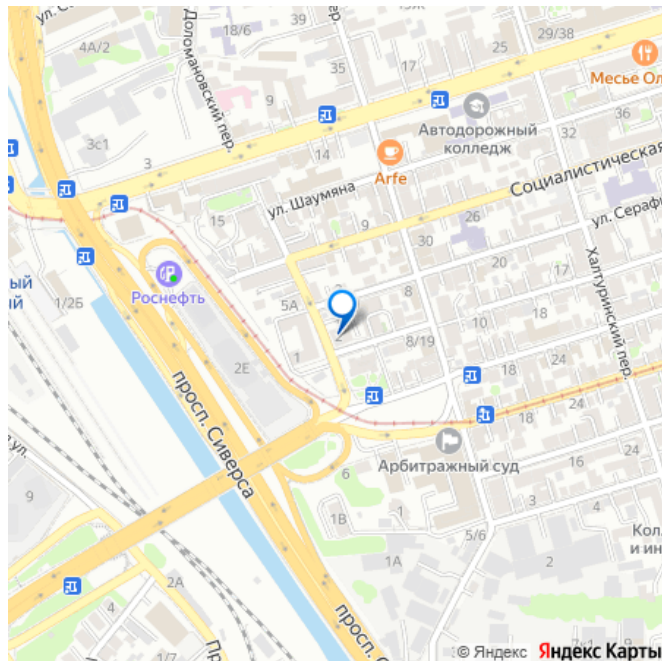
- 3-й этаж 5-ти этажного здания - общий вход, пункт охраны, есть зона ресепшен,
- предусмотрен запасной выход - есть лифт -
- помещение с ремонтом - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 220В -
- коммуникации: санузел на этаже,
- центральное отопление, вода

<https://rnd.move.ru/objects/9285363451>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



холодная/горячая - проведен интернет и телефон - пожарная и охранный сигнализация  
- доступ для арендатора по общей графике -  
1-я линия, привлекательный фасад выходит на проезжую часть - вблизи располагается ВУЗ, Железнодорожный вокзал, кафе, супермаркет Магнит, колледж, гостиница и другое - удобная транспортная доступность - высокий автомобильный и пешеходный трафик -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552957/17649



