

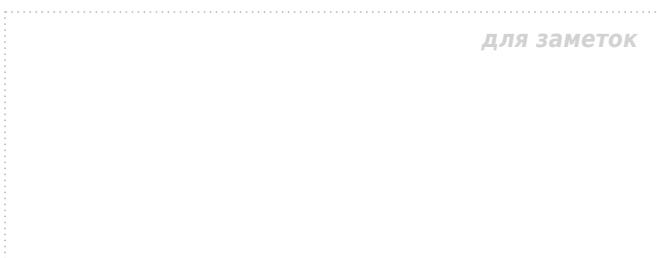
Создано: 15.12.2025 в 13:14

Обновлено: 02.02.2026 в 00:45

<https://rnd.move.ru/objects/9287422650>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 69**

33 000 ₽

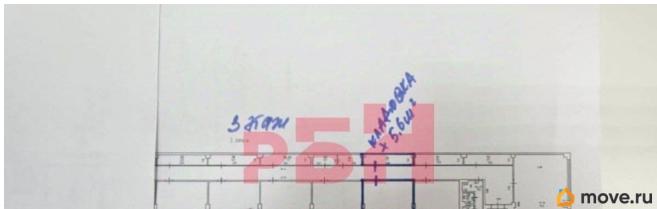
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 69

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



Офис

Общая площадь

54.6 м²

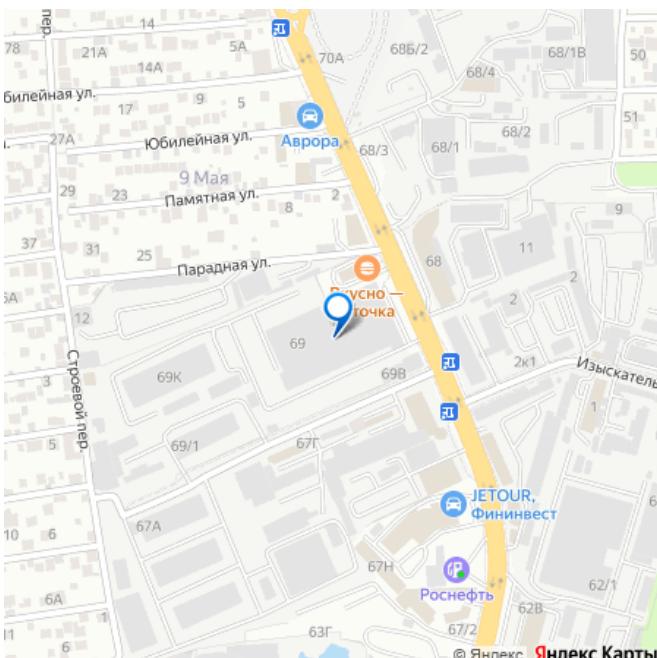
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



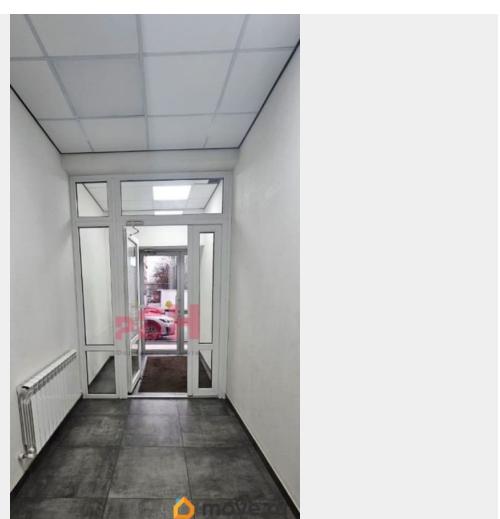
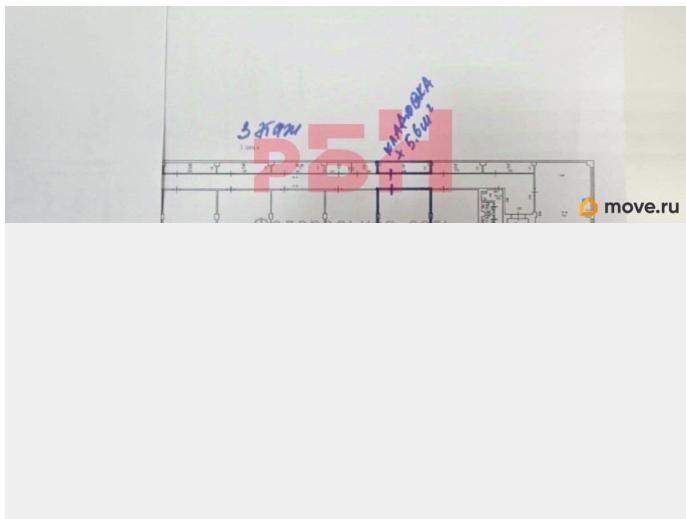
Описание

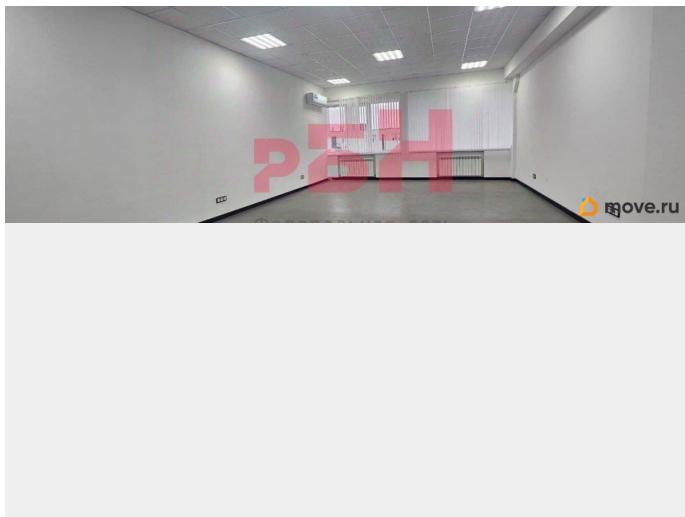
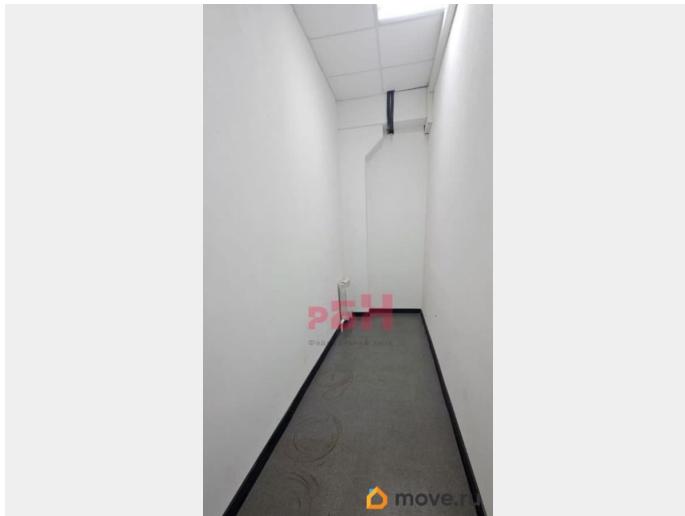
Сдается офисное помещение с ремонтом площадью 54, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 69 Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания + в подарок кладовая на этаже - 1-я линия, фасад выходит на ул. Вавилова - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - высокий автомобильный, хороший пешеходный трафик - рядом располагается промзона, складские комплексы, ТЦ «Мир»,

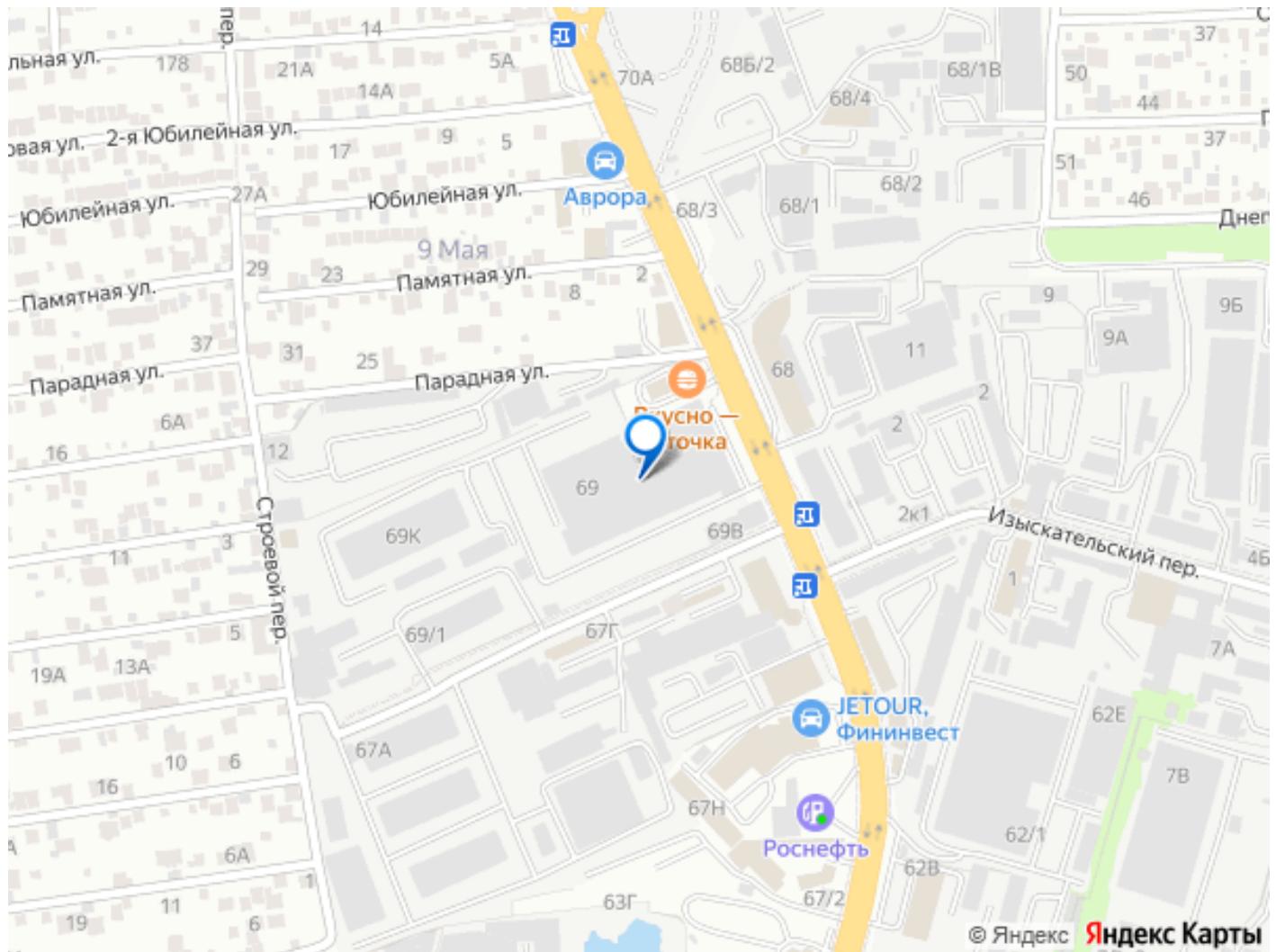
ТЦ «Глобус», остановки общественного транспорта и другое - общая зона парковки на 10 м/мест - с ремонтом - высота потолков 3, 2м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, санузел на этаже, автономное газовое отопление - проведен интернет и телефон - разрешенная мощность 30 кВт - общий вход, предусмотрен запасной выход, имеется пункт охраны - доступ для арендатора 24/7 - пожарная сигнализация + коммунальные платежи с НДС -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:
#1/553385/17649







Move.ru - вся недвижимость России