

Создано: 20.12.2023 в 13:42

Обновлено: 06.01.2026 в 02:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Центр, Доломановский****43 680 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Центр, Доломановский

Офис

Общая площадь

54.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис в центре города 54 кв.м.*** Сдам офис в деловом центре города Ростова-на-Дону. Три светлых кабинета, санузел. Первая сдача и отличный ремонт, кондиционированные помещения на первом этаже административного здания. Интернет, телефон, возможность аренды личного стояночного места на охраняемой территории. По всем вопросам звоните 89289597163 Сергей. При звонке указывайте номер 6005764

<https://rnd.move.ru/objects/6915950455>**000 000, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ**
7(863)290-78-78

для заметок

МНОГОУРОВНЬЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза споримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агента недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

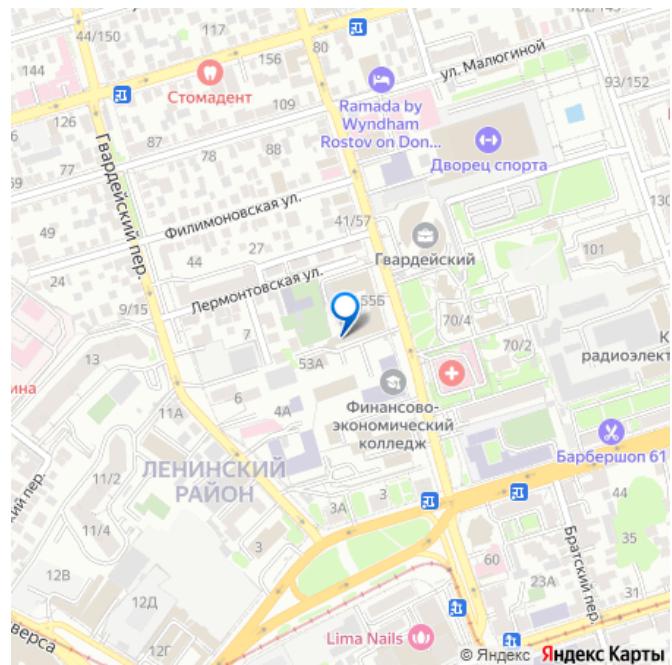
Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

www.realtitul.ru





ПОЛИС №Д202119-021313/19Р
страхования профессиональной ответственности риэлтора
«12» ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Согласие Контакт» («Согласие») ОГРН № 1307 (далее Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации о «Страховании профессиональной ответственности риэлторов» от «25» мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключил Договор страхования наименуемого в дальнейшем **«Заемщиком»** ответственностью «Компания по управлению недвижимостью» («Риэлтор»).

1.1. Объектом страхования является право на присвоение земельному участку РФ приватизированных интересов, связанных с возмещением Страховщиком причиненного им приватизированному земельному участку Третьим лицам (физическим, юридическим) объект недвижимости.

1.2. Страхованием не покрываются: косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие неправомерных действий в результате профессиональной деятельности Риэлтора.

1.3. Страховщик признает за себя расходы по возмещению убытков, причиненного Третьим лицам, если внесение предъявителя:

- а) произошло в период, указаный в настоящем Положении;
- б) соответствует вправе на осуществление разрешительной деятельности Страховщика.

2. Страховой случай

2.1. Страховому случаю признается факт установления обязанности Страховщиком в силу гражданского законодательства РФ виновного в прямой или, причиненный виновным в результате действия, бездействия, небрежности или упущения, иных мест в период с «10» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г., при осуществлении Страховщиком профессиональной разрешительной деятельности в соответствии с условиями договора страхования по иска, заявленного в период с «10» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, признается в случае, если он обусловлен виновным в результате:

- а) исполнения недостоверных сведений об объекте, возмещение которых, включая оплату услуг, приведено в настоящем Положении в табличной форме;
- б) второго или более последующих исполнений сведений об информации сделки или извещения о том, что предметом такой сделки являются жилые помещения при потребовании жилого помещения.

2.3. Арендатор жилого помещения без согласия одного из правообладателей в нем за момент совершения сделки гравитации (при предъявлении им права на долю или на совместное собственство) или правообладателей, другого, если в момент совершения сделки по объективным причинам не было известно Риэлтору;

2.4. Арендатор жилого помещения, если в момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации о существе сделки или условиях сдачи жилого помещения;

Гарантии надежности и безопасности move.ru

