

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Центр, Долломановский

43 680 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Центр, Долломановский

Офис

Общая площадь

54.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис в центре города 54 кв.м.*** Сдам офис в деловом центре города Ростова-на-Дону. Три светлых кабинета, санузел. Первая сдача и отличный ремонт, кондиционированные помещения на первом этаже административного здания. Интернет, телефон, возможность аренды личного стояночного места на охраняемой территории. По всем вопросам звоните 89289597163 Сергей. При звонке указывайте номер 6005764

<https://rnd.move.ru/objects/6915950455>

**000 000, Компания по управлению
недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78**

для заметок

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

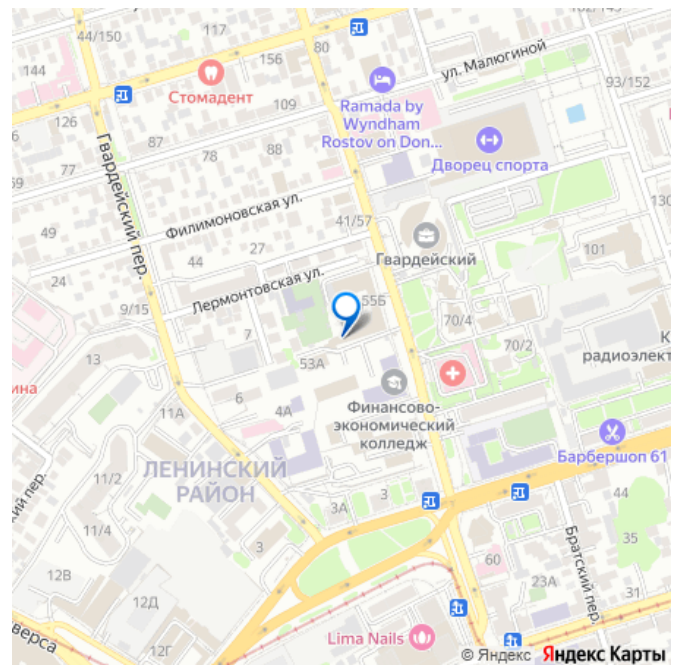
- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссионного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

www.realtitul.ru



МНОГОУРОВНЕВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе унифицированной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- заверения о соответствии сделки;
- разработка комплекса дополнительных мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы подготовлено заключение документа:

Заключение о правовой истории объекта - документ, содержащий сведения о переходе права на объект, и права третьих лиц на объект, о действительности и правомерности приобретения (приобретения) объекта недвижимости. Выдается после совершения сделки купли-продажи объекта недвижимости заказчику. Подготавливается одновременно с тем, является ли покупателем Клиентом компании либо другим агентом недвижимости. Заключение не содержит участия компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство - документ, удостоверяющий Клиенту право на возмещение ущерба, понесенного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, совершенный на основании решения суда о недействительности, был заключен при содействии компании «ТИТУЛ», в рамках услуги заключенного Клиентом «ТИТУЛ» - Клиентом договора об оказании услуг и Компанией на базе выданного Сертификата надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

1. безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
2. возмездно возмещение ущерба, понесенного Клиентом Компанией на основании договора об оказании посреднических услуг;

Сертификат надежности - документ, подтверждающий применение правовой экспертизы и отсутствие нарушений действующего законодательства РФ и документов, прилагаемых к договору экспертизы, согласно которому компания имеет право возмещать ущерб Клиенту в случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной. «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

1. безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
2. возмездно возмещение ущерба, понесенного Клиентом Компанией на основании договора об оказании посреднических услуг;
3. возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (сделки после оплаты, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
4. возмездно возмещение ущерба, понесенного Клиентом Компанией на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательства выше выполняются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Условия всех соглашений компании «ТИТУЛ» изложены на ее сайте, чтобы предотвратить процесс купли-продажи жилой недвижимости с нарушением.

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный) www.realtitul.ru move.ru



СОГЛАСИЕ

8 800 755 05 01
8 485 736 01 01

ПОЛИС №2021199-08213313190P
страхования профессиональной ответственности риэлтора

«12» ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (ОГБОУ «Согласие»), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «25» мая 2006 г. (далее - «Правила страхования») заключила Договор страхования со Страхователем Обществом с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ».

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования является не противоречащая законодательству РФ интересам третьих лиц, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникающие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.

1.3. Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если имеются основания:

- а) произошло в период, указанный в настоящем Полисе;
- б) находится в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, возникших в период с «12» ноября 2019 г. по «18» ноября 2020 г., при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности в интересах Страхователя для исполнения обязательств Страхователя по сделке, заключенной в период с «12» ноября 2019 г. по «18» ноября 2020 г.

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, непосредственно возникшие в результате:

- а) невыполнения условий окупной продажи недвижимости (прямые средства вложенные в покупку, неправомерно оформленные, неоплаченные в срок первоначального депозита в результате нарушения банковских платежей и т.д.);
- б) юридически неправомерной оформления сделки;
- в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.д.;
- г) иного при осуществлении вследствие ошибок в оформлении сделки или координатах или об увеличении при покупке жилого помещения цены выплаты;
- д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предъявлении им права на долю или оспаривание собственности недвижимого имущества, о чем на момент совершения сделки по объективной причине не было известно Риэлтору);
- е) признания сделки недействительной по решению суда вследствие неправомерного совершения ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации о субъекте сделки или условиях ее совершения).

Гарантии надежности и безопасности move.ru

