

Создано: 09.07.2025 в 14:13

Обновлено: 05.12.2025 в 12:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 64**

400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 64

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

Офис

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Премиальный офис в Центре города
площадью 550 кв. м по адресу г. Ростов-на-
Дону, Большая Садовая улица, 64.

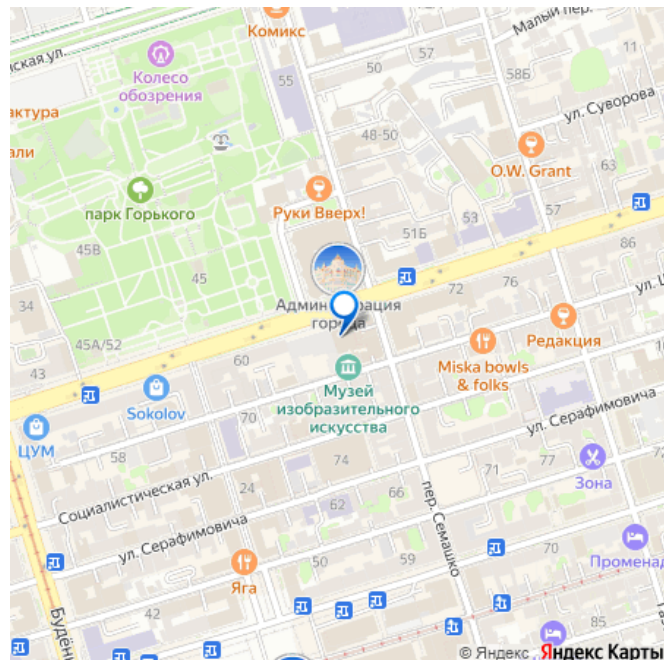
Характеристики и преимущества:- 3-й этаж 3-
х этажного здания- 1-я линия, активный и
деловой Центр города, привлекательный
фасад выходит на проезжую часть- вблизи
располагается ВУЗ, торговый центр, хостел,
салон красоты, аптека, KFC, Бургер Кинг,
государственные службы, МБУ ДО Дворец
творчества детей и молодёжи, кафе и многое

<https://rnd.move.ru/objects/9282602439>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

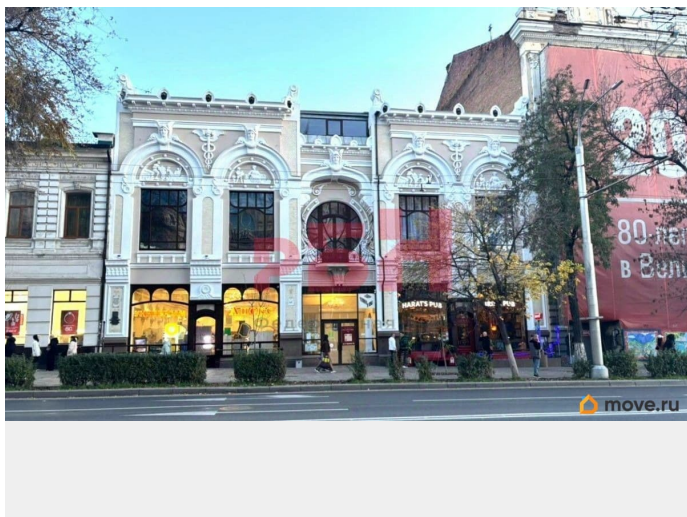
для заметок

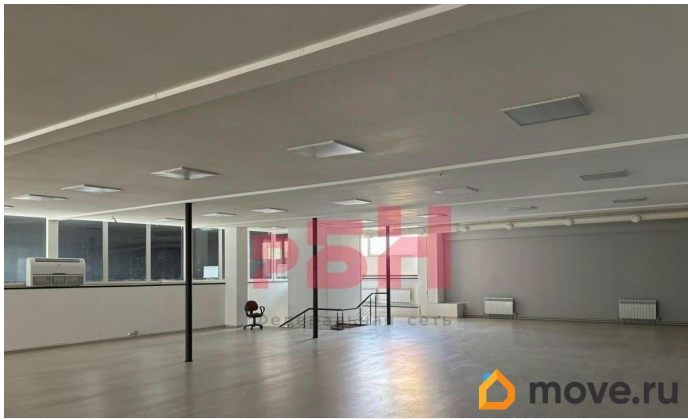
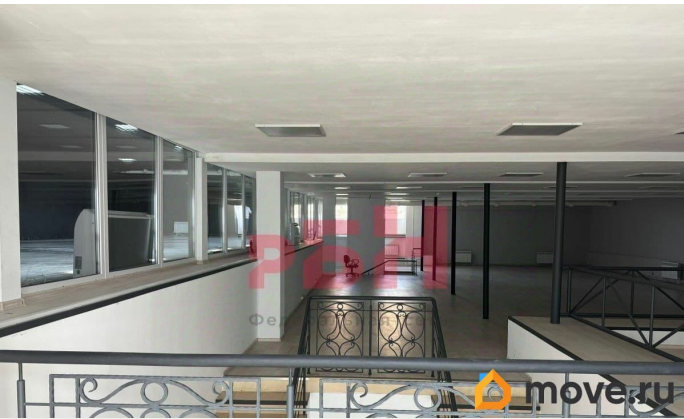


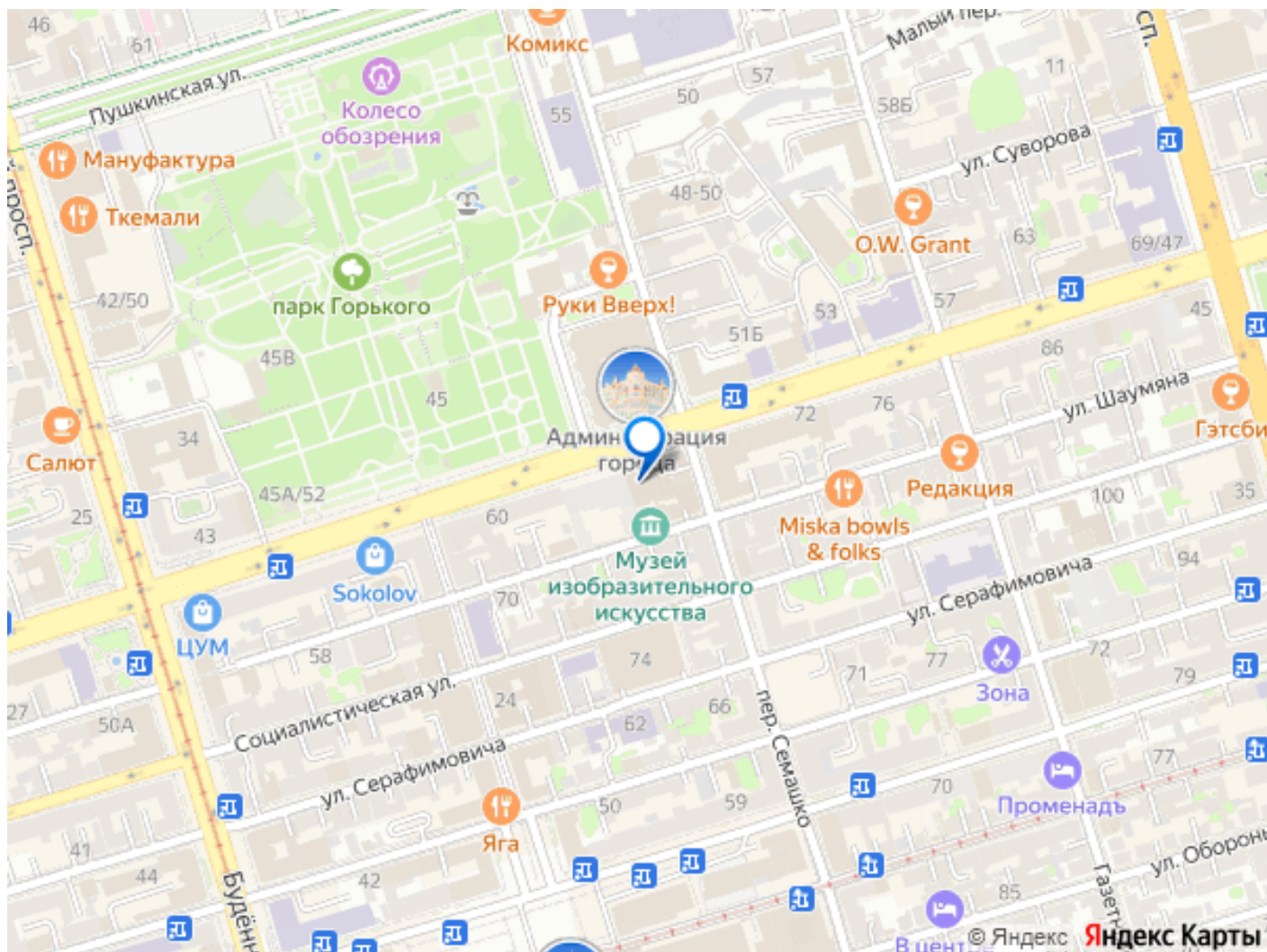
другое- в 50м находится остановка
общественного транспорта, интенсивный
трафик - есть лифт (за отдельную плату), 2-
ве лестницы - офис в хорошем состоянии -
высота потолков 3м - помещение отдельно
на две отдельные зоны open спейс, есть
возможность организовать 5 и более
отдельных кабинетов - предусмотрена
комната для приёма пищи - все
коммуникации центральные, несколько
санузлов - система приточно-вытяжной
вентиляции- разрешенная мощность 40 кВт,
напряжение 220/380В- проведен интернет-
пожарная и охранный сигнализация-
установлены сплит-системы + коммунальные
платежи-----

--По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру:Иванова
Ирина - консультант по направлению
торговые помещения-----

--- -----Регион Бизнес Недвижимость.
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по всем нашим
объектам. Номер объекта: #1/551653/17649







Move.ru - вся недвижимость России