

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:44

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 21:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 64**

450 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 64

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

Офис

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Премиальный офис в Центре города площадью 550 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 64.

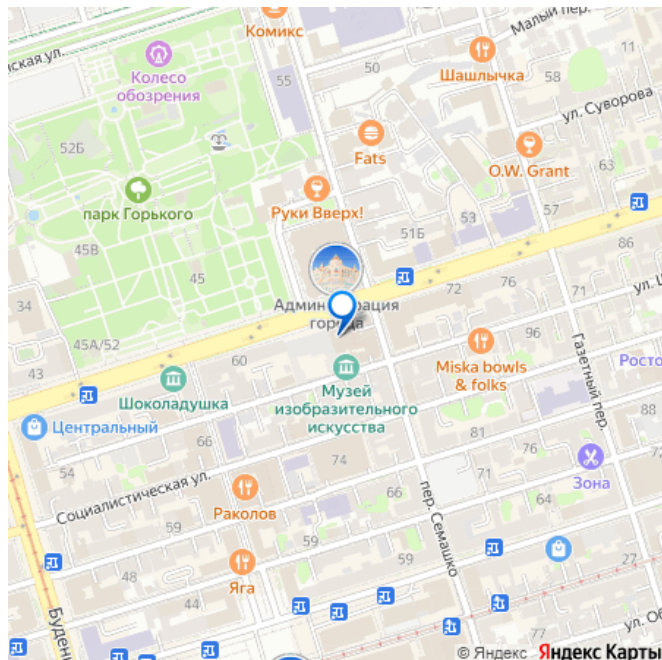
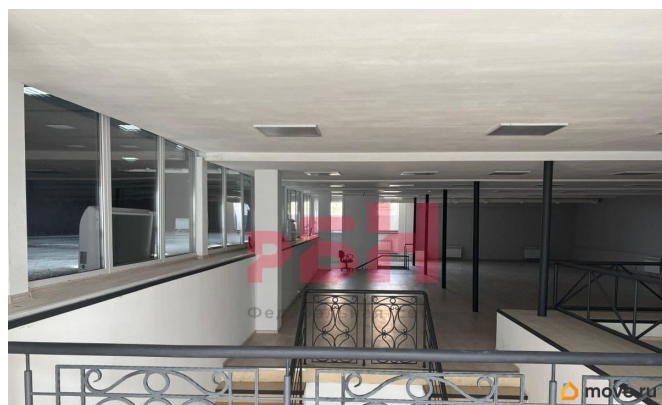
Характеристики и преимущества:- 3-й этаж 3-х этажного здания- 1-я линия, активный и деловой Центр города, привлекательный фасад выходит на проезжую часть- вблизи располагается ВУЗ, торговый центр, хостел, салон красоты, аптека, KFC, Бургер Кинг, государственные службы, МБУ ДО Дворец творчества детей и молодёжи, кафе и многое

<https://rnd.move.ru/objects/9292092805>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

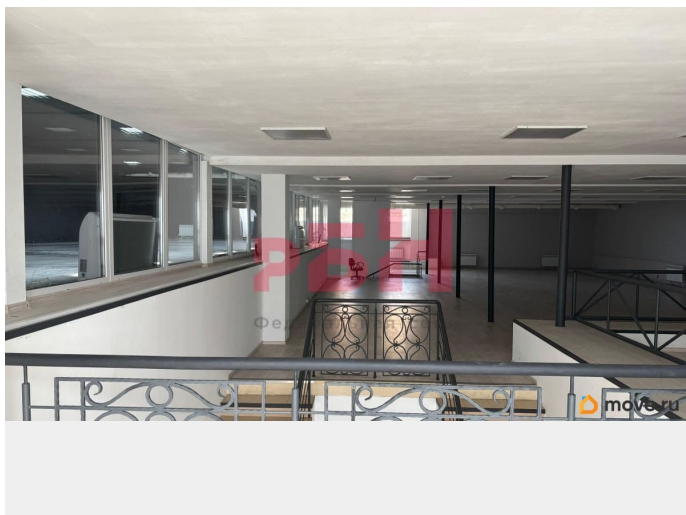
для заметок

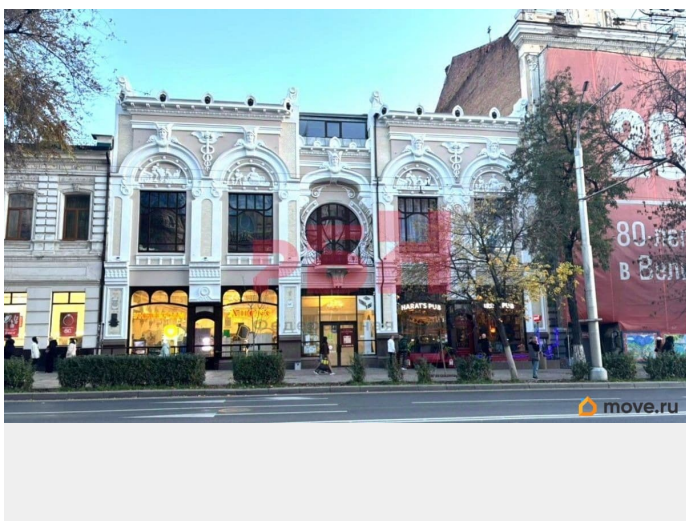
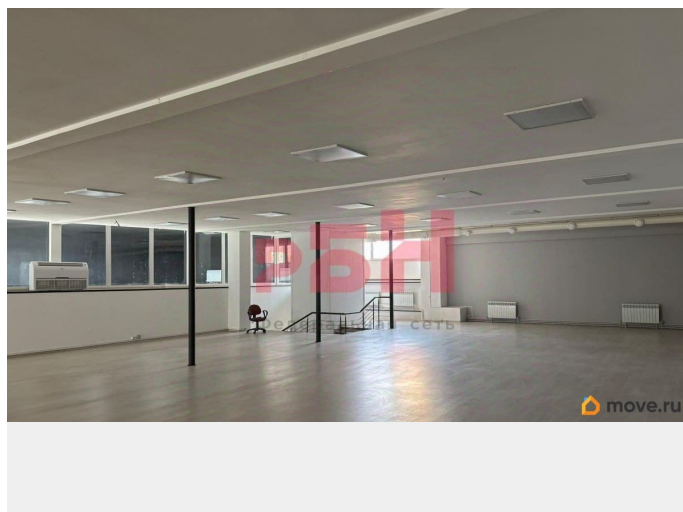
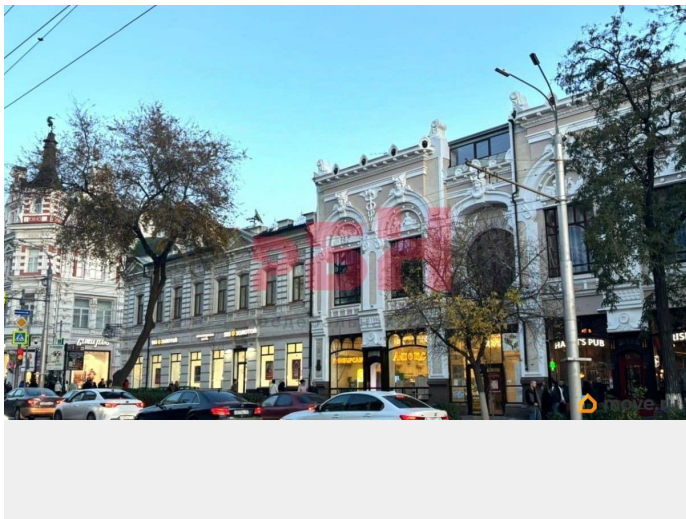


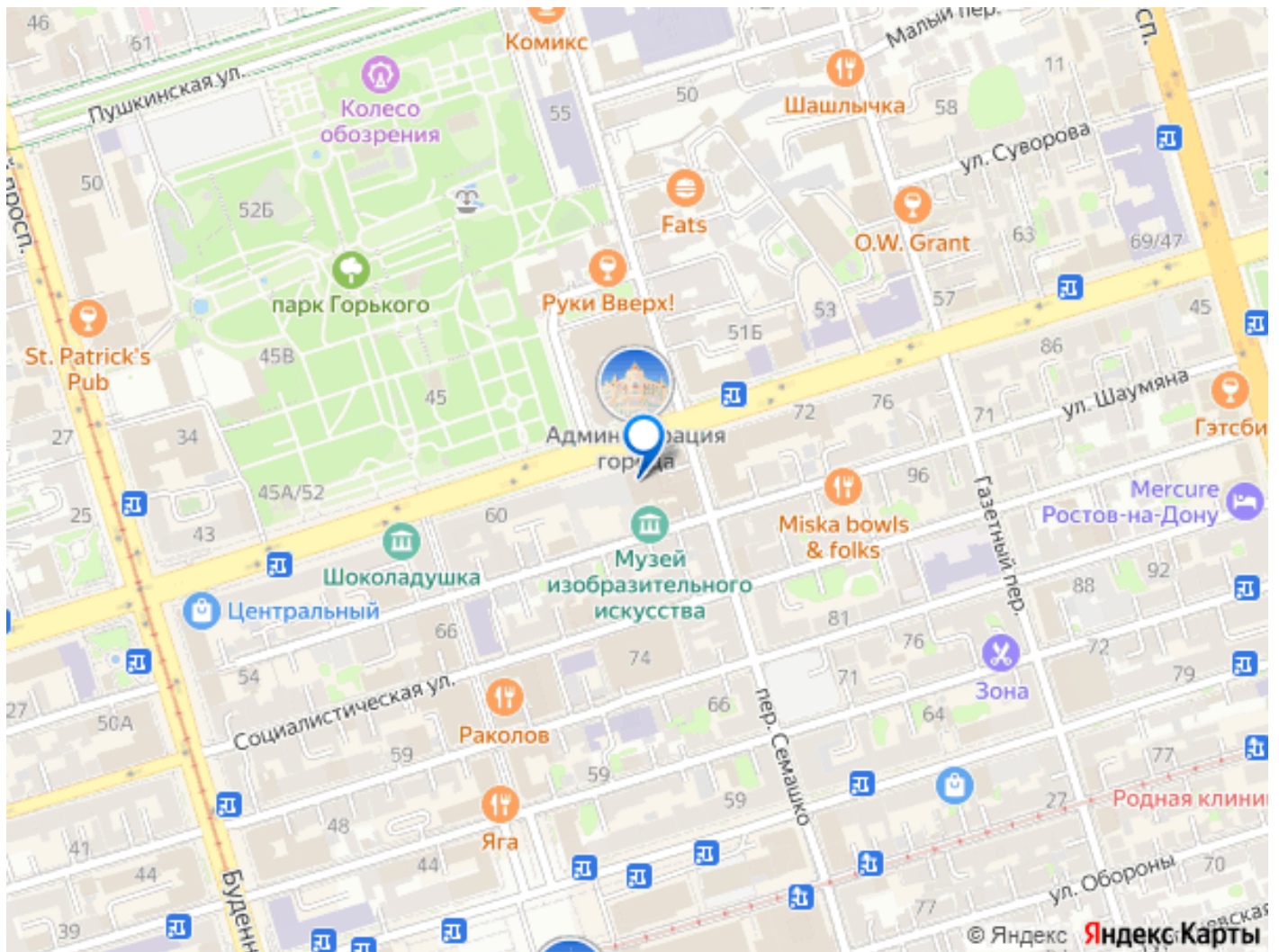
другое- в 50м находится остановка общественного транспорта, интенсивный трафик - есть лифт (за отдельную плату), 2-ве лестницы - офис в хорошем состоянии - высота потолков 3м - помещение отдельно на две отдельные зоны open спейс, есть возможность организовать 5 и более отдельных кабинетов - предусмотрена комната для приёма пищи - все коммуникации центральные, несколько санузлов - система приточно-вытяжной вентиляции- разрешенная мощность 40 кВт, напряжение 220/380В- проведен интернет-пожарная и охранная сигнализация- установлены сплит-системы + коммунальные платежи-----

--По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:Иванова Ирина - консультант по направлению торговые помещения-----

--- -----Регион Бизнес Недвижимость.
От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/551653/17649







Move.ru - вся недвижимость России