

🕒 Создано: 02.12.2025 в 16:01

Обновлено: 12.02.2026 в 17:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект, 12**

**83 100 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект, 12

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

**Офис**

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается офисное помещение с ремонтом площадью 55, 4 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т Ворошиловский 12/ 85.

Характеристики и преимущества помещения:

- 3-й этаж 5-ти этажного офисного здания - исторический и культурный Центр города, в соседнем здании располагается

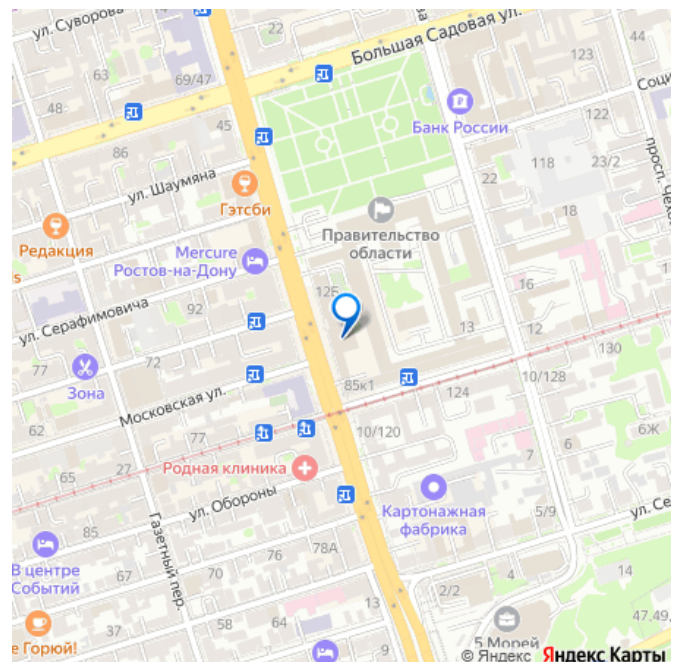
Правительство РО, в шаговой доступности площадь Советов, кафе, различные магазины, бутики, аптеки, банки и многое другое - удобная транспортная доступность, рядом

<https://rnd.move.ru/objects/9287054560>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

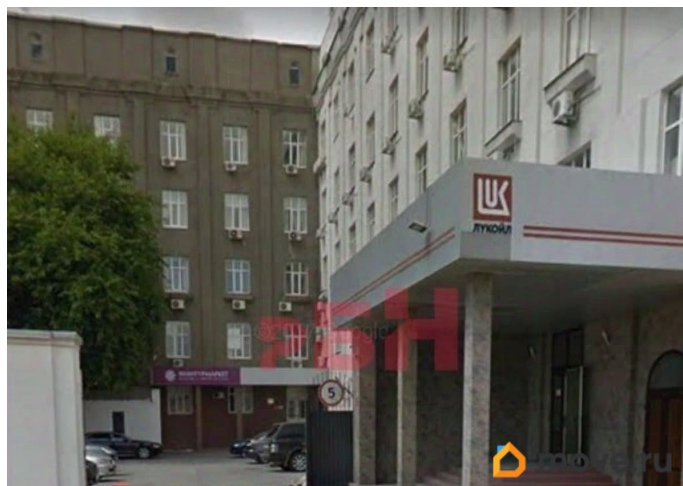
для заметок



остановки общественного транспорта во все  
направления города - интенсивный  
автомобильный, пешеходный трафик -  
пассажирский лифт - кабинетная система на  
этаже - отличный ремонт - все коммуникации  
городские, санузел на этаже - система  
кондиционирования в каждом кабинете -  
телефон, интернет - охранный, пожарная  
сигнализация - своя зона парковки, на въезде  
установлен шлагбаум - доступ для  
арендатора 24/7 -----

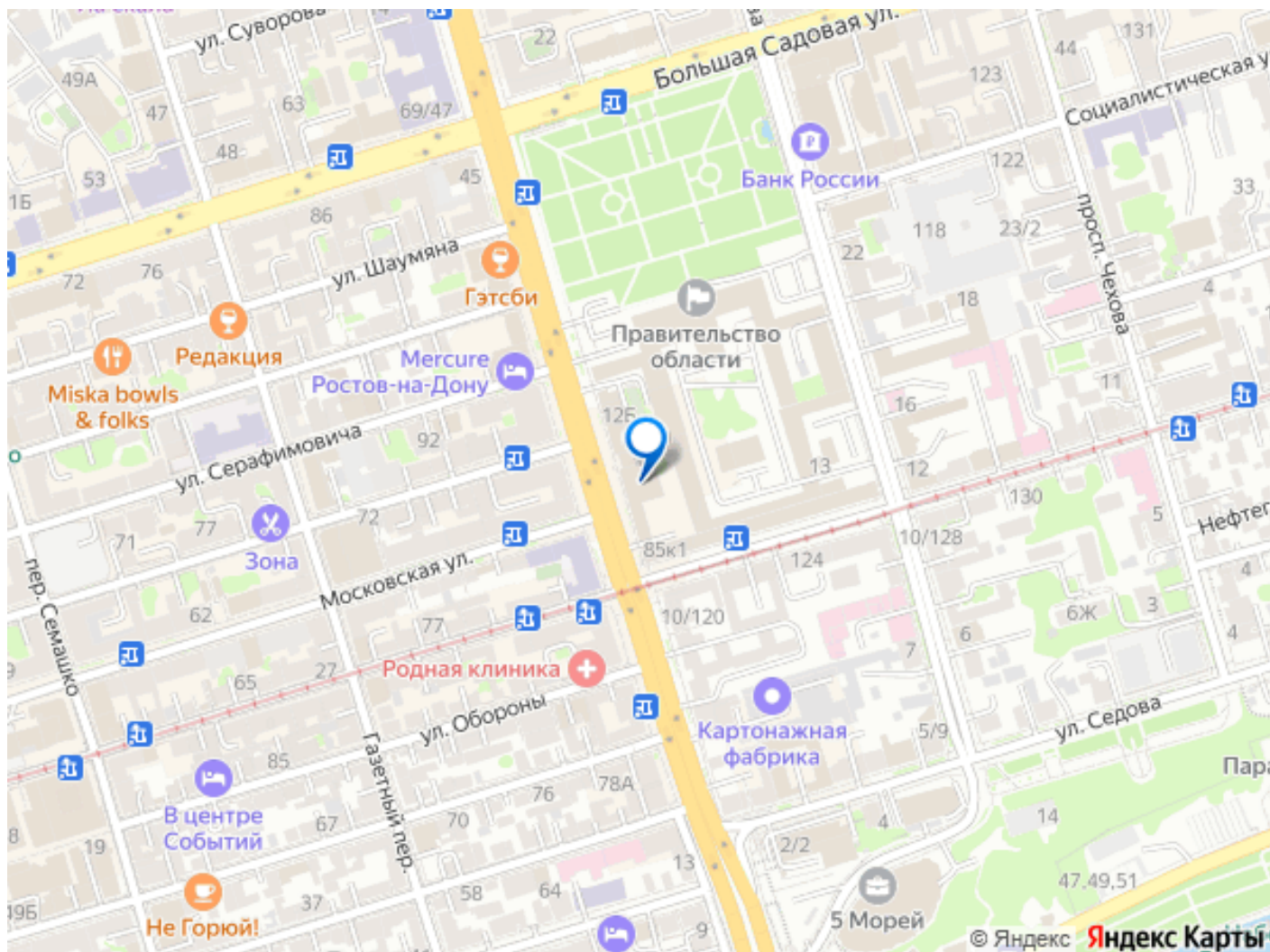
----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Лилия Ляшова -  
консультант по направлению офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553308/17649









Move.ru - вся недвижимость России