

🕒 Создано: 17.04.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 17:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 139в**

55 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 139в

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

Офис

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

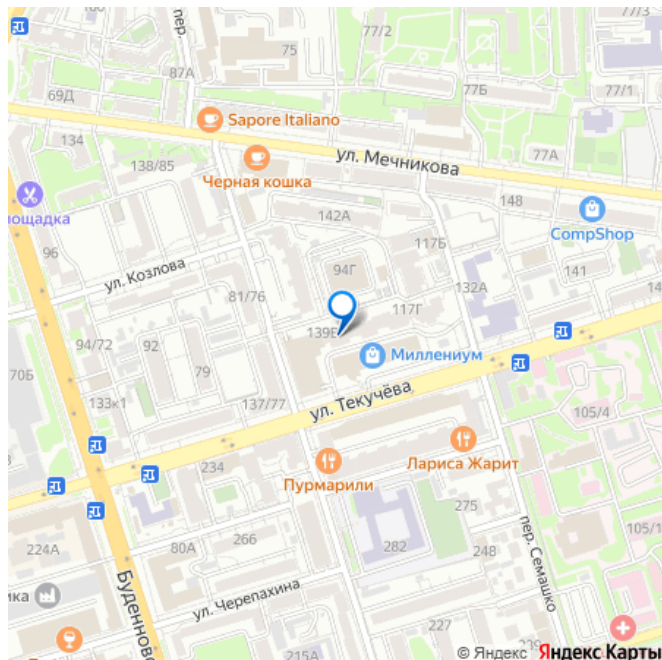
Сдается офис с ремонтом площадью 55 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Текучева, 139В. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 17-ти этажного здания - 2-я линия, активный район, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход, своя зона парковки + общедомовая - объект включает в себя 4-ре офисных помещения, частично с мебелью - возможна перепланировка под нужды арендатора - высота потолков 2, 7м - центральные коммуникации, вода

<https://rnd.move.ru/objects/9293695478>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

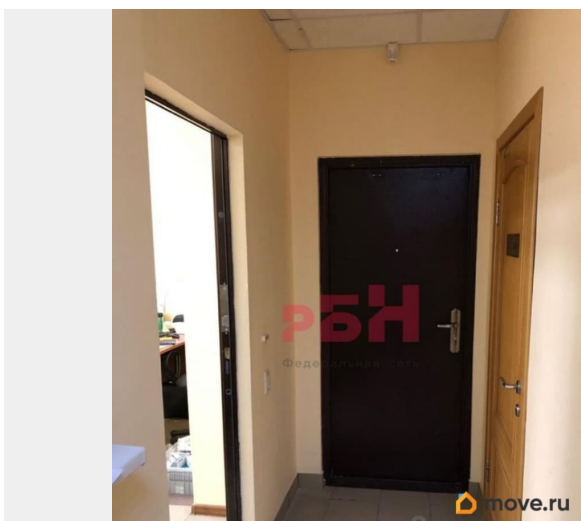
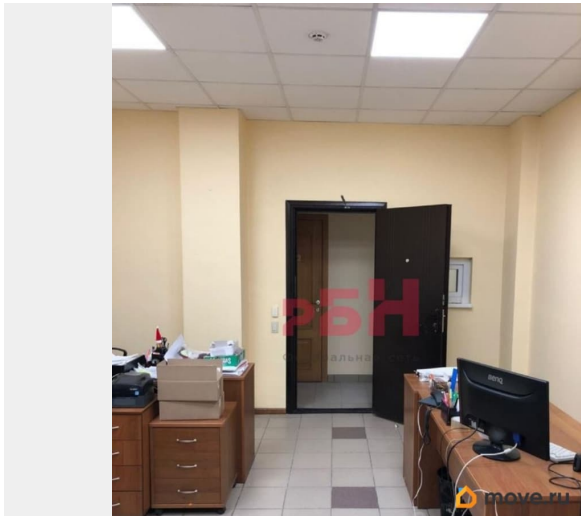


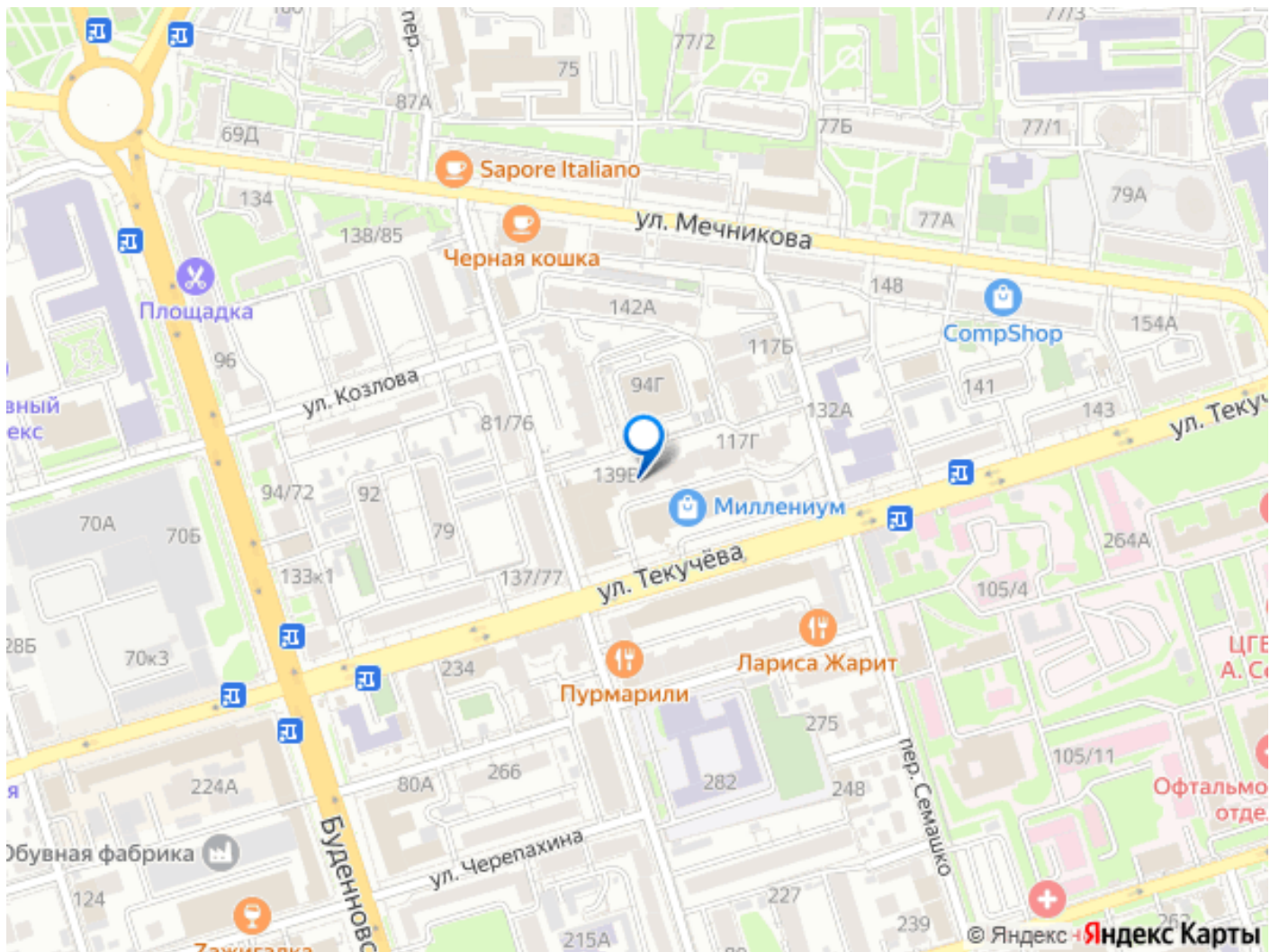
холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 10 кВт, напряжение 380В - установлены сплит-системы - действует система приточно-вытяжной вентиляции - проведен телефон и интернет - пожарная и охранная сигнализация - в шаговой доступности расположены ТЦ Миллениум, ВкусВилл, БЦ Clever house, гостиница, детский сад, колледж и другое - в 300м находится остановка общественного транспорта - доступ для арендатора 24/7 Возможен юридический адрес + коммунальные платежи -----

-- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/545858/17649







Move.ru - вся недвижимость России