

🕒 Создано: 29.08.2025 в 12:47

Обновлено: 13.02.2026 в 15:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 40**

**508 590 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Офис

Общая площадь

565.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

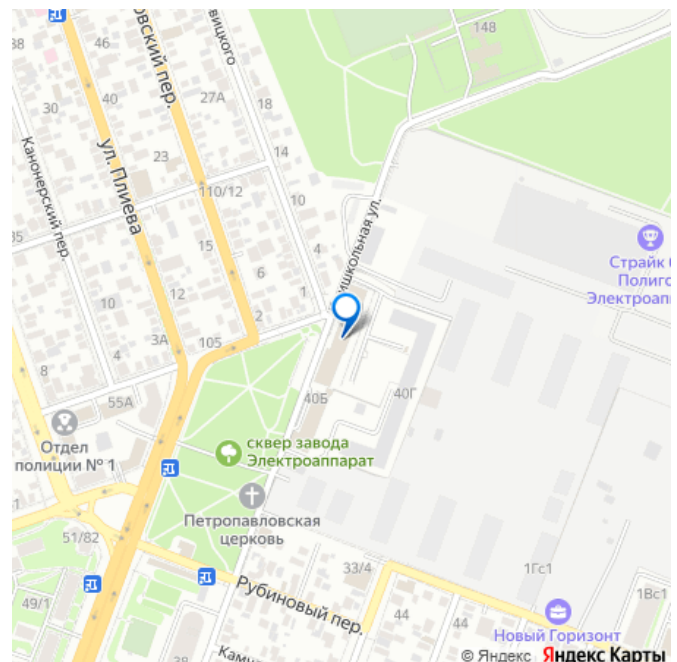
Изолированные офисы с парковкой площадью 565, 1 кв. м в районе ТРЦ Горизонт по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40г Характеристики и преимущества: - помещения расположены на 3-м этаже офисного здания - объект расположен на 2-ой линии, в шаговой доступности от нового ЖК, ТРЦ Горизонт - активный район города с развитой инфраструктурой, хороший автомобильный и пешеходный трафик - общая входная группа

<https://rnd.move.ru/objects/9284508037>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

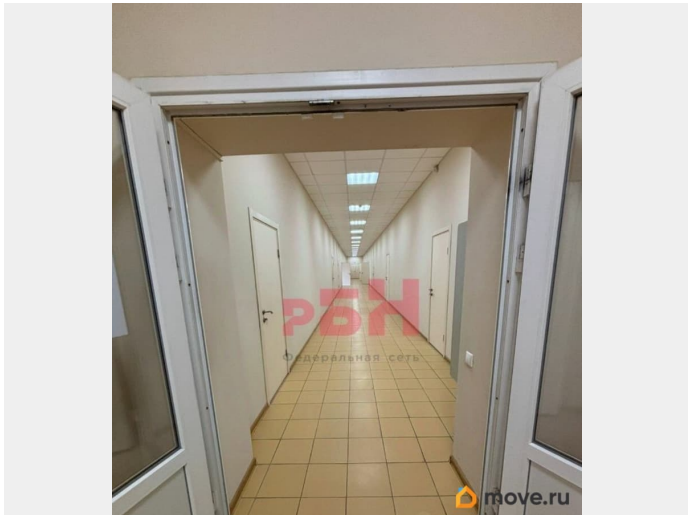


в здание, своя зона парковки (количество мест оговаривается) - разрешенная мощность 60 кВт с возможностью увеличения, напряжение 220В - в хорошем состоянии, кабинетная система, 13 кабинетов площадью от 19, 7 до 84, 8 кв. м. Без мебели - высота потолков 4м - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел свой + на этаже, автономное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - установлены сплит-системы - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация + коммунальные платежи по счетчикам и метражу Возможен торг -----

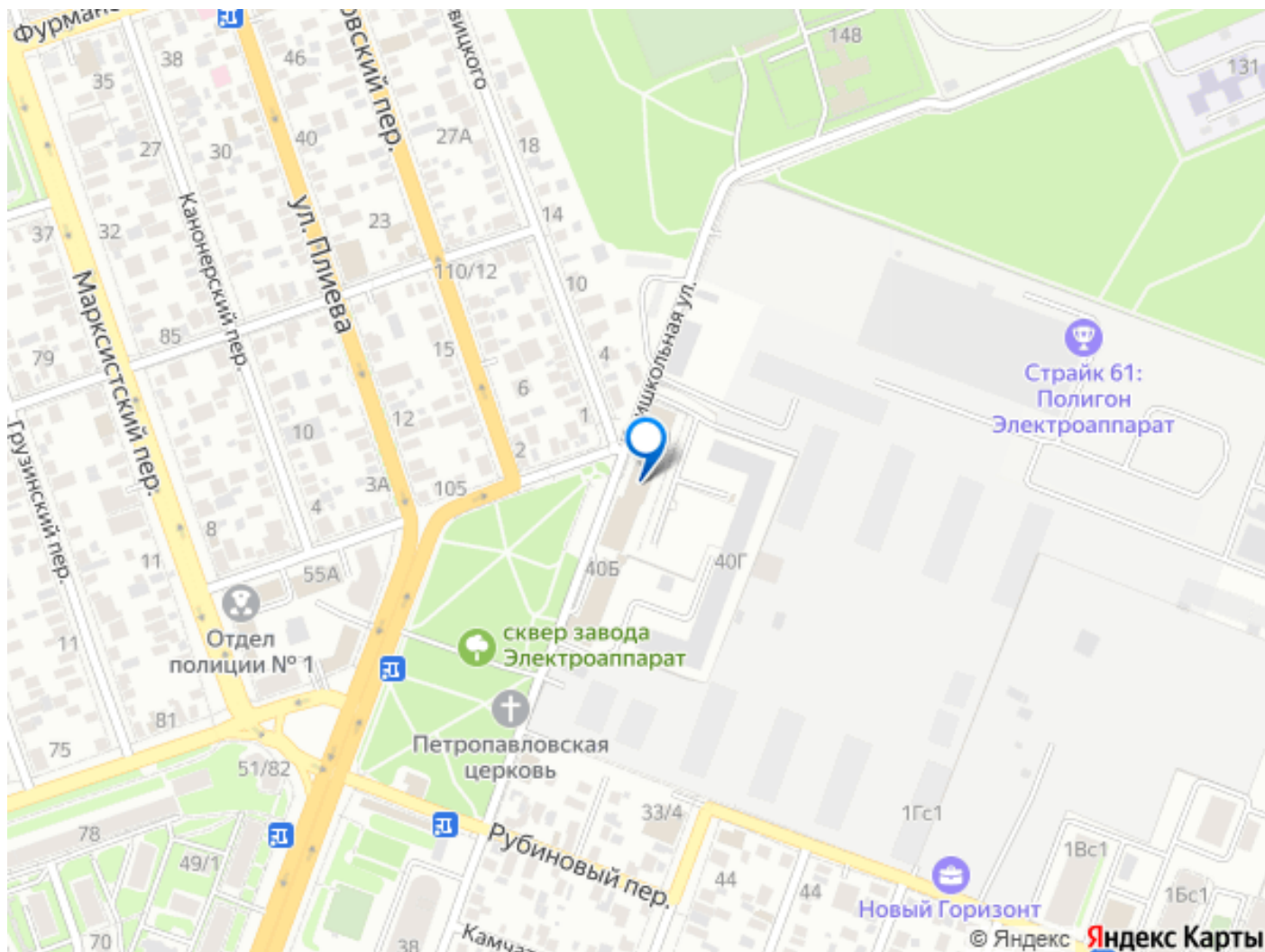
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552803/17649









Move.ru - вся недвижимость России