

Создано: 29.08.2025 в 12:11

Обновлено: 08.01.2026 в 15:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 40**

**50 400 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Офис

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>



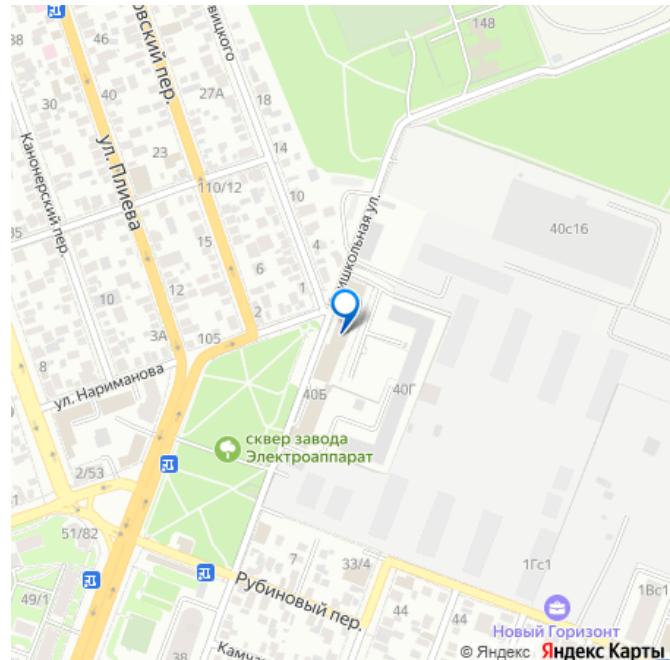
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Отдельный кабинет с ремонтом и парковкой площадью 56 кв. м в районе ТРЦ Горизонт по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40г. Характеристики и преимущества: - помещение расположено на 3-м этаже офисного здания - объект расположен на 2-ой линии, в шаговой доступности от нового ЖК, ТРЦ Горизонт - активный район города с развитой инфраструктурой, хороший автомобильный и пешеходный трафик - на территории здания

<https://rnd.move.ru/objects/9284508035>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

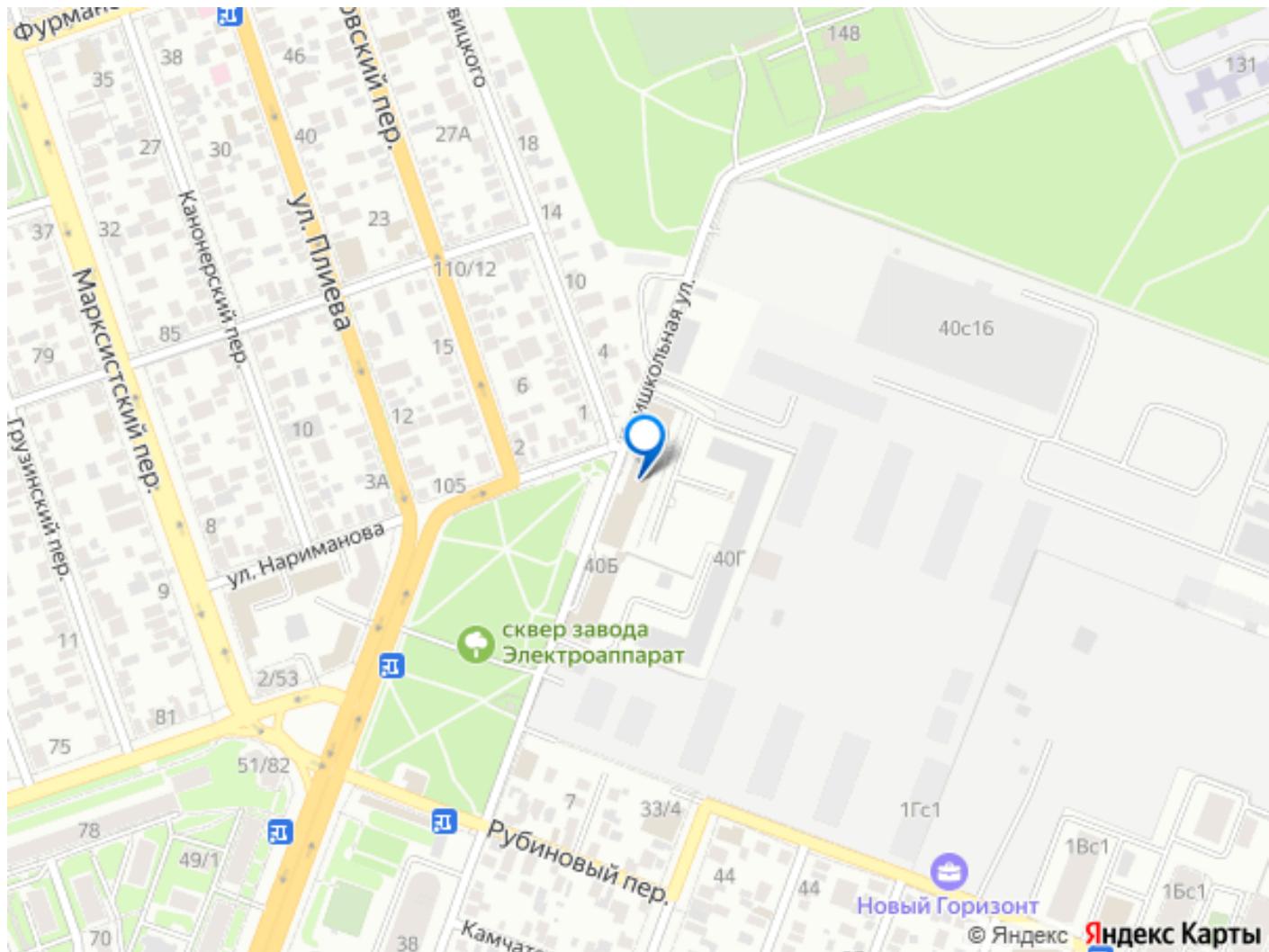
своя столовая - общая входная группа в здание, своя зона парковки (количество мест оговаривается) - разрешенная мощность 7 кВт, напряжение 220В - в хорошем состоянии, светлое, правильной формы - высокие потолки 4м - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже, автономное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - все кабинеты оборудованы сплит-системой - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация + коммунальные платежи по счетчикам и метражу -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:  
#1/552805/17649







Move.ru - вся недвижимость России