

Создано: 01.12.2025 в 15:44

Обновлено: 06.01.2026 в 16:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Чехова, 52**

60 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 52

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

Офис

Общая площадь

56 м²



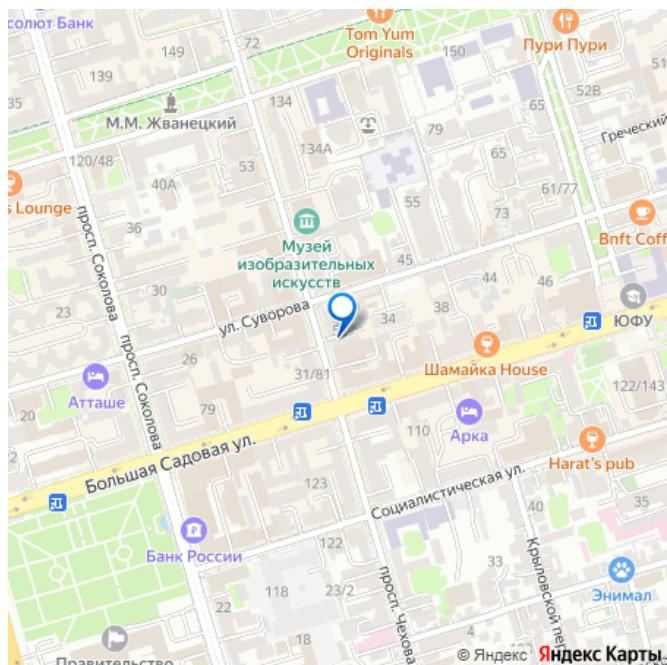
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офисное помещение площадью 56 кв. м по адресу г. Ростов, пр-т. Чехова 52. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 5-ти этажного жилого дома, отдельный вход через калитку арки. - в шаговой доступности расположены кафе Дружба, отделение Почты России, филиал банка Глобэкс, кофейня Surf Coffee, ресторан La Caffetteria, кондитерская Три орешка и другое - фасад выходит на пр-т. Чехова, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - удобная транспортная доступность, рядом остановки

<https://rnd.move.ru/objects/9287018567>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

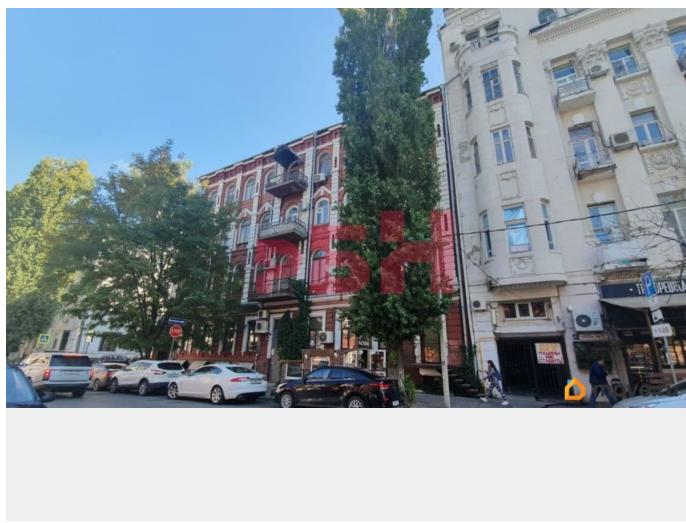
79889506358

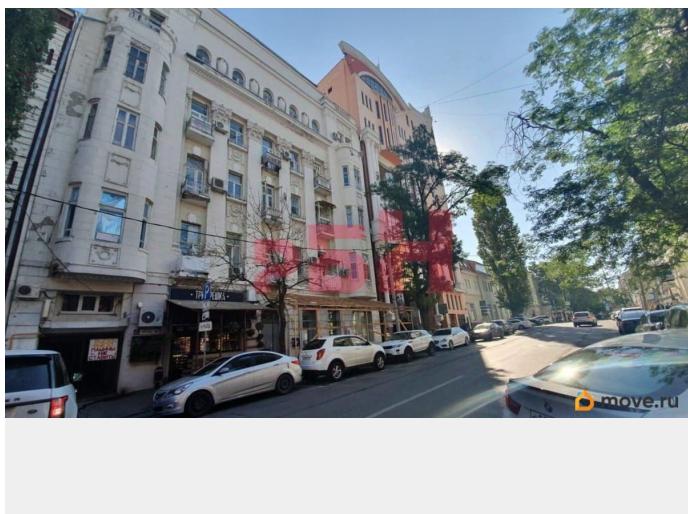
для заметок

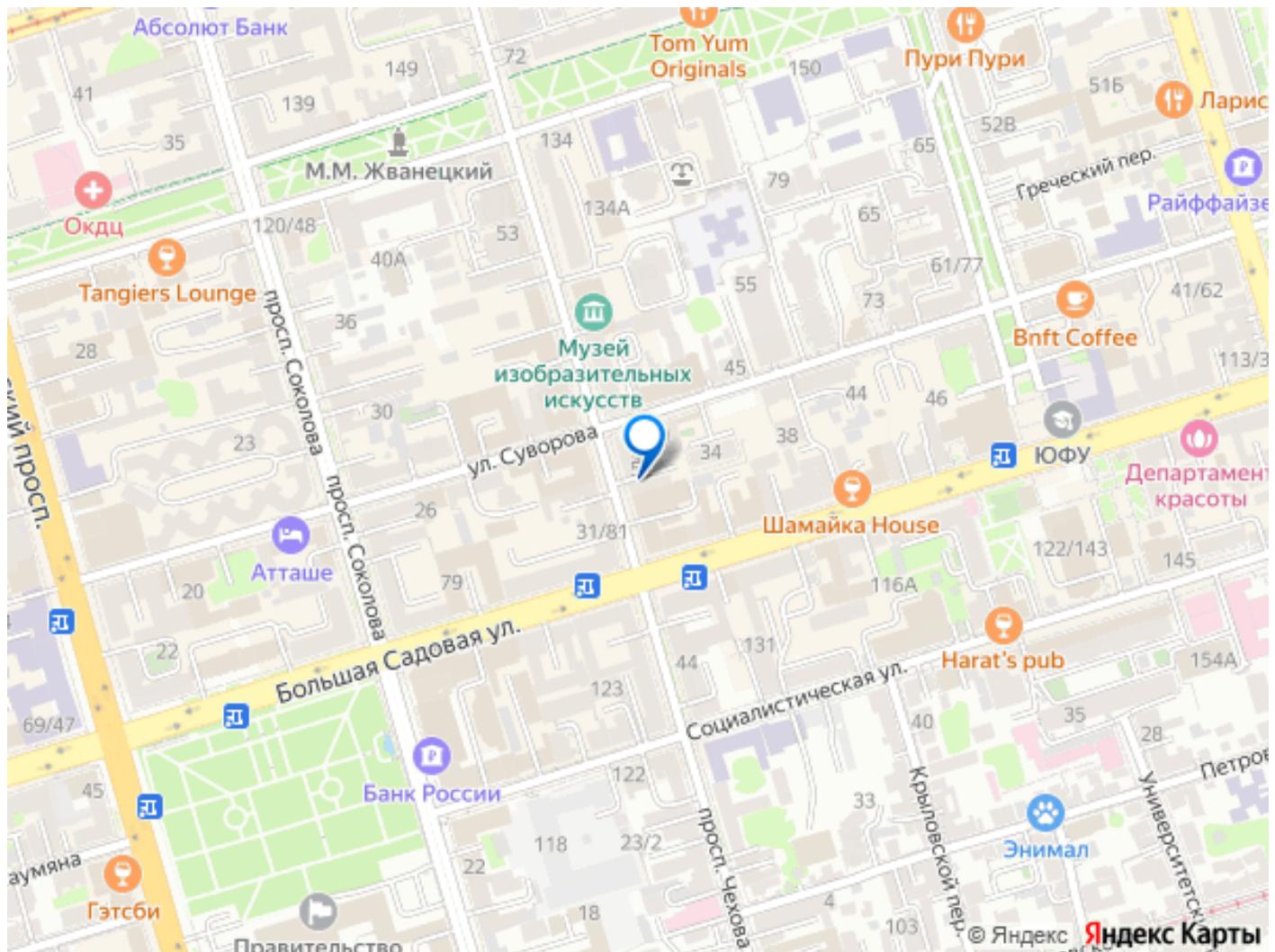
общественного транспорта - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход, выполнение погрузочно-разгрузочных работ возможно через главный вход - хороший ремонт - возможно предоставление арендных каникул - высота потолков 2, 2 м - все коммуникации центральные, свой санузел, центральное отопление - пожарно-охранная сигнализация - приточно-вытяжная вентиляция - сплит-системы - доступ для арендатора 24/7 - разрешенная мощность 25 кВт, напряжение 220 В - возможно установить домофон Помещение отлично подойдёт под офис, представительство, салон красоты, турагентство, различные услуги. Возможен торг.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по направлению складские, производственные и торговые помещения

Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта:
#1/540898/17649







Move.ru - вся недвижимость России