

Создано: 01.12.2025 в 15:44

Обновлено: 06.01.2026 в 16:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Чехова, 52**

60 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 52

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

Офис

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

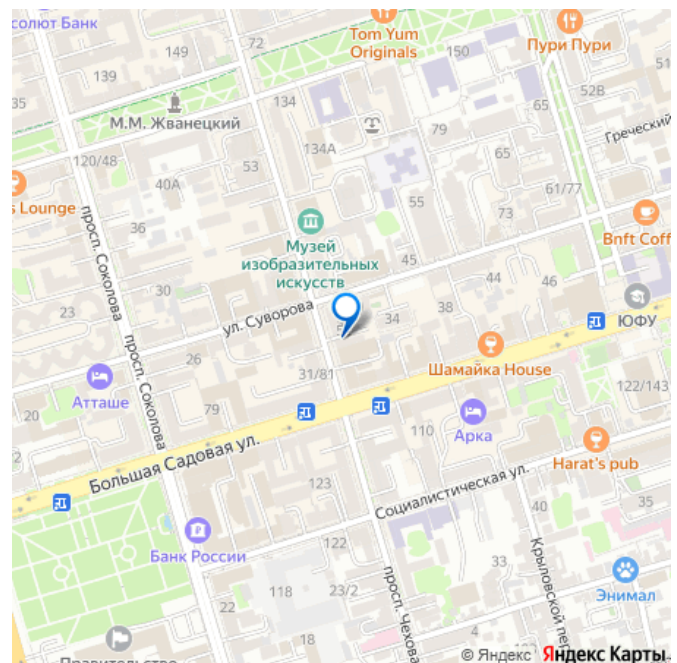
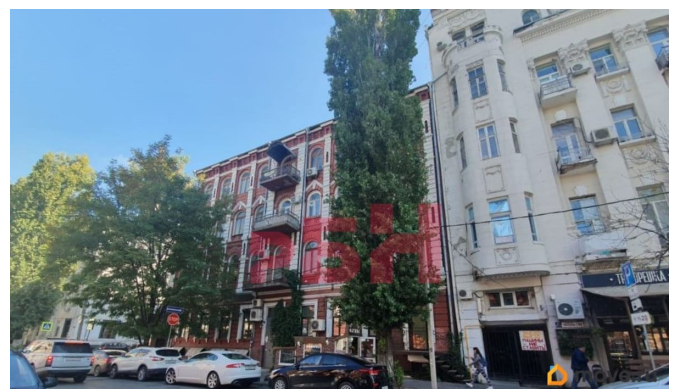
Сдается офисное помещение площадью 56 кв. м по адресу г. Ростов, пр-т. Чехова 52. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 5-ти этажного жилого дома, отдельный вход через калитку арки. - в шаговой доступности расположены кафе Дружба, отделение Почты России, филиал банка Глобэкс, кофейня Surf Coffee, ресторан La Caffetteria, кондитерская Три орешка и другое - фасад выходит на пр-т. Чехова, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - удобная транспортная доступность, рядом остановки

<https://rnd.move.ru/objects/9287018567>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

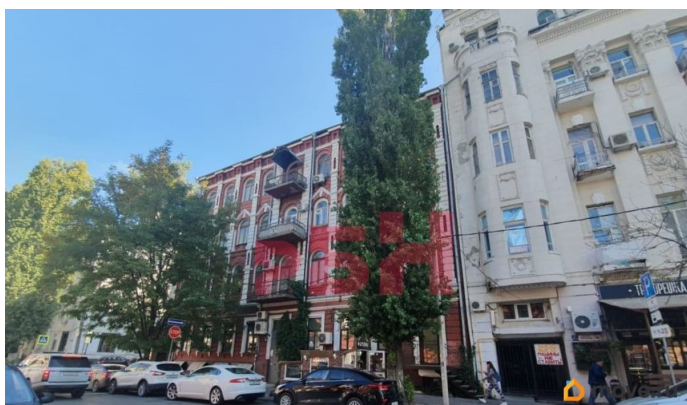
для заметок

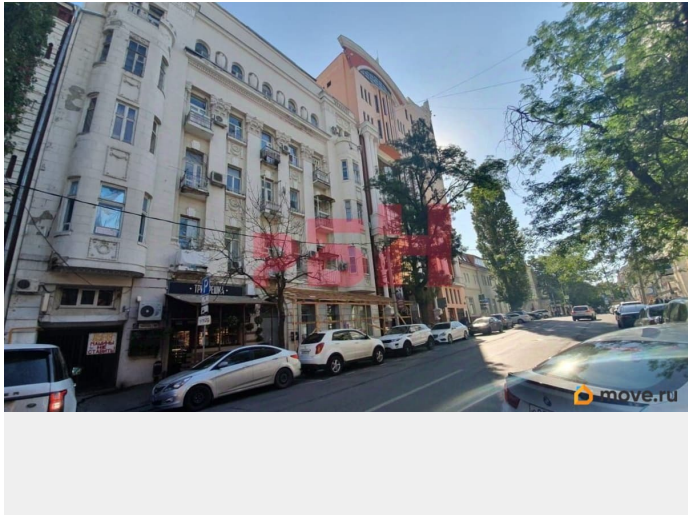
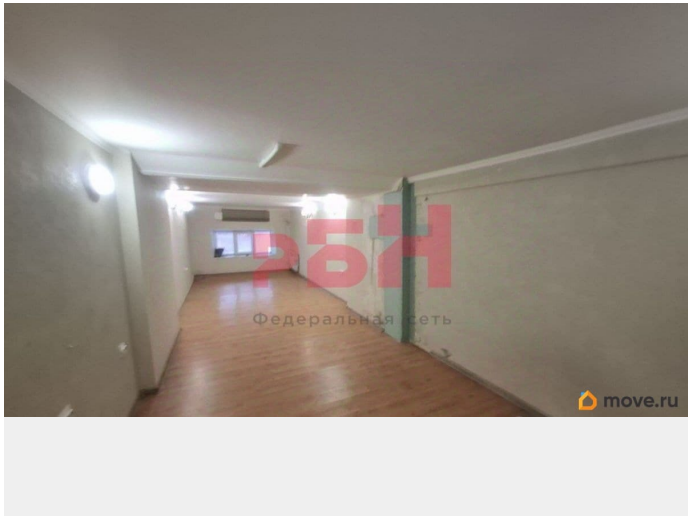
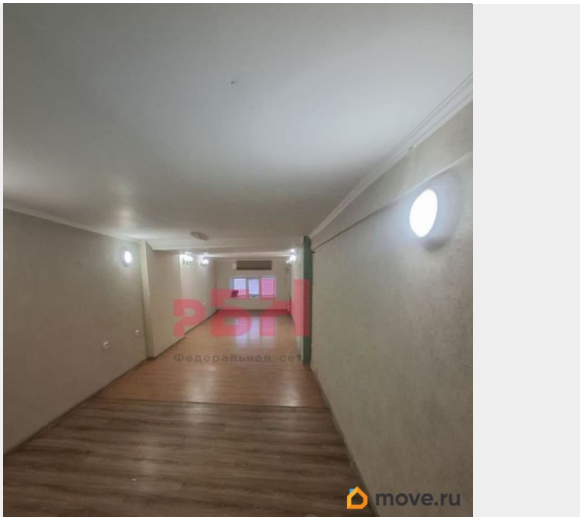


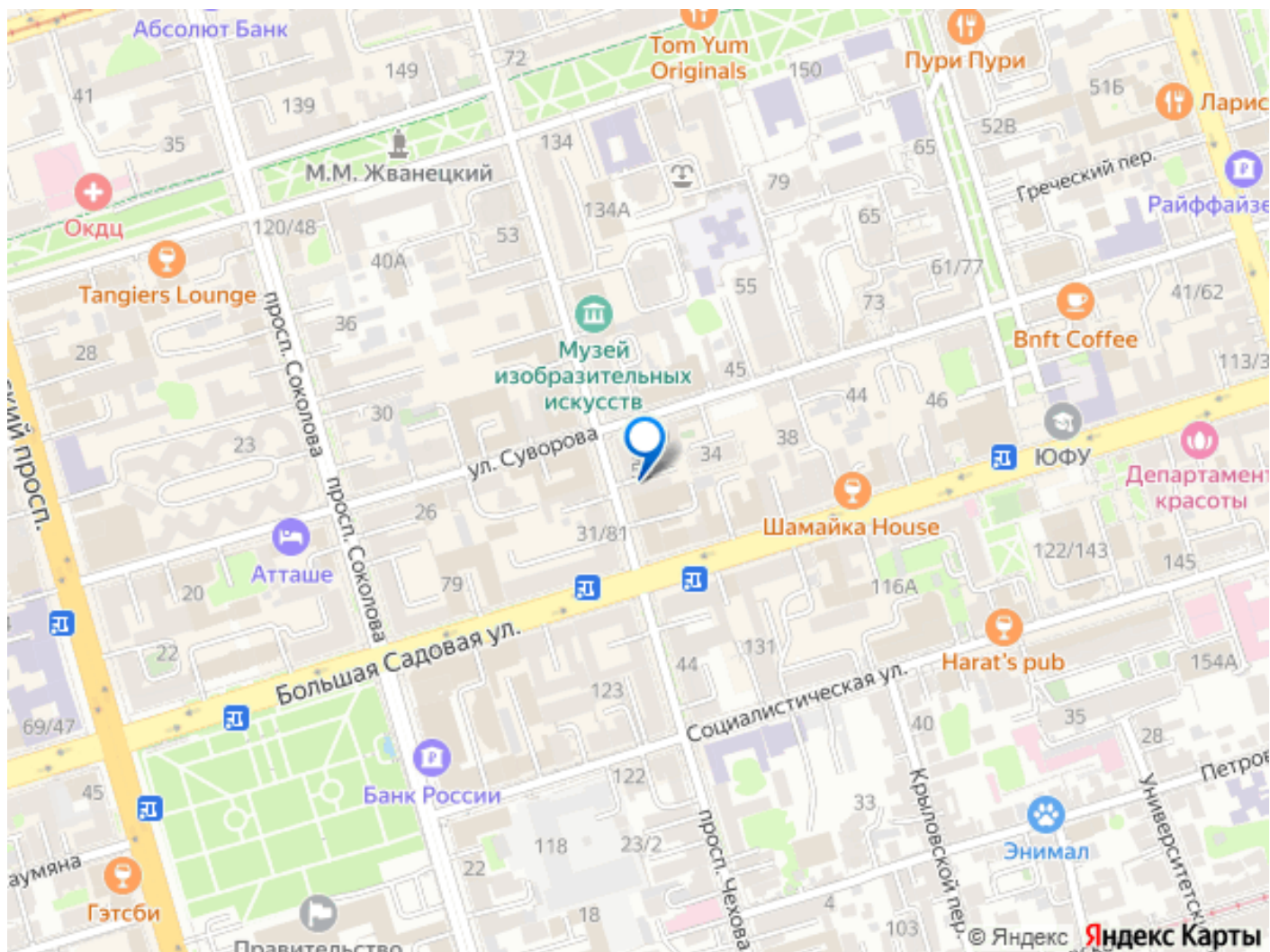
общественного транспорта - интенсивный
автомобильный и пешеходный трафик -
отдельный вход, выполнение погрузочно-
разгрузочных работ возможно через главный
вход - хороший ремонт - возможно
предоставление арендных каникул - высота
потолков 2, 2 м - все коммуникации
центральные, свой санузел, центральное
отопление - пожарно-охранная сигнализация
- приточно-вытяжная вентиляция - сплит-
системы - доступ для арендатора 24/7 -
разрешенная мощность 25 кВт, напряжение
220 В - возможно установить домофон
Помещение отлично подойдет под офис,
представительство, салон красоты,
турагентство, различные услуги. Возможен
торг. -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по
направлению складские, производственные и
торговые помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по всем нашим объектам. Номер объекта:
#1/540898/17649







Move.ru - вся недвижимость России