

Агент

79895300447

для заметок

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Газетный переулок

756 080 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

Офис

Общая площадь

581.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

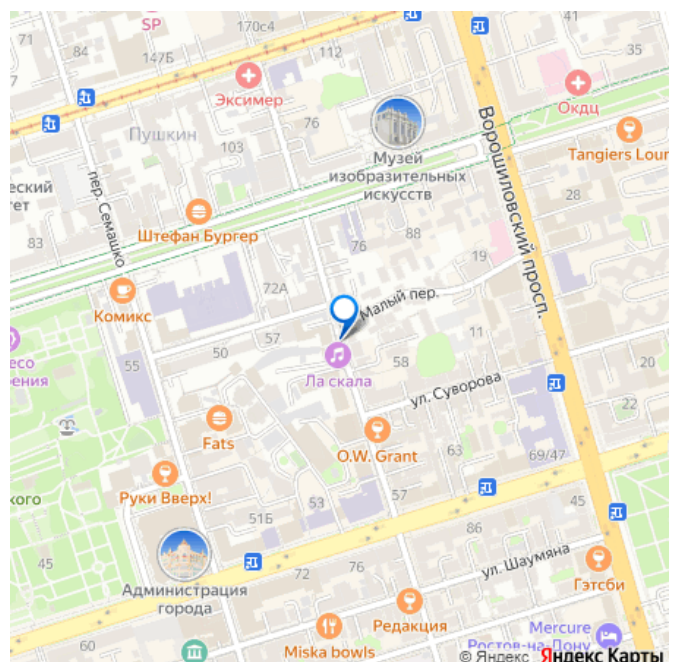
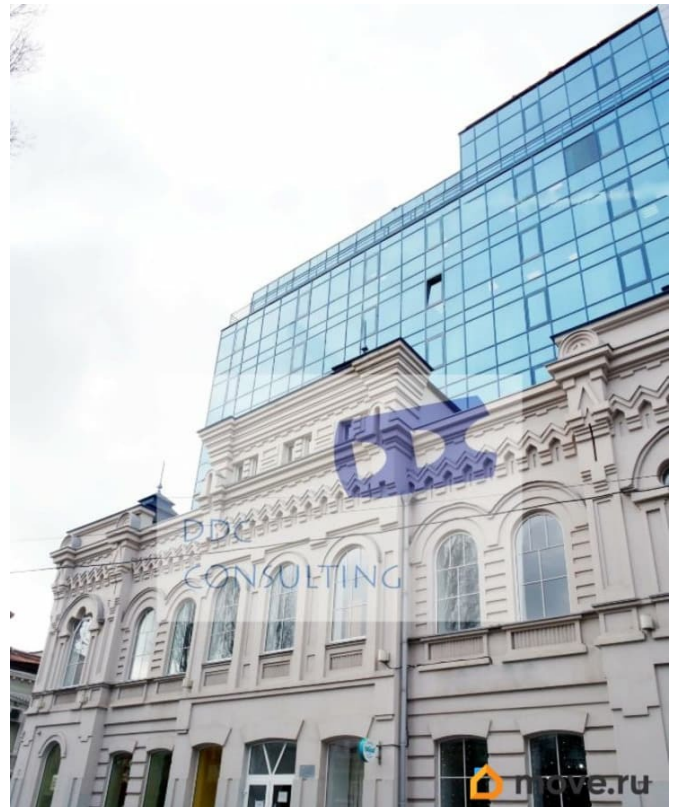
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем арендовать респектабельный уникальный офис в самом центре города, в современном 10-этажном бизнес-центре класса «В+». 11 причин выбрать именно этот офис: ? ТОПовое расположение. Самое сердце Ростова-на-Дону, первая линия между улицами Большая Садовая и Пушкинская, всего 3 минуты до проспекта Ворошиловского. ? Респектабельно. Здание с уникальным архитектурным решением на контрастном стыке двух эпох: памятник архитектуры + новое современное бизнес-



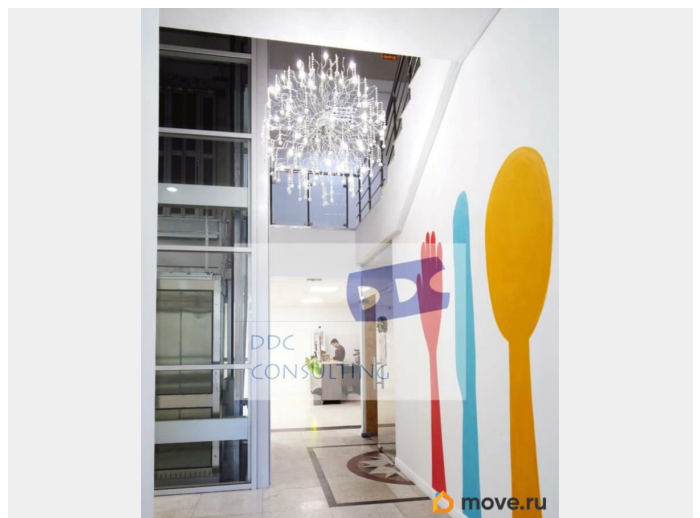
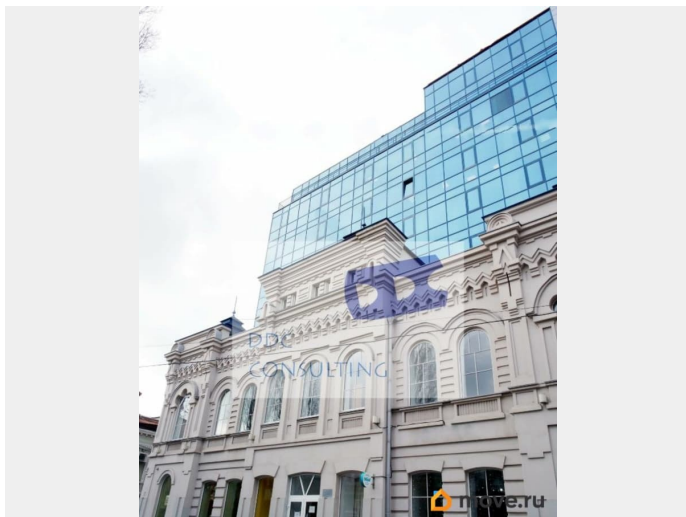
пространство. ? Prestижно. 2-х уровневый офис с потолками высотой 5 м и арочными окнами на первом уровне. Высота второго уровня 2,7 м. ? Инфраструктура. Ни вы, ни ваши сотрудники не тратят время на простые вещи - получите любую услугу в шаговой доступности. ? Новая внутренняя отделка 2025 года. Отделка выполнена из красивых, качественных, прочных и современных материалов. Кварцвинил с высоким классом защиты в укладке «елочка» прекрасно сочетается с общей стилистикой офиса и отсылает к архитектурным веяниям 19 века, при этом актуален и в современном интерьере, белые тона стен, современная структурированная кабельная система и настроенный сервер. ? Открытая планировка. Двухуровневый светлый офис с планировкой open space со стеклянными ограждениями между уровнями делит пространство на 2 функциональные зоны, при этом объединяет команду. ? Персональный лифт с панорамным видом доставит прямо в рабочее пространство, доступ в который может быть отрегулирован посредством индивидуальных пропусков для каждого сотрудника. ? Подземный паркинг. За офисом забронированы машиноместа. ? Все рядом. На территории БЦ расположены столовая, кофейня, балетная школа, интерьерный салон, визовый центр. ? Комфортные условия. Централизованная система вентиляции с охлаждением воздуха + открывающиеся окна на верхнем уровне, собственная газовая котельная для отопления офиса в зимнее время. ? Современное оснащение: видеонаблюдение, оптоволоконная телефония и интернет (4 провайдера), 2 ввода электроснабжения, газовая котельная, пожарная сигнализация. ? Привлекательная цена. Арендная ставка 1300 руб./кв. м/месяц,

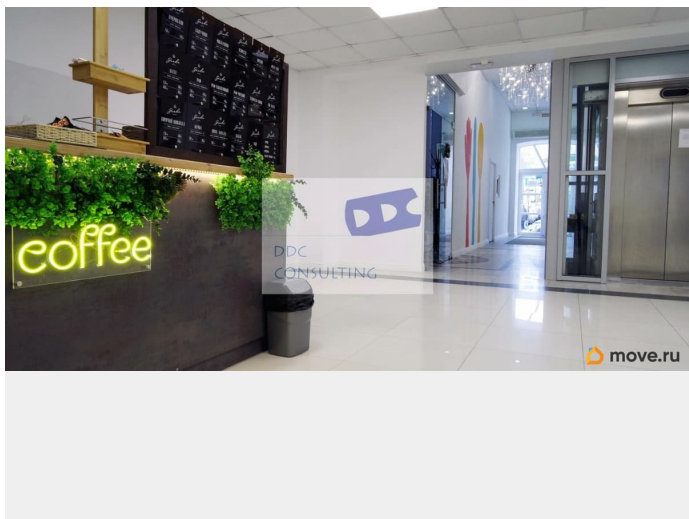
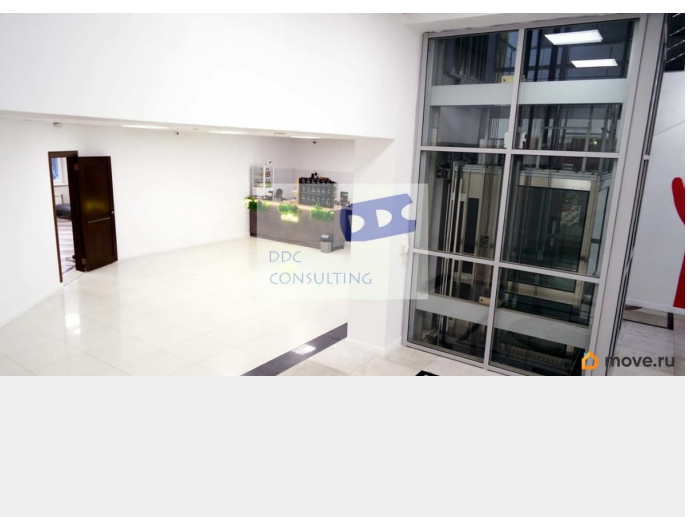
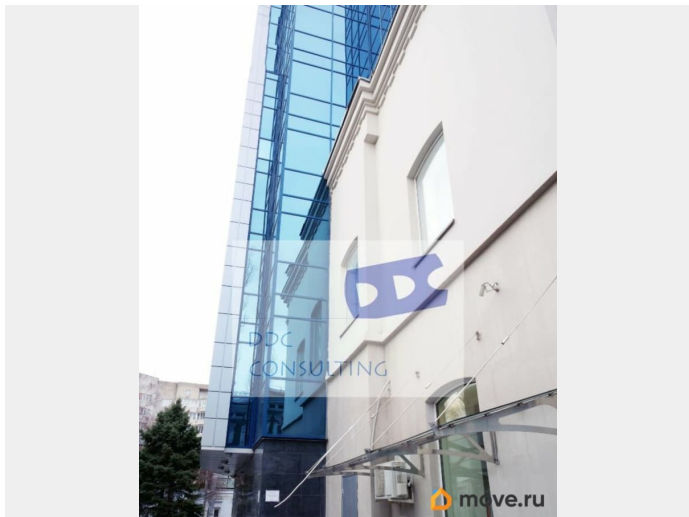
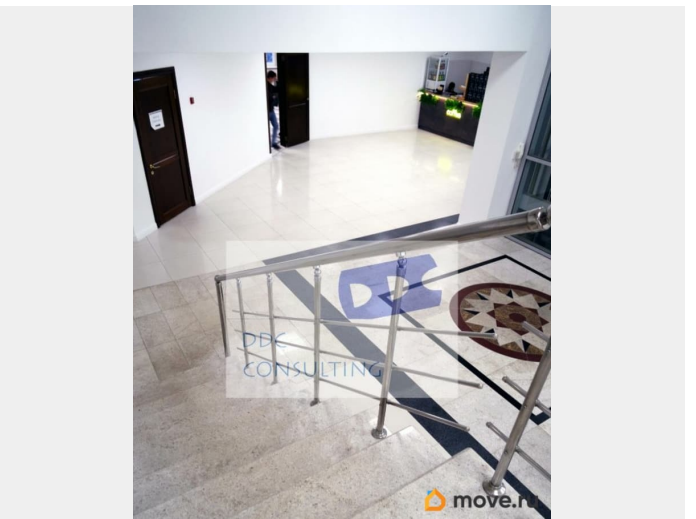
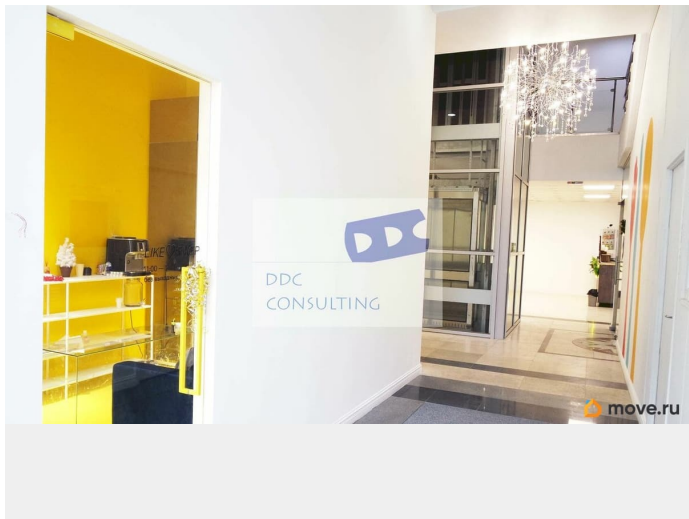
включая эксплуатационные расходы, плюс коммунальные платежи и стоимость внутриофисной уборки И это еще не все плюсы аренды офиса в этом бизнес-центре! ? Ваши сотрудники не будут опаздывать.

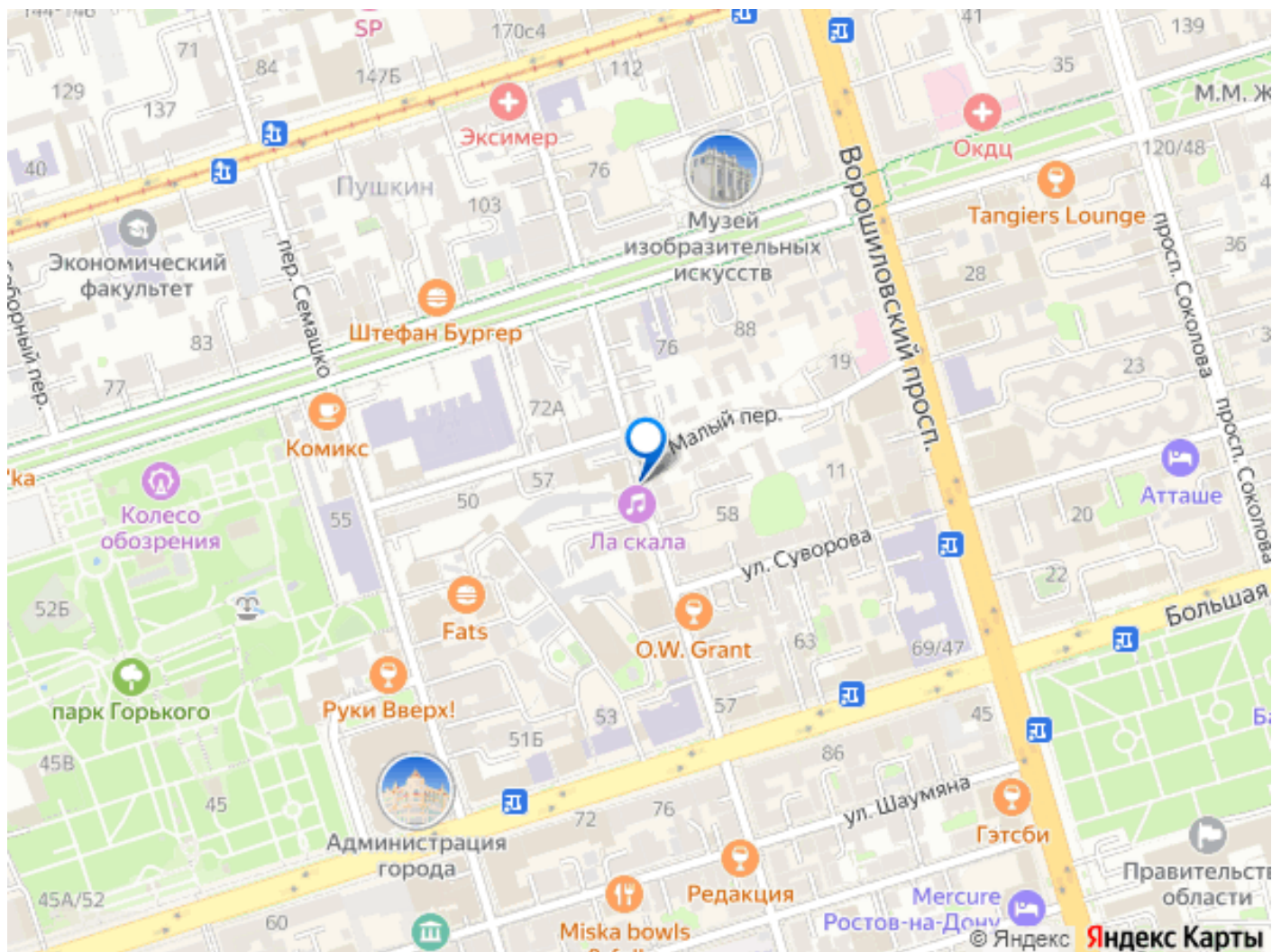
Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул. Б. Садовой (11 маршрутов).

Дополнительные остановочные комплексы - на пр. Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр. Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов) ? Современное оснащение. Видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, 2 ввода электроснабжения, круглосуточный контроль доступа. Пишите или звоните для организации просмотра офиса и чтобы получить более подробную информацию.

*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России