

Создано: 30.06.2025 в 19:11

Обновлено: 31.01.2026 в 06:27

<https://rnd.move.ru/objects/9285096988>**Агент****79895300447****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Газетный переулок****756 080 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок

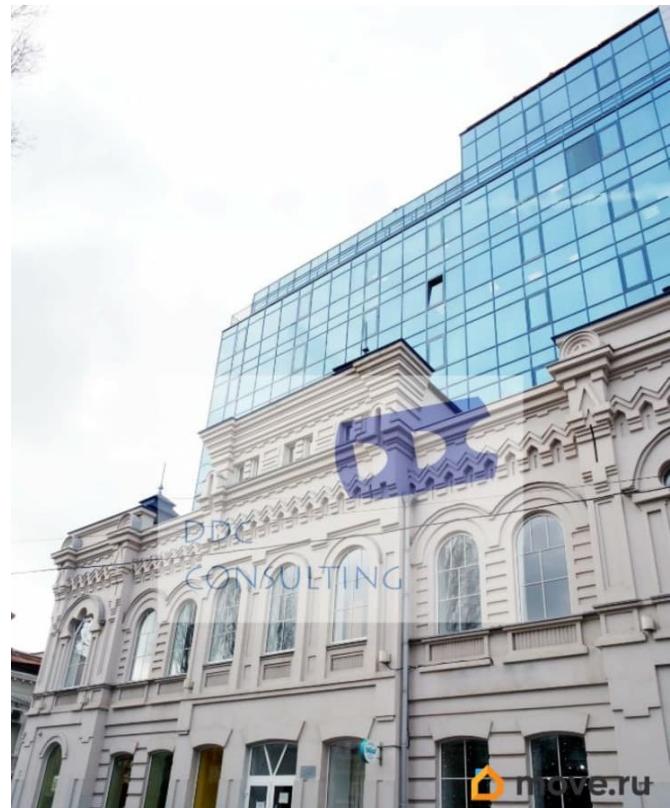
Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)**Офис**

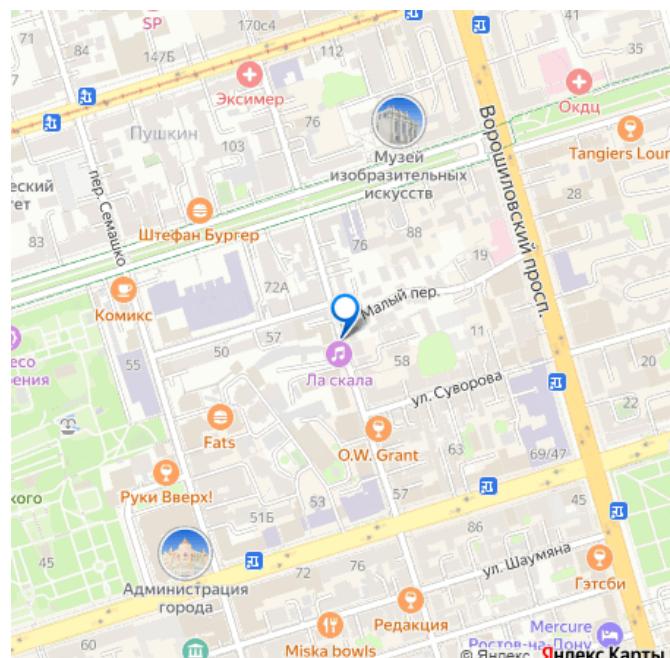
Общая площадь

581.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

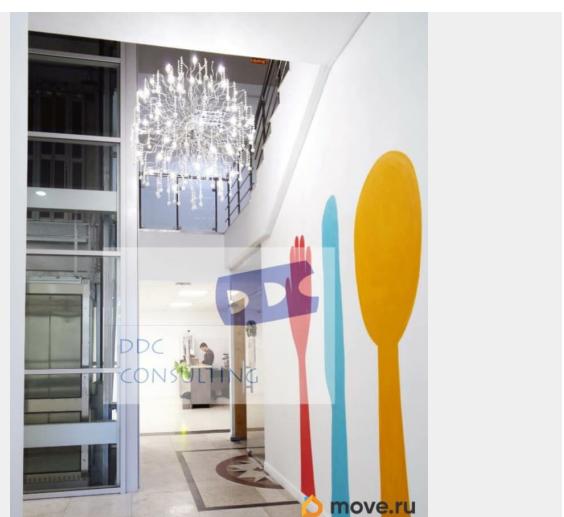
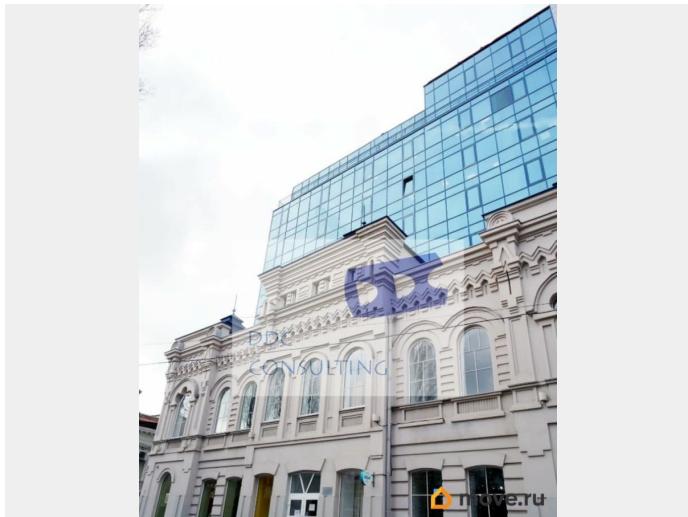
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

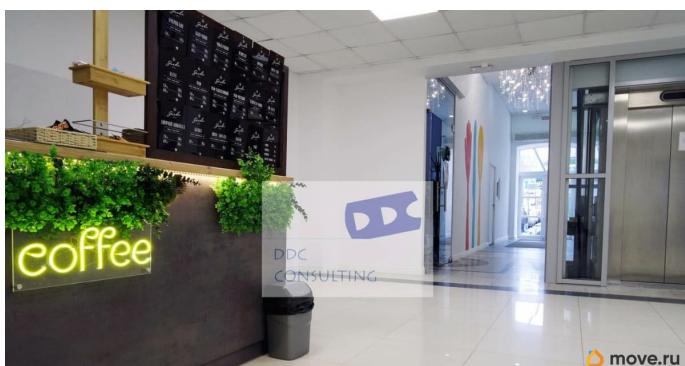
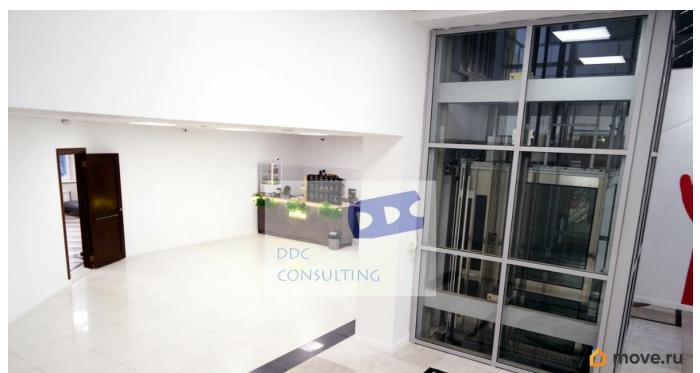
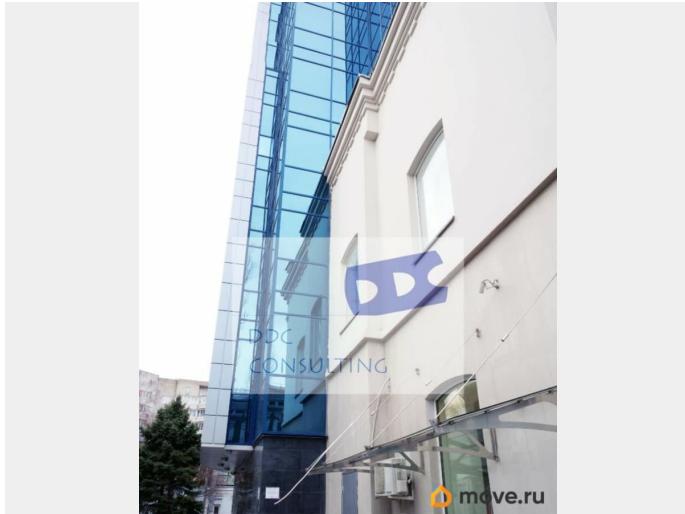
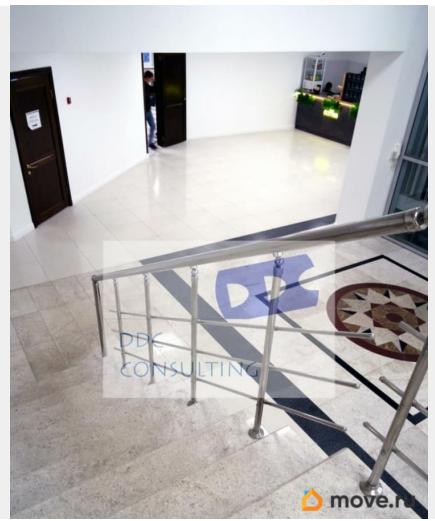
Предлагаем арендовать респектабельный уникальный офис в самом центре города, в современном 10-этажном бизнес-центре класса «B+». 11 причин выбрать именно этот офис: ? ТОПовое расположение. Самое сердце Ростова-на-Дону, первая линия между улицами Большая Садовая и Пушкинская, всего 3 минуты до проспекта Ворошиловского. ? Респектабельно. Здание с уникальным архитектурным решением на контрастном стыке двух эпох: памятник архитектуры + новое современного бизнес-

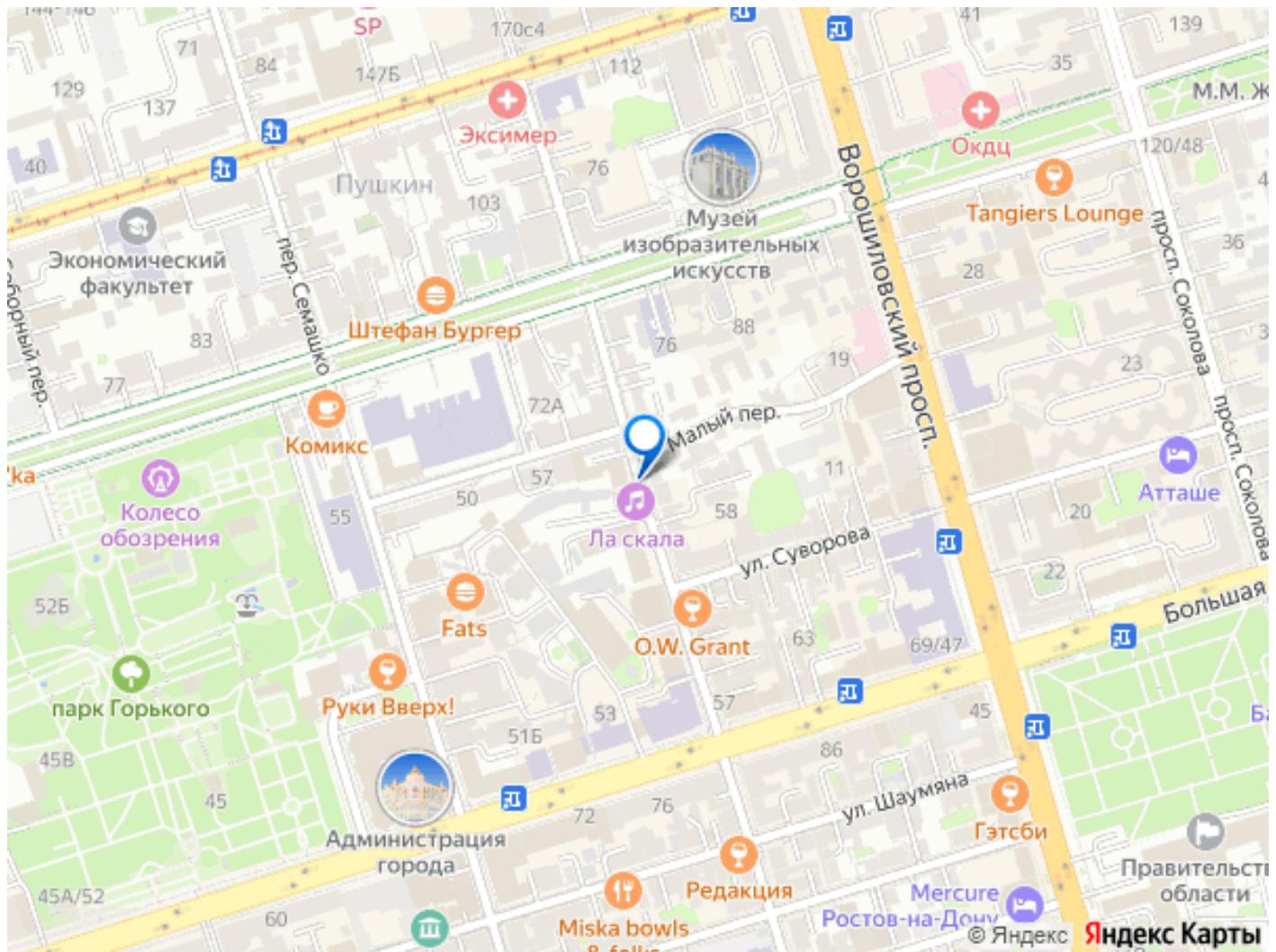
пространство. ? Престижно. 2-х уровневый офис с потолками высотой 5 м и арочными окнами на первом уровне. Высота второго уровня 2,7 м. ? Инфраструктура. Ни вы, ни ваши сотрудники не тратят время на простые вещи - получите любую услугу в шаговой доступности. ? Новая внутренняя отделка 2025 года. Отделка выполнена из красивых, качественных, прочных и современных материалов. Кварцвинил с высоким классом защиты в укладке «елочка» прекрасно сочетается с общей стилистикой офиса и отсылает к архитектурным веяниям 19 века, при этом актуален и в современном интерьере, белые тона стен, современная структурированная кабельная система и настроенный сервер. ? Открытая планировка. Двухуровневый светлый офис с планировкой open space со стеклянными ограждениями между уровнями делит пространство на 2 функциональные зоны, при этом объединяет команду. ? Персональный лифт с панорамным видом доставит прямо в рабочее пространство, доступ в который может быть отрегулирован посредством индивидуальных пропусков для каждого сотрудника. ? Подземный паркинг. За офисом забронированы машиноместа. ? Все рядом. На территории БЦ расположены столовая, кофейня, балетная школа, интерьерный салон, визовый центр. ? Комфортные условия. Централизованная система вентиляции с охлаждением воздуха + открывающиеся окна на верхнем уровне, собственная газовая котельная для отопления офиса в зимнее время. ? Современное оснащение: видеонаблюдение, оптоволоконная телефония и интернет (4 провайдера), 2 ввода электроснабжения, газовая котельная, пожарная сигнализация. ? Привлекательная цена. Арендная ставка 1300 руб./кв. м/месяц,

включая эксплуатационные расходы, плюс
коммунальные платежи и стоимость
внутриофисной уборки И это еще не все
плюсы аренды офиса в этом бизнес-центре! ?
Ваши сотрудники не будут опаздывать.
Ближайшая остановка общественного
транспорта для сотрудников - в 220 метрах
на ул. Б. Садовой (11 маршрутов).
Дополнительные остановочные комплексы -
на пр. Ворошиловском (370 метров, 17
маршрутов) или пр. Буденновском (9 минут
пешком, 27 маршрутов) ? Современное
оснащение. Видеонаблюдение по периметру
и в местах общего пользования, 2 ввода
электроснабжения, круглосуточный контроль
доступа. Пишите или звоните для
организации просмотра офиса и чтобы
получить более подробную информацию.

*Сотрудничество с DDC Consulting:
современный профессиональный подход,
качественные предложения, высокий уровень
сервиса без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России