

🕒 Создано: 05.12.2025 в 11:41

Обновлено: 16.02.2026 в 19:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 38**

**607 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

**Офис**

Общая площадь

607 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

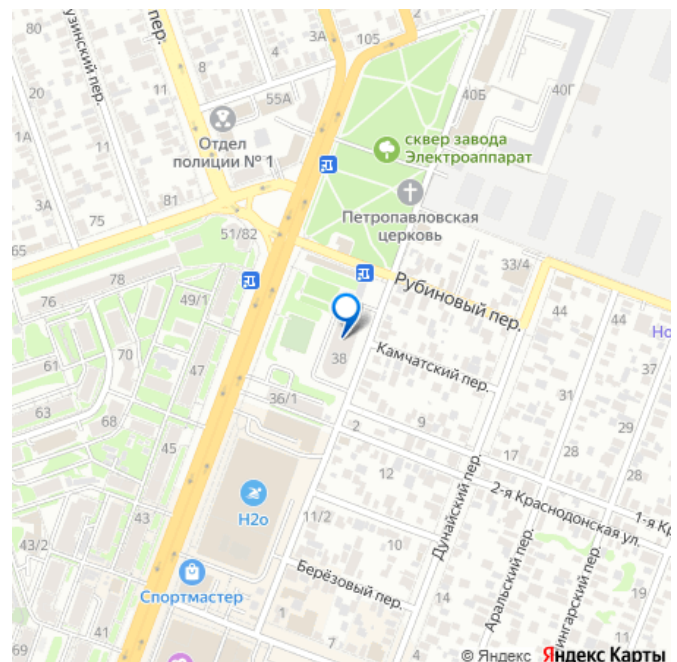
Сдается офисное помещение премиум-класса площадью 607 м<sup>2</sup> в ЖК «Лайм», по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38 Характеристики и преимущества: - 2-й этаж нового ЖК бизнес-класса, северо-восточная часть - отдельный вход с первого этажа, выделенная входная группа + 19 м<sup>2</sup> ресепшен - кабинетная планировка, продуманные пространства - премиальный офисный ремонт - «заходи и работай», панорамные окна на 3 стороны - возможно

<https://rnd.move.ru/objects/9287180466>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

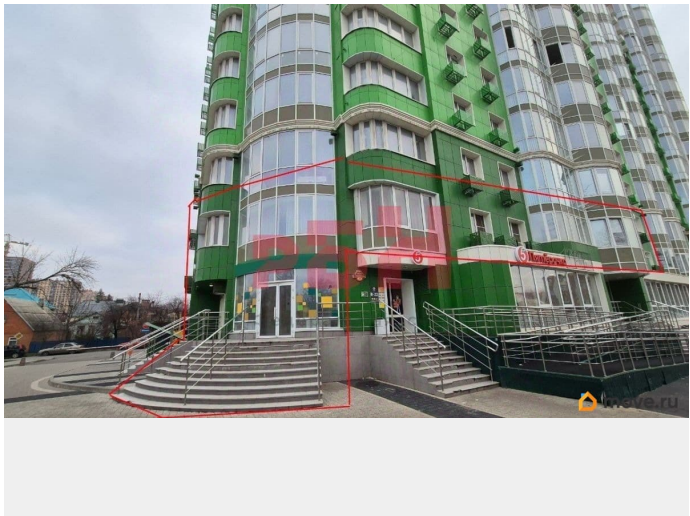
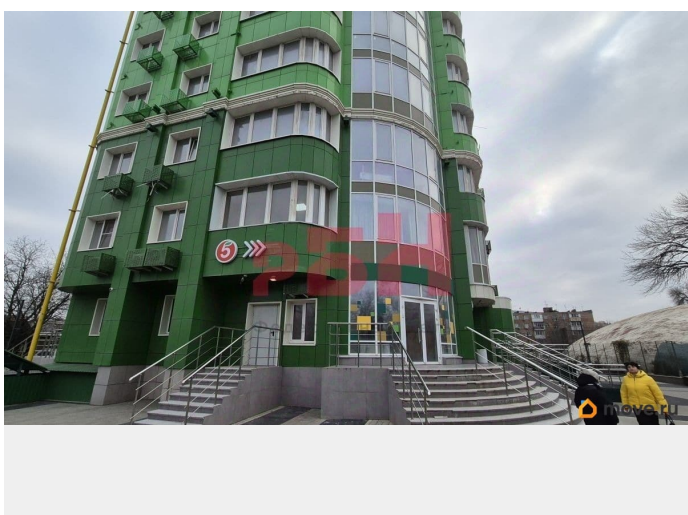


деление на площади 285 м² и 261 м² - высота потолков - 3 м - современная инженерия, возможность подъема на лифте из паркинга по индивидуальной системе доступа сотрудников - разрешенная мощность - 15 кВт - большое количество санузлов - престижный район города - удобная транспортная доступность, высокая концентрация деловой активности - по соседству: супермаркет Пятёрочка, детский клуб, офис строительной компании -----

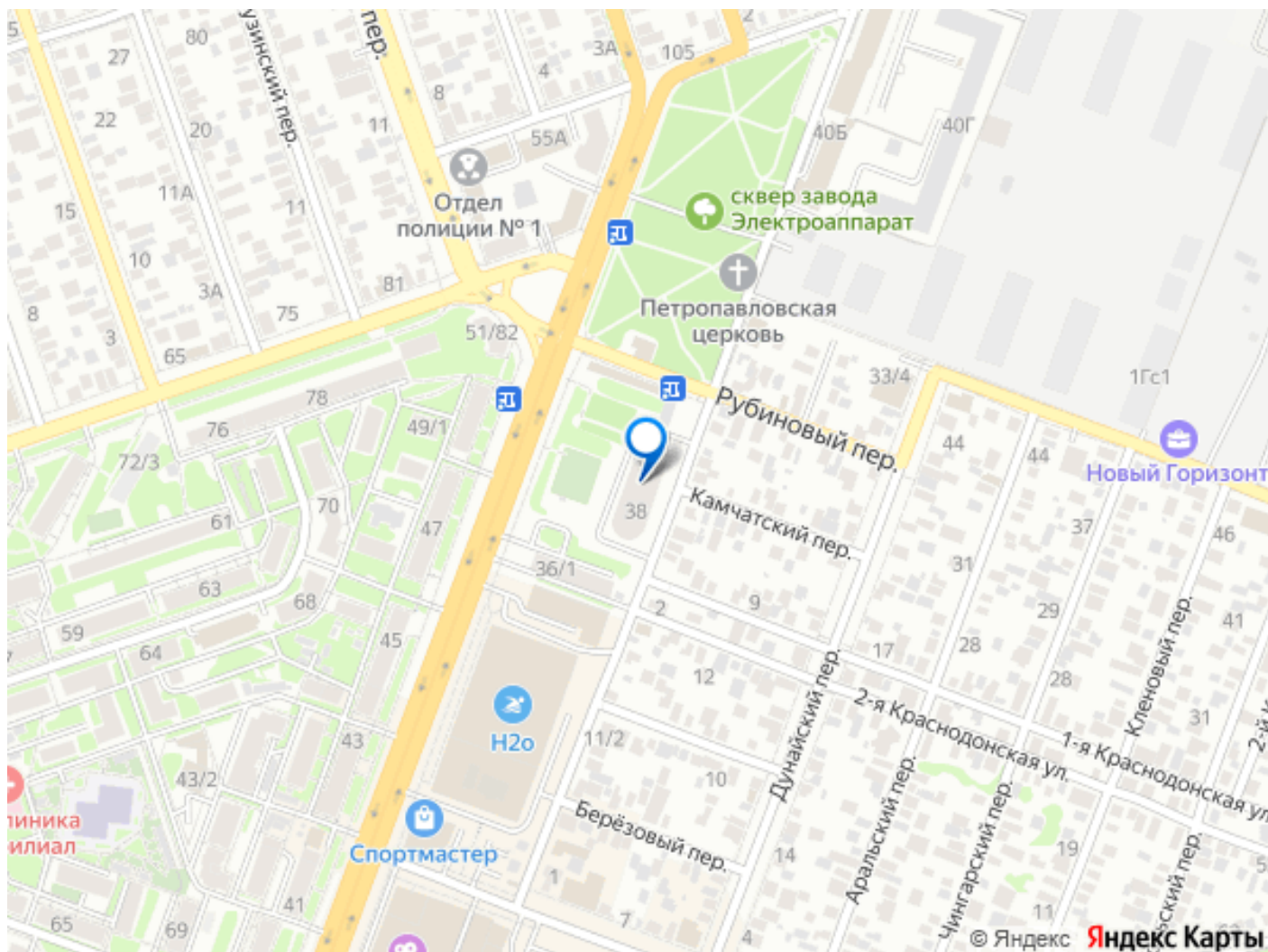
- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553336/17649









Move.ru - вся недвижимость России