

🕒 Создано: 14.05.2025 в 19:28

Обновлено: 12.02.2026 в 20:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Краснодарская улица, 145/2**

52 275 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская
улица, 145/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

Офис

Общая площадь

61.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

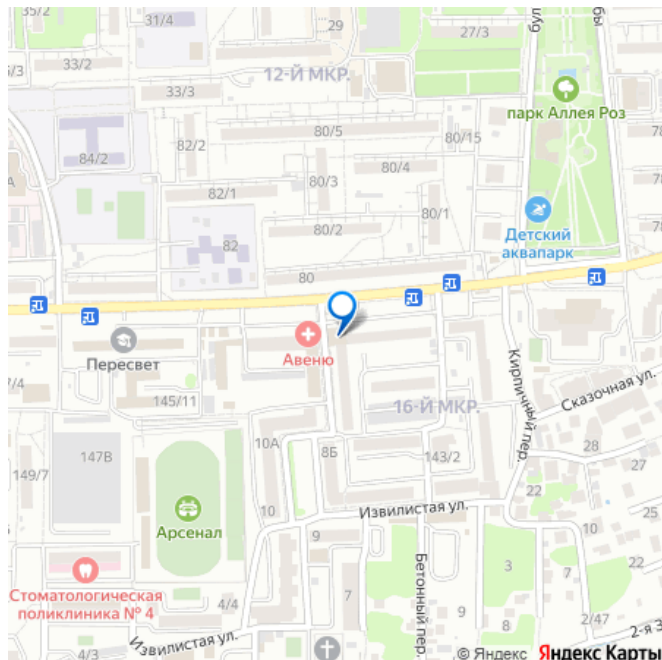
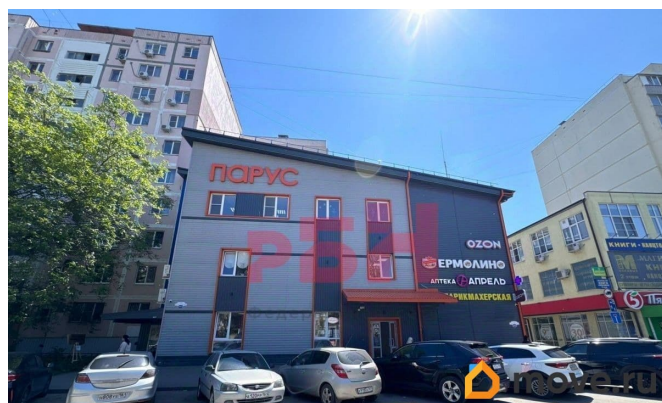
Офисное помещение с парковкой площадью 61, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 145/2. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 4-х этажного здания - 1-я линия, утепленный фасад здания с облицовкой - возможно размещение рекламной вывески вблизи располагается супермаркет Пятёрочка, школа, детский сад, книжный магазин Магистр, Парк культуры и отдыха, Стадион Арсенал - в 80м находится остановка общественного транспорта -

<https://rnd.move.ru/objects/9279250543>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

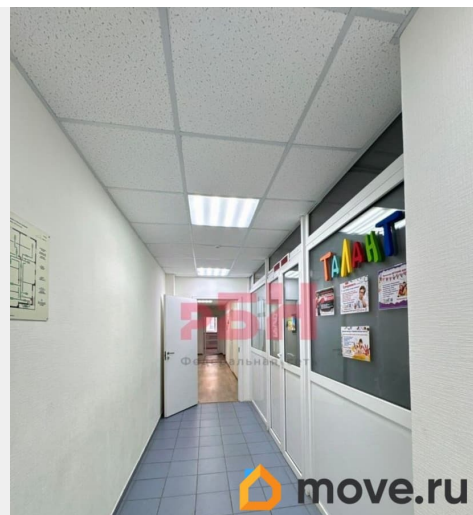
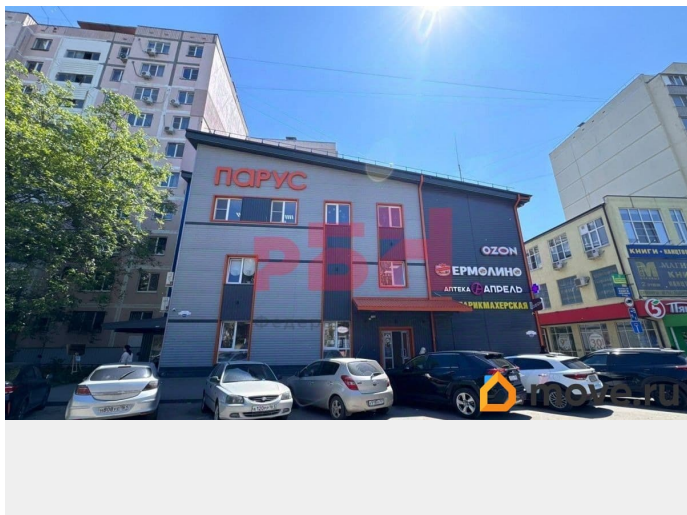
для заметок

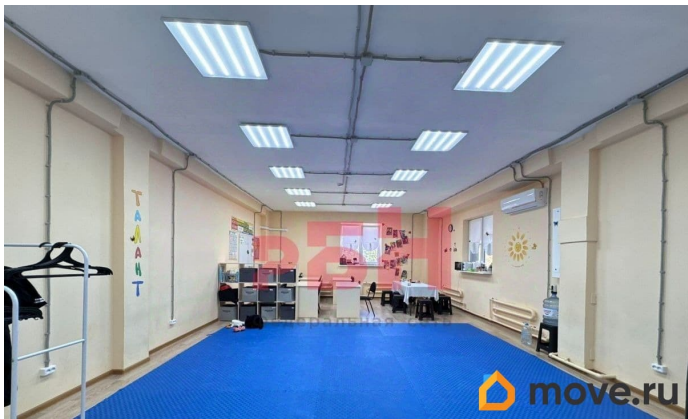
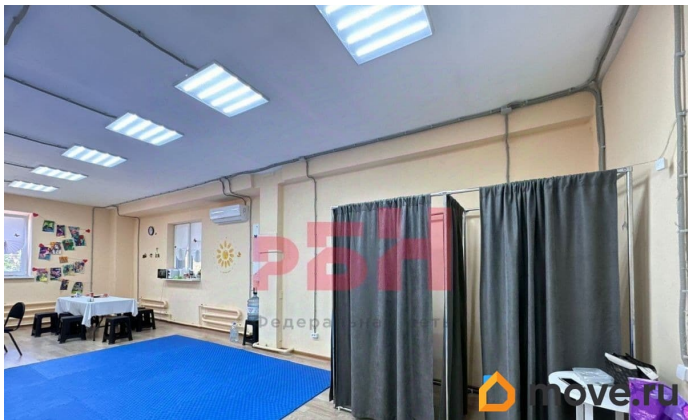


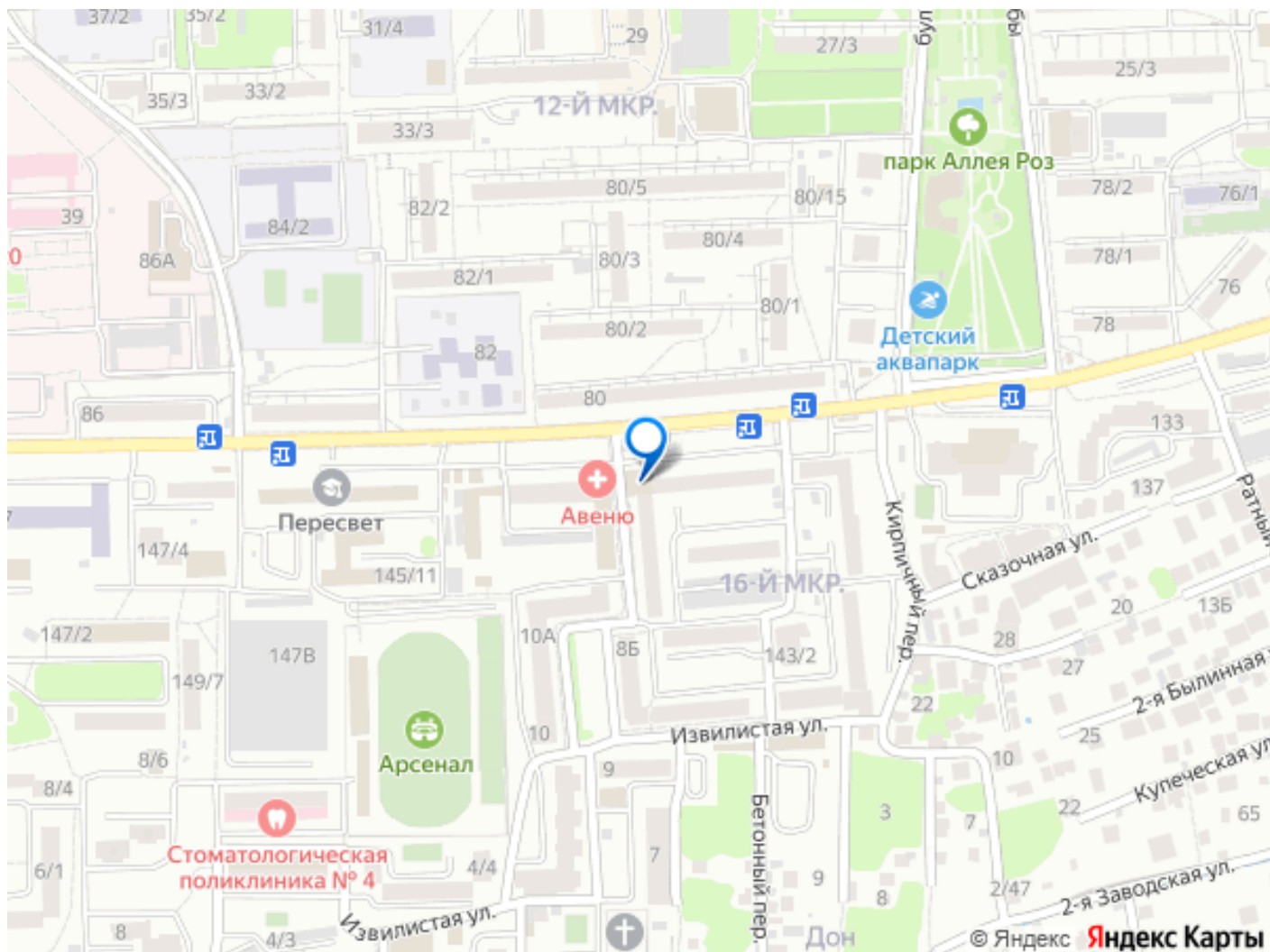
интенсивный автомобильный, высокий
пешеходный трафик - в здании уже есть
Озон, Ермолино, аптека Апрель и другие -
общий вход, предусмотрен запасной выход,
общедомовая зона парковки - высота
потолков 3, 05м - разрешенная мощность
40кВт, напряжение 380В - коммуникации:
вода холодная/горячая, санузел на каждом
этаже, центральное отопление - установлены
сплит-системы - проведен интернет и
телефон (оптоволокно) - пожарная и
охранная сигнализация - доступ для
арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Ляшова Лилия - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Номер
объекта: #1/552356/17649







Move.ru - вся недвижимость России