

🕒 Создано: 02.12.2025 в 15:30

Обновлено: 10.02.2026 в 17:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект, 12**

93 150 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект, 12

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

Офис

Общая площадь

62.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается Функциональное офисное
помещение площадью 62, 1 кв. м по адресу г.
Ростов-на-Дону, пр-т Ворошиловский 12/ 85.

Характеристики и преимущества помещения:

- 3-й этаж 5-ти этажного офисного здания -
исторический и культурный Центр города, в
соседнем здании располагается

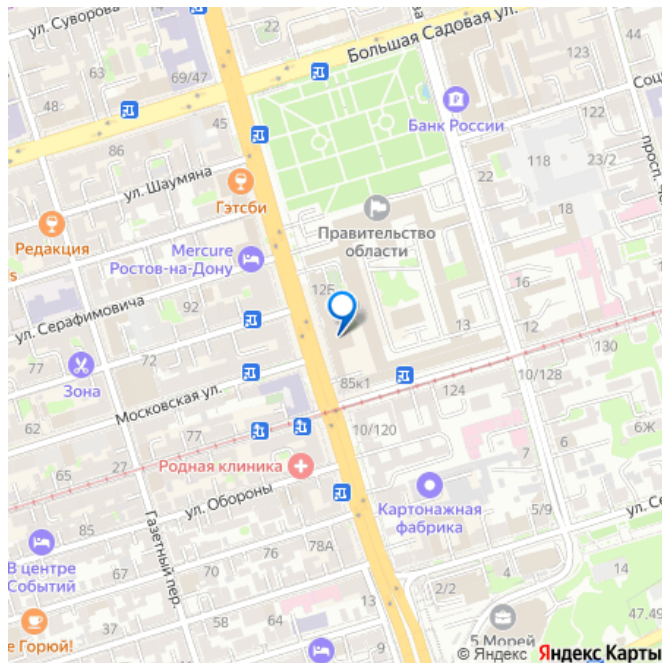
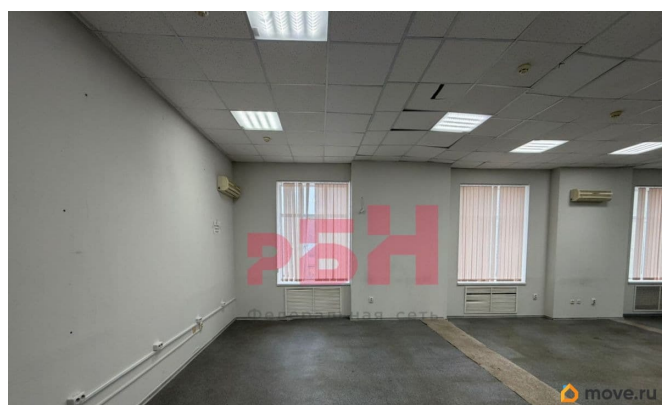
Правительство РО, в шаговой доступности
площадь Советов, кафе, различные магазины,
бутики, аптеки, банки и многое другое -
удобная транспортная доступность, рядом

<https://rnd.move.ru/objects/9287054559>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

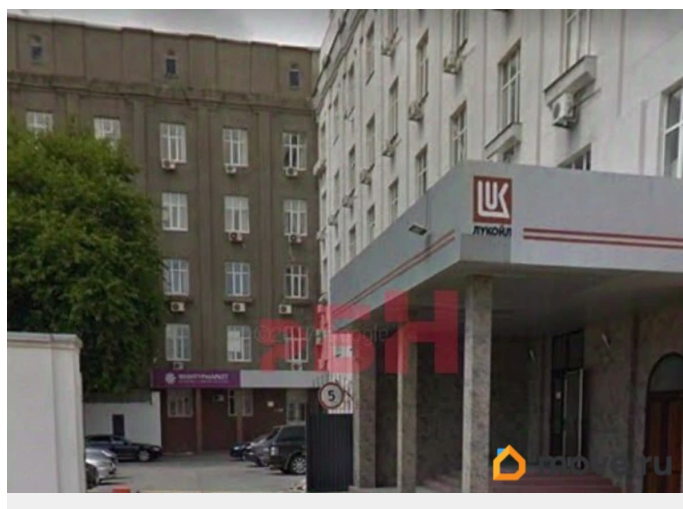
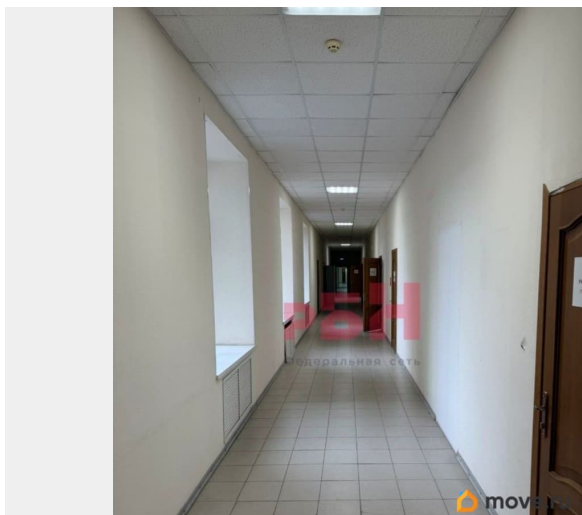
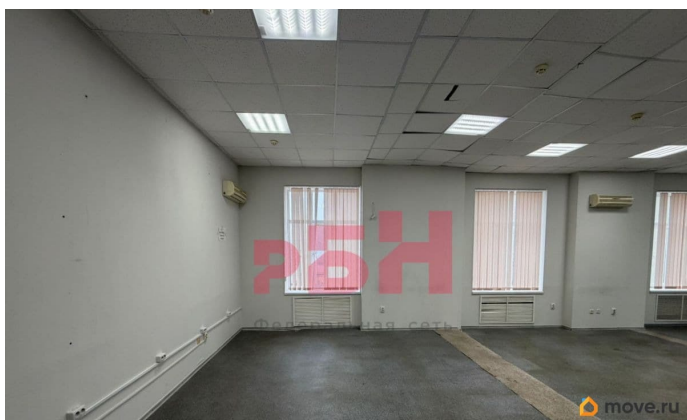
для заметок

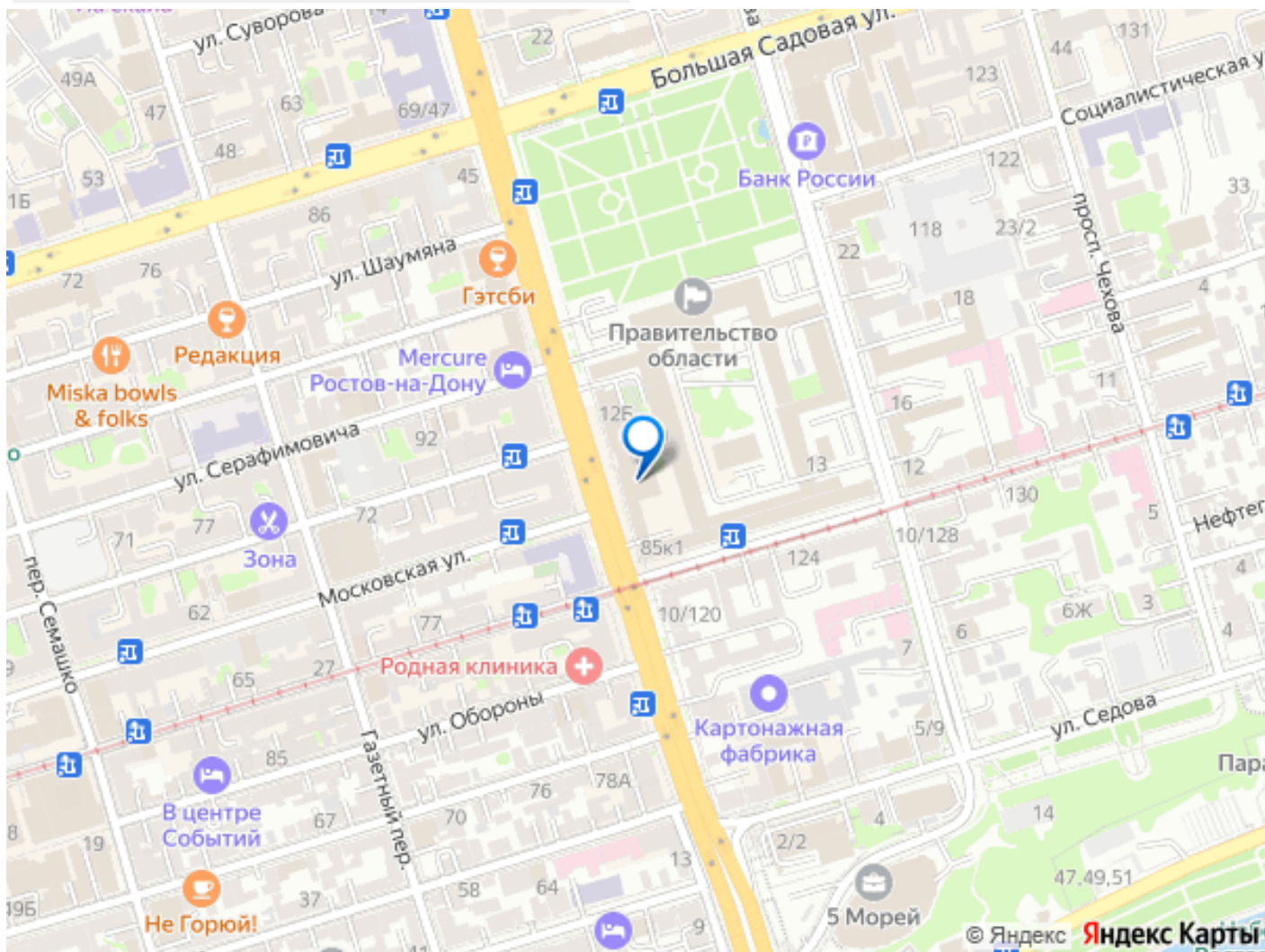


остановки общественного транспорта во все
направления города - интенсивный
автомобильный, пешеходный трафик -
пассажирский лифт - в отличном состоянии -
все коммуникации городские, санузел на
этаже - система кондиционирования в
каждом кабинете - телефон, интернет -
охранная, пожарная сигнализация - своя зона
парковки, на въезде установлен шлагбаум -
доступ для арендатора 24/7 -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Лилия Ляшова -
консультант по направлению офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553309/17649





Move.ru - вся недвижимость России