

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 21:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 40Б**

51 280 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 40Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Офис

Общая площадь

64.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

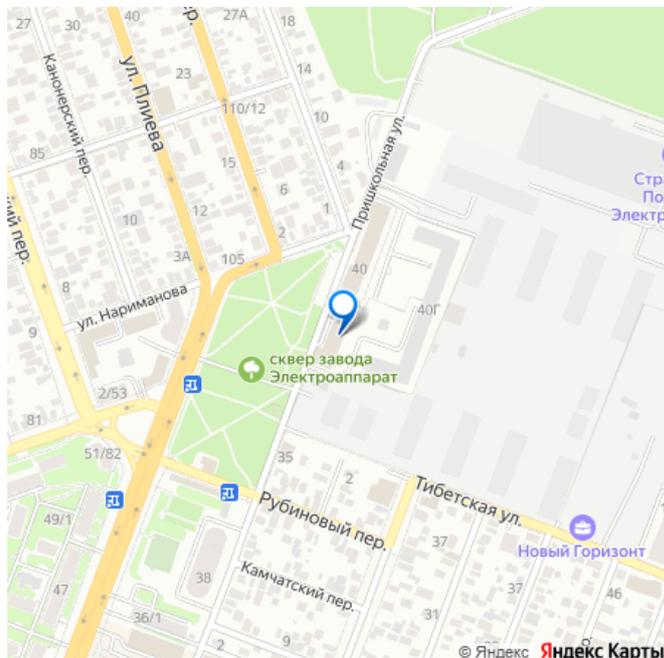
Сдается офисное помещение с ремонтом площадью 64, 1 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т. Михаила Нагибина, 40, литер Б. Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания - 2-я линия, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - хороший автомобильный, пешеходный трафик - в шаговой доступности находится ТРК «Горизонт», супермаркет «Ашан», аптеки, различные магазины, Сквер завода Электроаппарат, Стадион СКА,

<https://rnd.move.ru/objects/9291543566>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



остановки общественного транспорта - своя
парковка - с ремонтом - возможна
перепланировка под нужды арендатора -
арендные каникулы предоставляются -
высота потолков 3, 20м - центральные
коммуникации, вода холодная/горячая,
санузел на этаже, имеется своя котельная -
разрешенная мощность 60 кВт - интернет
(несколько провайдеров на выбор) - доступ
для арендатора 24/7 - пожарная
сигнализация - система приточно-вытяжной
вентиляции + коммунальные платежи -----

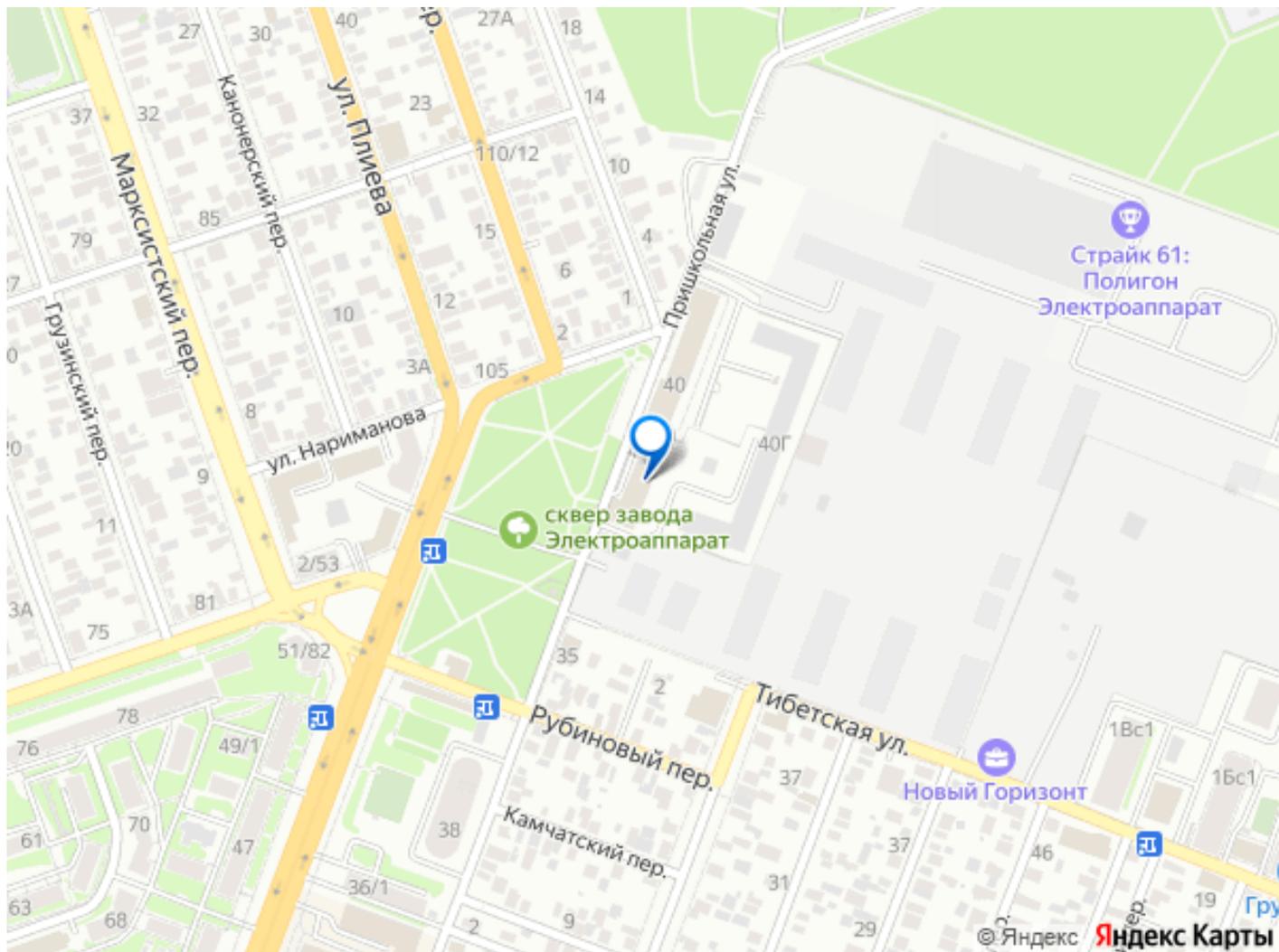
----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Лилия
Ляшова - консультант по направлению
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
данному объекту Номер объекта:

#1/553758/17649







Move.ru - вся недвижимость России