

Создано: 04.08.2025 в 14:05

Обновлено: 14.02.2026 в 14:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Чехова, 71**

71 390 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 71

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

Офис

Общая площадь

64.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

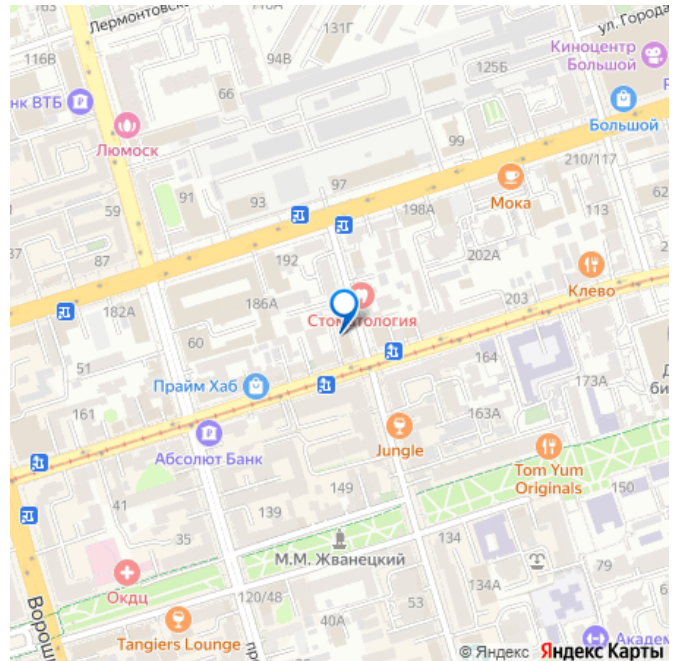
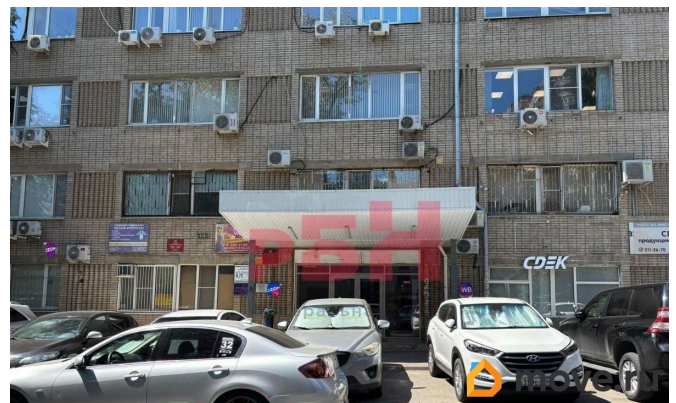
Сдается офисный блок с ремонтом и парковкой площадью 64, 9 кв. м в деловом районе города по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 71/187. Характеристики и преимущества: - 4-й этаж 7-этажного офисного здания - Центр города, 1-я линия, отличная видимость с проезжей части: фасад выходит прямо на проспект, что даёт хорошее позиционирование для офиса и вашего бренда - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. - в непосредственной близости: кафе, гостиница, стоматология,

<https://rnd.move.ru/objects/9283828134>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

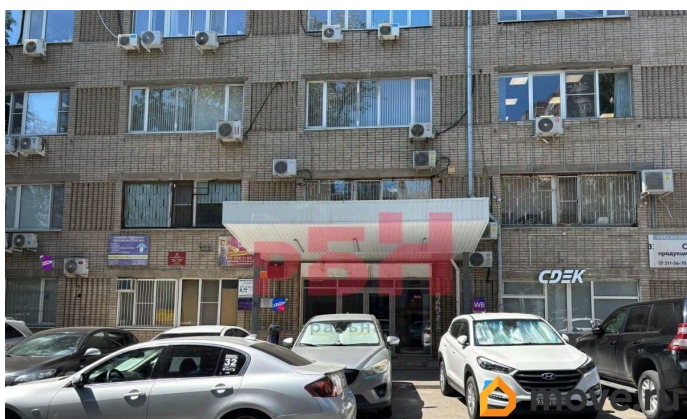
для заметок

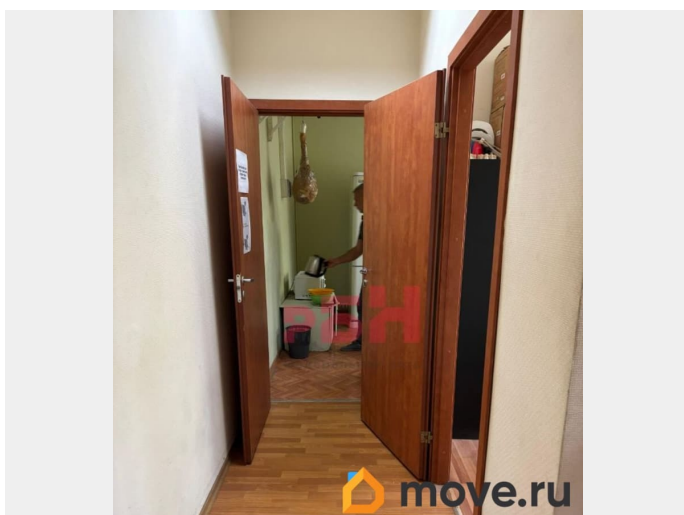
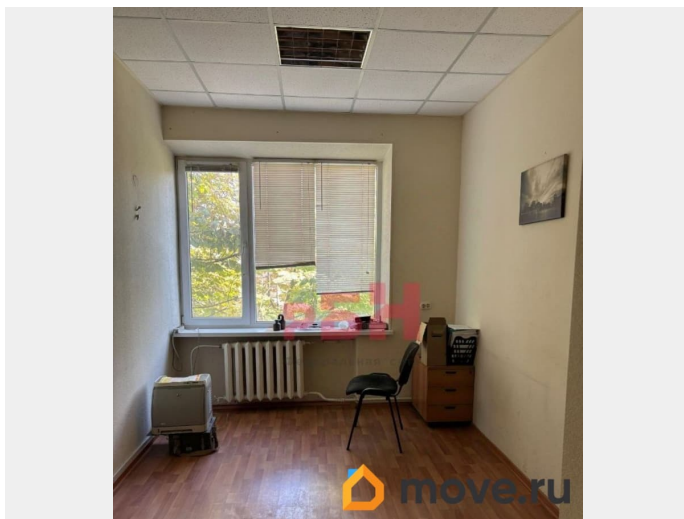
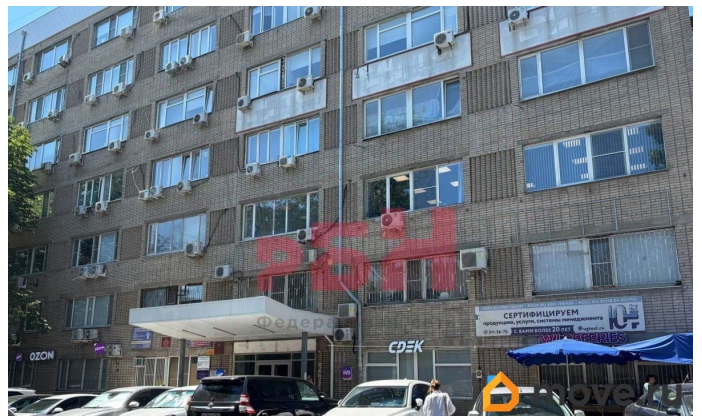
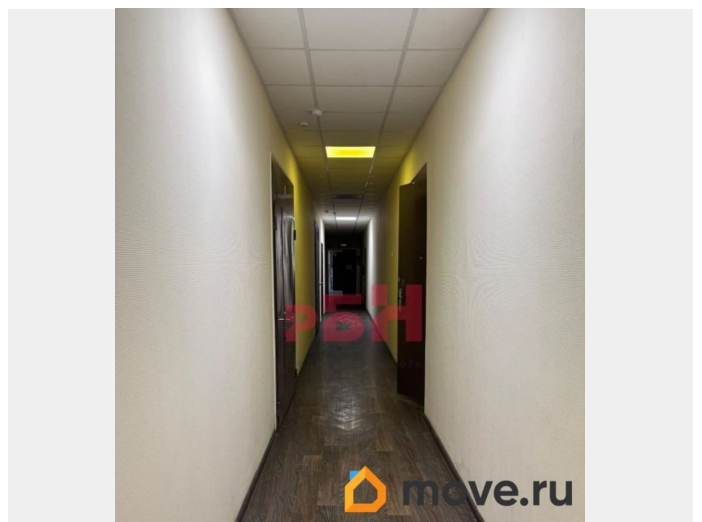


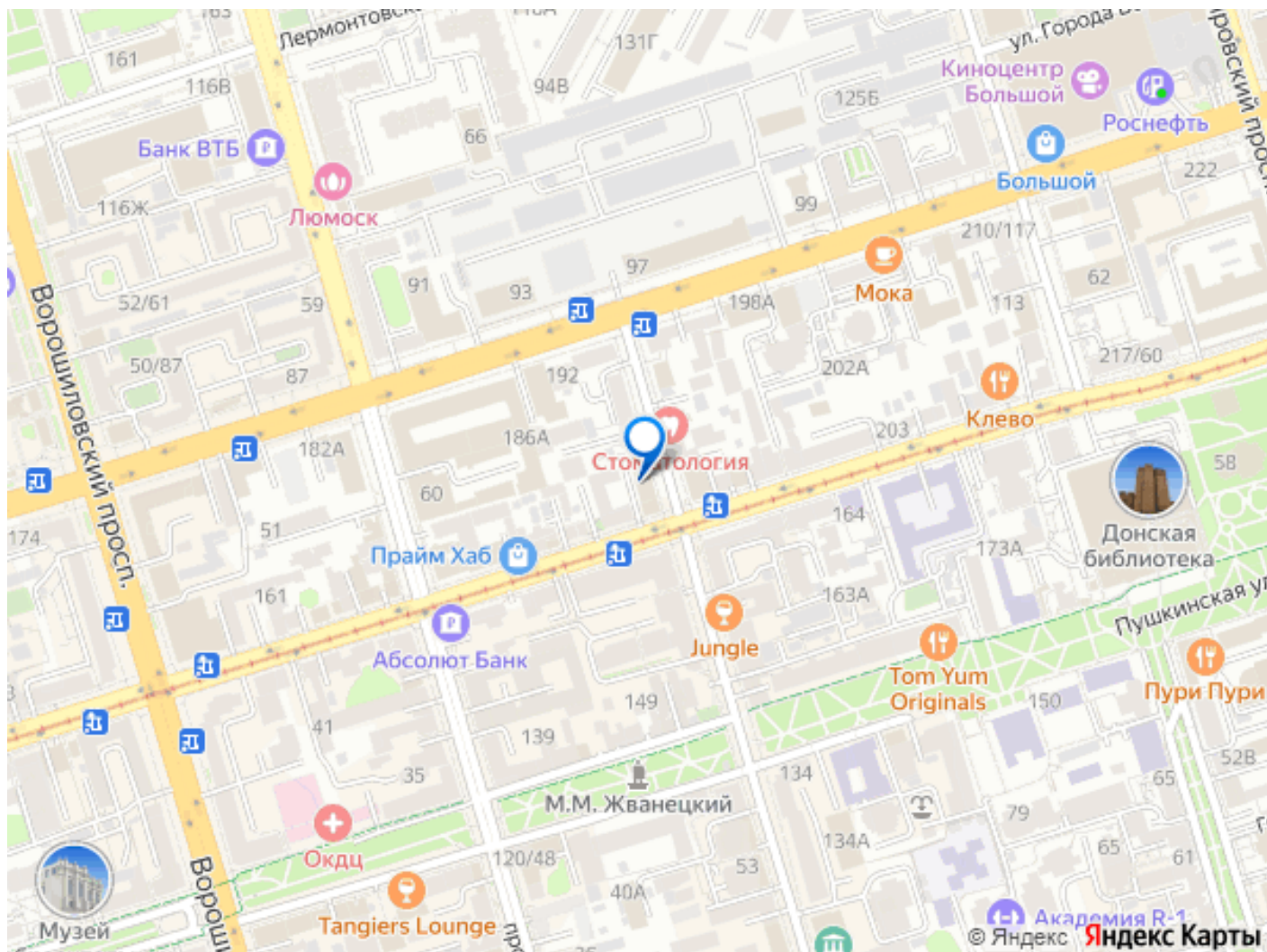
продуктовые магазины, бизнес-центры - всё,
что нужно для комфортной работы и
инфраструктуры - остановка общественного
транспорта - всего в 85 метрах, удобно как
для сотрудников, так и для клиентов -
организовано три изолированных кабинета +
просторная зона ресепшен или приёмная для
клиентов/сотрудников - офисный ремонт -
сразу можно заезжать и работать, с мебелью
- коммуникации: вода холодная/горячая,
санузел на этаже, центральное отопление -
сплит в каждом помещении -
электроснабжение - 15 кВт, напряжение 220
В - высота потолков - 3,1 м, помещения
светлые, комфортные. - проведён интернет,
работает пожарная сигнализация - общая
входная группа, предусмотрен запасной
выход Есть возможность пользоваться
индивидуальной парковкой во дворе (по
договорённости, 3 000 руб. за место) +
коммунальные платежи -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Иванова Ирина -
консультант по направлению офисные и
торговые помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552725/17649







Move.ru - вся недвижимость России