

Создано: 09.12.2025 в 12:07

Обновлено: 14.01.2026 в 18:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Братский переулок, 47**

**658 300 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок, 47

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

658.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

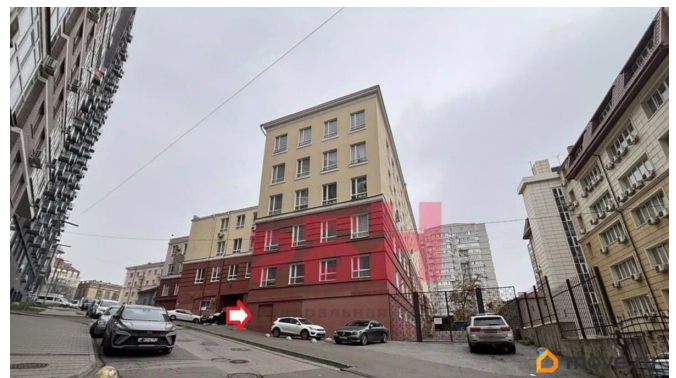
Сдаётся изолированный 2-й этаж офисного здания - 658, 3 м?, расположенное в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу Братский переулок, 47. Предлагаем функциональное офисное пространство в административном здании бизнес-класса, расположенном в одном из самых востребованных районов города. Помещение полностью изолировано, имеет собственный вход и идеально подходит для компаний, ценящих комфорт, представительность и развитую инфраструктуру вокруг. Характеристики и

<https://rnd.move.ru/objects/9287278769>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



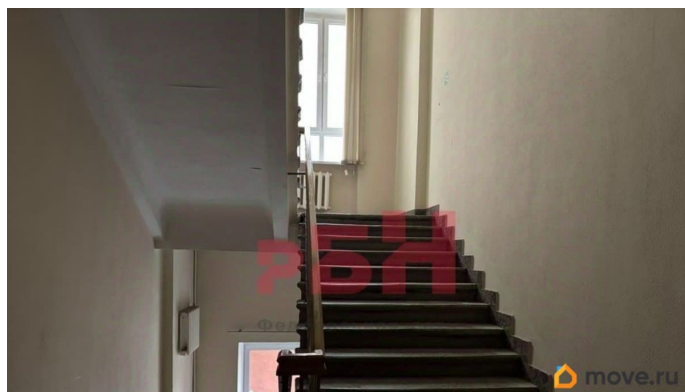
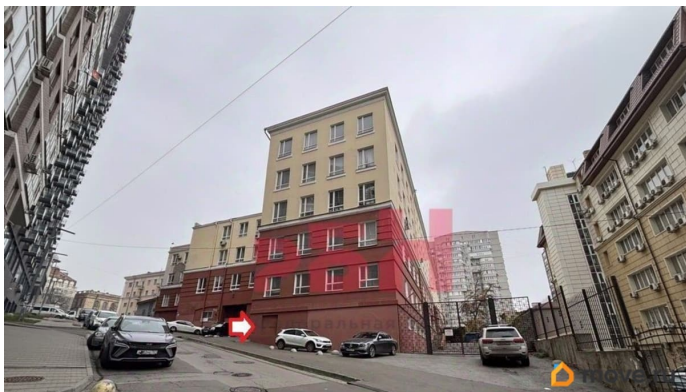
преимущества: - Изолированный 2-й этаж в административном здании - Площадь 658, 3 м², кабинетная планировка - Возможность расширения до 998, 5 м² (идеально для масштабирования бизнеса) - Собственный вход + отдельный центральный вход со стороны пер. Доломановский - Первая линия - высокая деловая активность, отличная видимость и доступность Район полностью обеспечен объектами бизнеса и повседневной инфраструктурой: - рядом находятся супермаркет, ТЦ «Южный», общежитие, детский сад, магазины и сервисы - всего 300 метров до остановки общественного транспорта - удобная зона парковки для сотрудников и посетителей Это локация, куда удобно добираться и сотрудникам, и клиентам Технические характеристики: кабинетная система помещений, предусмотрен лифтовой доступ, центральное отопление, холодная/горячая вода, санузел на этаже + свой отдельный санузел, электрическая мощность - 20 кВт, 220В, проведён интернет, есть запасной выход (соответствие нормам безопасности) Помещение готово к эксплуатации, без необходимости крупных вложений

Преимущества для арендатора: - Центральное расположение - престиж и удобство - Изолированная структура - контроль доступа, безопасность и приватность - Отлично подходит под офис крупной компании, учебный центр, представительство, call-центр, IT-компанию и другие виды деятельности Возможность увеличения площади без смены локации Без торга -----

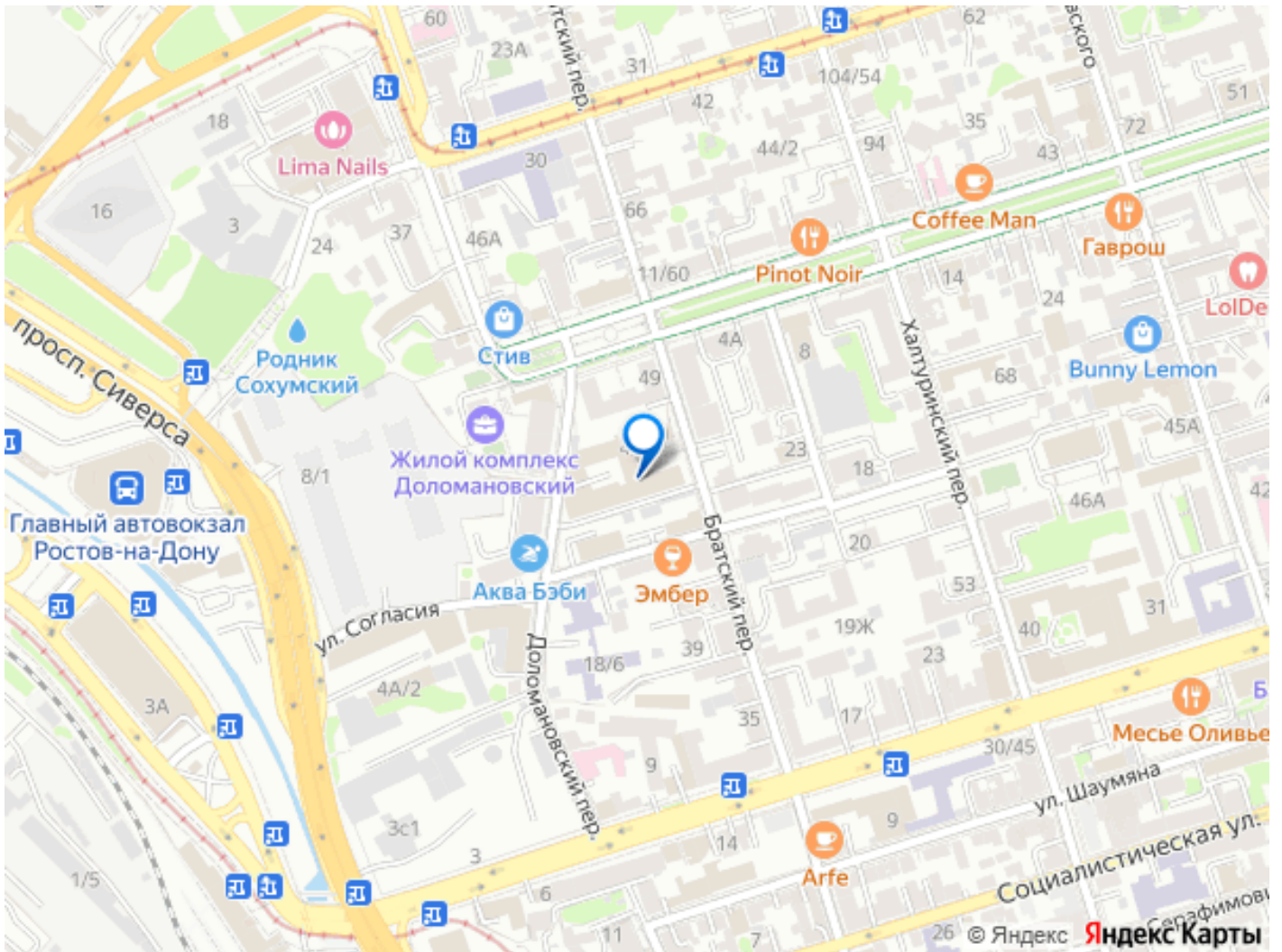
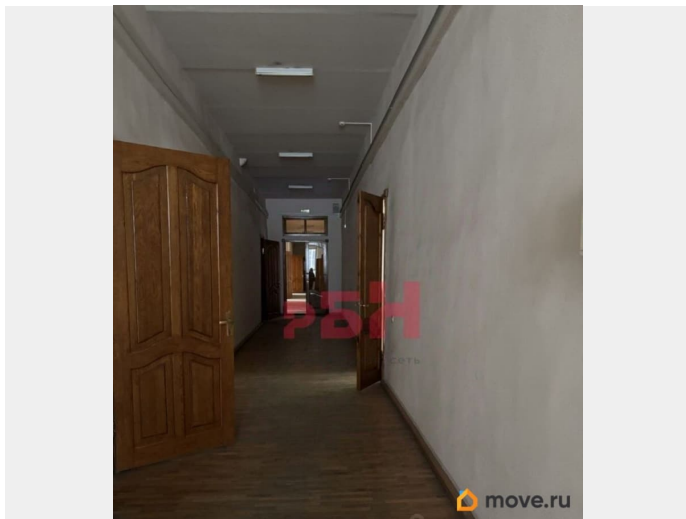
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по всем нашим объектам. Номер объекта:  
#1/553353/17649







Move.ru - вся недвижимость России