

Создано: 09.12.2025 в 12:07

Обновлено: 14.01.2026 в 18:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Братский переулок, 47**

658 300 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок, 47

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

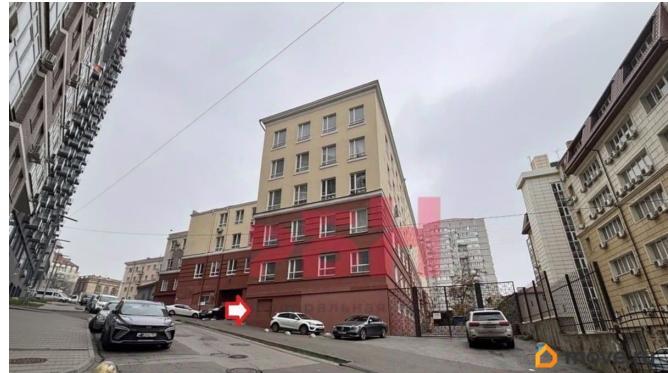
Улица

[Братский переулок](#)

Офис

Общая площадь

658.3 м²



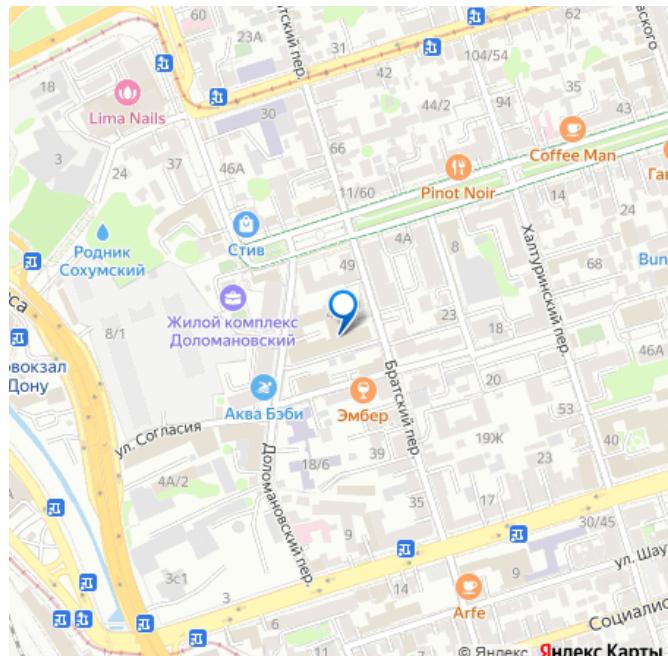
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся изолированный 2-й этаж офисного здания - 658,3 м², расположенное в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу Братский переулок, 47. Предлагаем функциональное офисное пространство в административном здании бизнес-класса, расположенном в одном из самых востребованных районов города. Помещение полностью изолировано, имеет собственный вход и идеально подходит для компаний, ценящих комфорт, представительность и развитую инфраструктуру вокруг. Характеристики и

<https://rnd.move.ru/objects/9287278769>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

преимущества: - Изолированный 2-й этаж в административном здании - Площадь 658, 3 м?, кабинетная планировка - Возможность расширения до 998, 5 м? (идеально для масштабирования бизнеса) - Собственный вход + отдельный центральный вход со стороны пер. Доломановский - Первая линия - высокая деловая активность, отличная видимость и доступность Район полностью обеспечен объектами бизнеса и повседневной инфраструктурой: - рядом находятся супермаркет, ТЦ «Южный», общежитие, детский сад, магазины и сервисы - всего 300 метров до остановки общественного транспорта - удобная зона парковки для сотрудников и посетителей Это локация, куда удобно добираться и сотрудникам, и клиентам Технические характеристики: кабинетная система помещений, предусмотрен лифтовой доступ, центральное отопление, холодная/горячая вода, санузел на этаже + свой отдельный санузел, электрическая мощность - 20 кВт, 220В, проведён интернет, есть запасной выход (соответствие нормам безопасности)

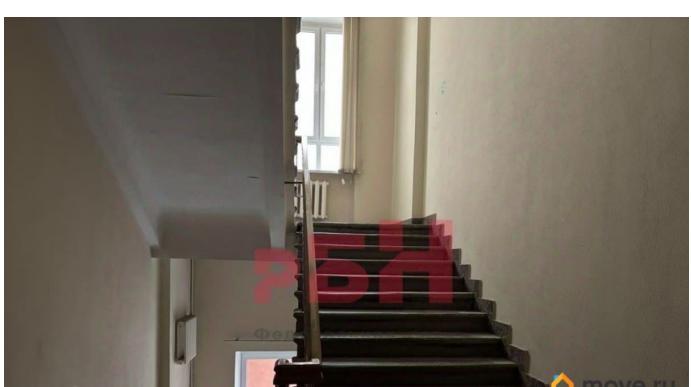
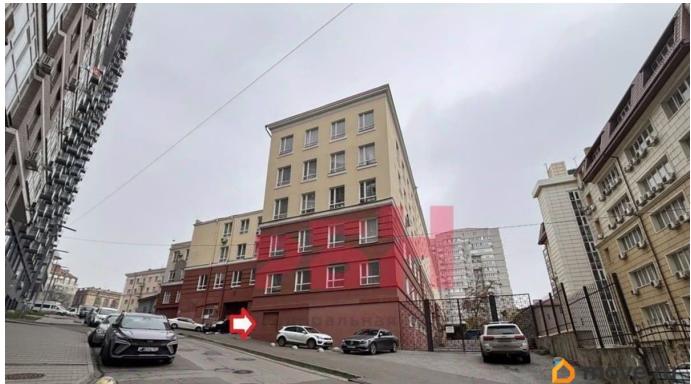
Помещение готово к эксплуатации, без необходимости крупных вложений

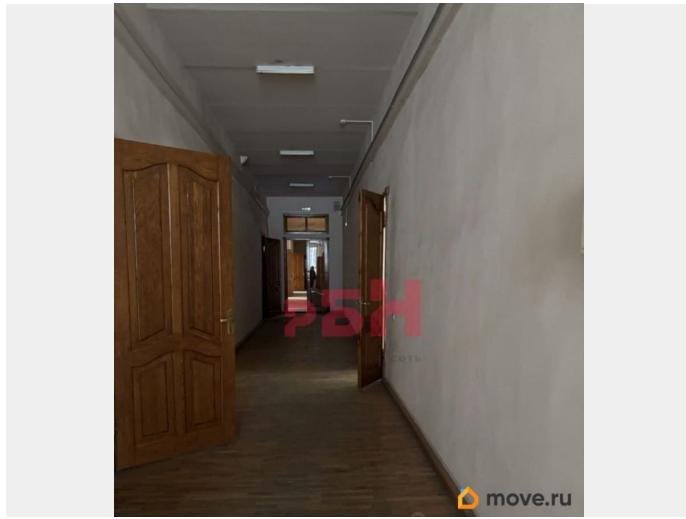
Преимущества для арендатора: - Центральное расположение - престиж и удобство - Изолированная структура - контроль доступа, безопасность и приватность - Отлично подходит под офис крупной компании, учебный центр, представительство, call-центр, IT-компанию и другие виды деятельности Возможность увеличения площади без смены локации Без торга -----

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

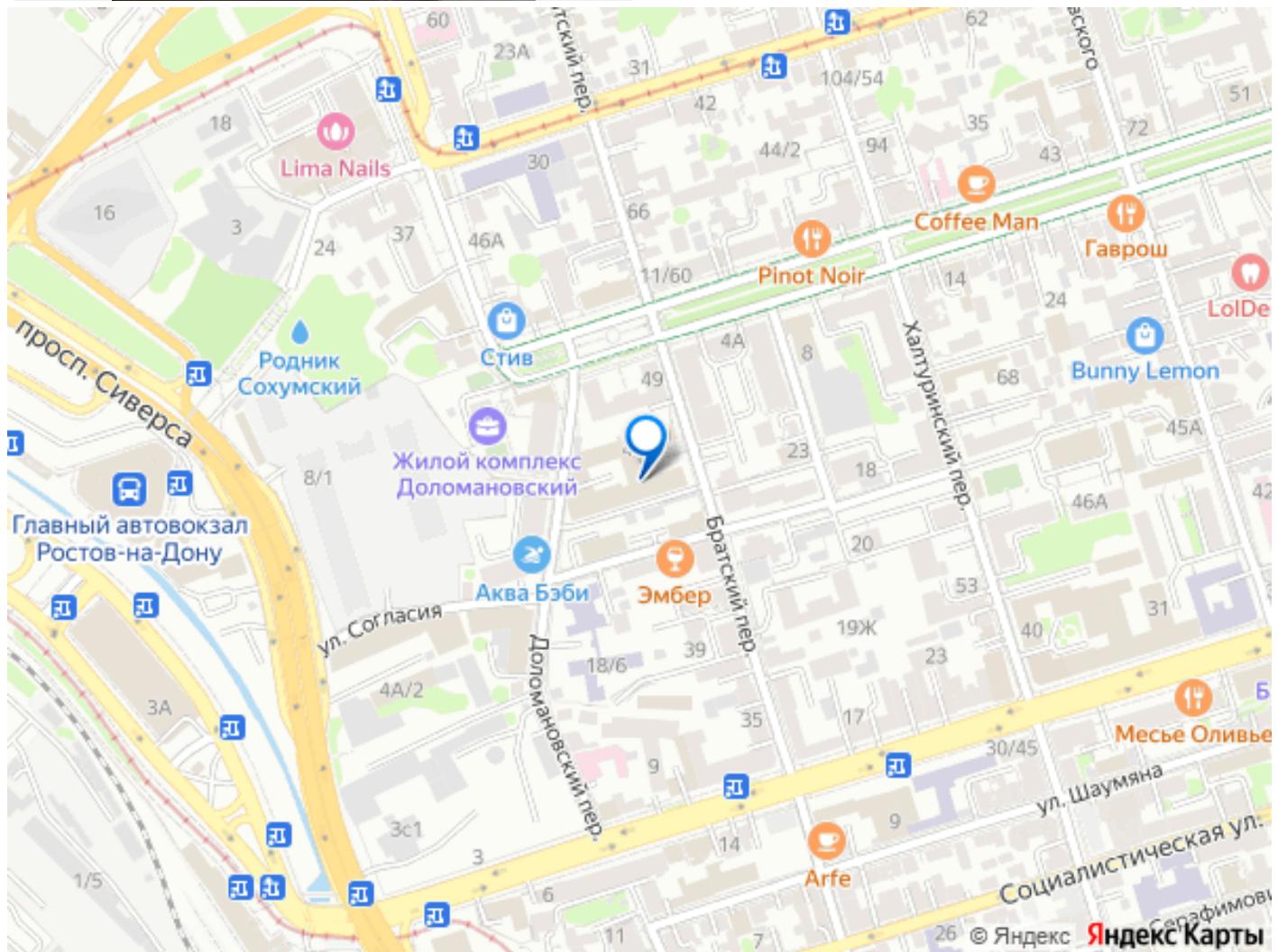
----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по всем нашим объектам. Номер объекта:
#1/553353/17649





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России