

Создано: 15.09.2025 в 15:29

Обновлено: 22.01.2026 в 18:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Закруткина, 1/2**

**110 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

**Офис**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

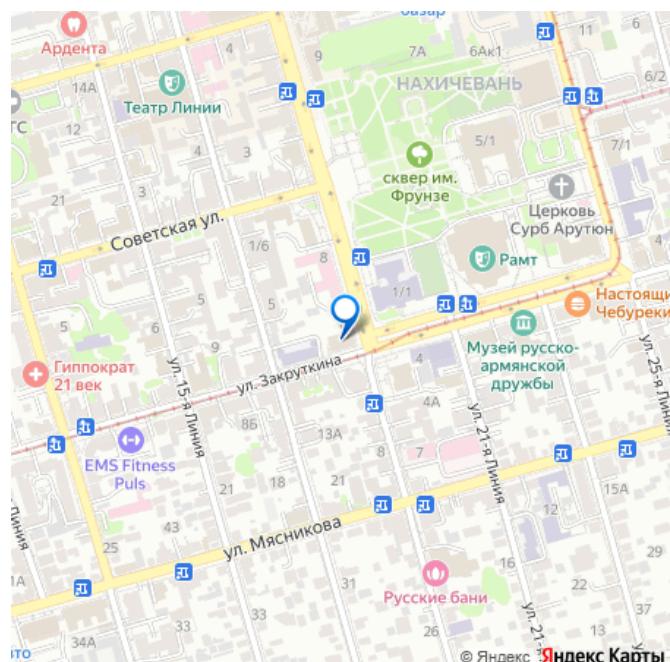
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

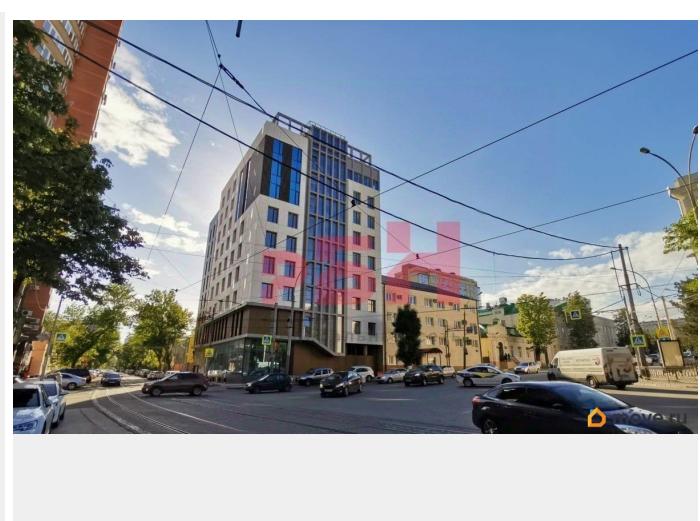
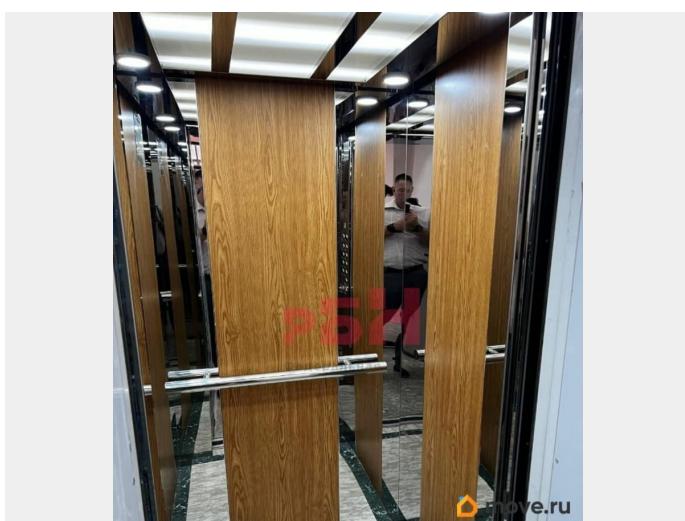
Офис в современном БЦ с ремонтом площадью 65 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2 Характеристики и преимущества: - 5-й этаж 9-ти этажного БЦ Свобода на площади Карла Маркса - современный дизайн здания выполнен Александром Дороховым, возможно разделение переговорных зон - 1-й этаж занимает пекарня Гридневъ и федеральная юридическая компания - 8-й этаж занимает зерновая компания - часть 6-го и 7-го этажа занимает консалтинговая компания - высота

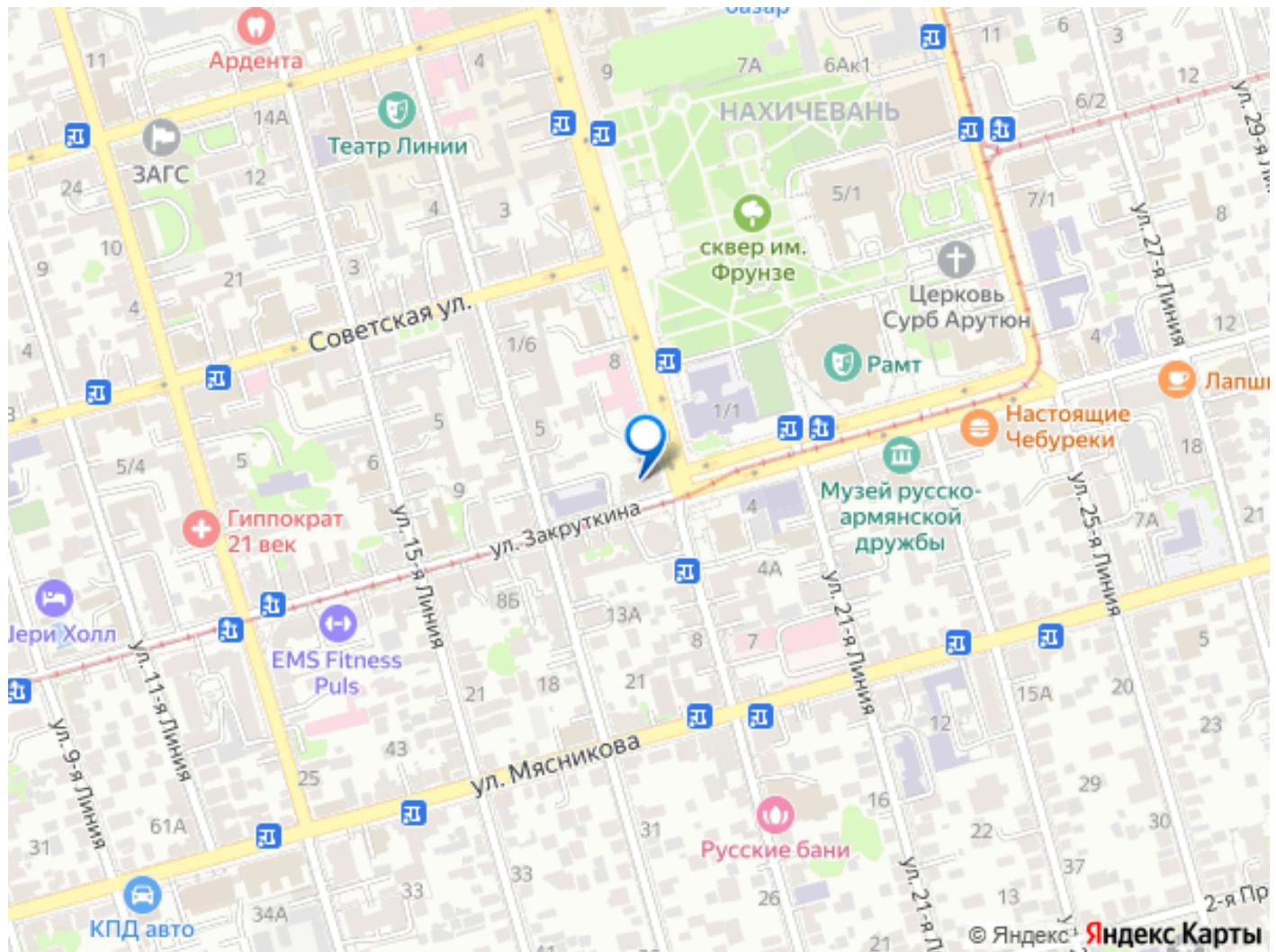


потолков 3м, с готовым ремонтом под ключ -  
своя автостоянка на 6 м/мест - в здании  
имеется 3 пассажирских лифта «SIGLEN»  
Швейцария - все коммуникации центральные,  
санузлы на этаже, возможна установка  
санузла в каждом кабинете (подведены  
мокрые точки) - теплоснабжение от  
«Лукойл», свой ИТП (индивидуальный  
тепловой пункт) - разрешенная мощность 500  
кВт, 2 кабеля 300 и 200 кВт - установлена  
приточно-вытяжная вентиляция - система  
пожаротушения - подключена пожарная  
сигнализация - 1-я линия, очень интенсивный  
автомобильный и пешеходный трафик -  
удобная транспортная доступность - очень  
развитая инфраструктура, вблизи  
располагается ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента, десктай сад, прокуратура,  
лицей, продуктовый магазин, родильный дом,  
пролетарский районный суд, театр, дом  
культуры, сквер и многое другое - рядом  
остановки общественного транспорта -  
доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Андрей Скрипченко -  
коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/549792/17649





Move.ru - вся недвижимость России