

Создано: 15.09.2025 в 15:29

Обновлено: 22.01.2026 в 18:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Закруткина, 1/2**

110 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

Офис

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

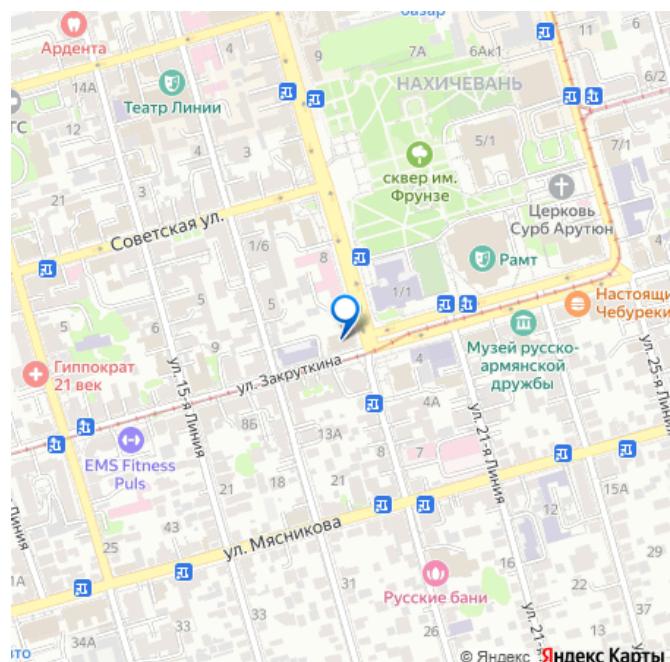
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

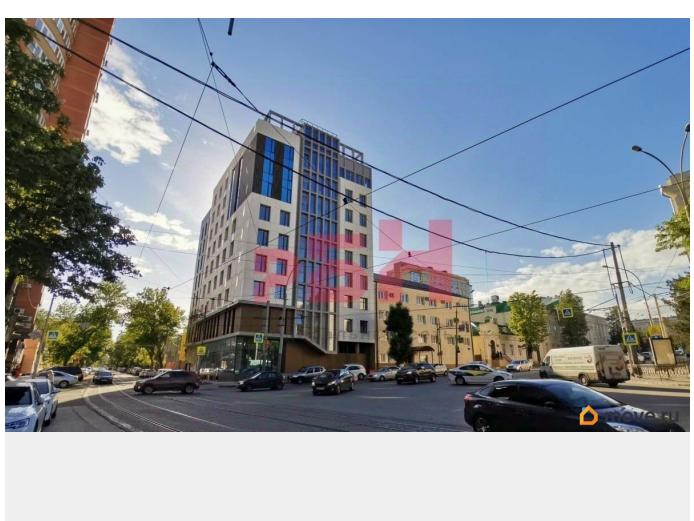
Офис в современном БЦ с ремонтом площадью 65 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2 Характеристики и преимущества: - 5-й этаж 9-ти этажного БЦ Свобода на площади Карла Маркса - современный дизайн здания выполнен Александром Дороховым, возможно разделение переговорных зон - 1-й этаж занимает пекарня Гридневъ и федеральная юридическая компания - 8-й этаж занимает зерновая компания - часть 6-го и 7-го этажа занимает консалтинговая компания - высота

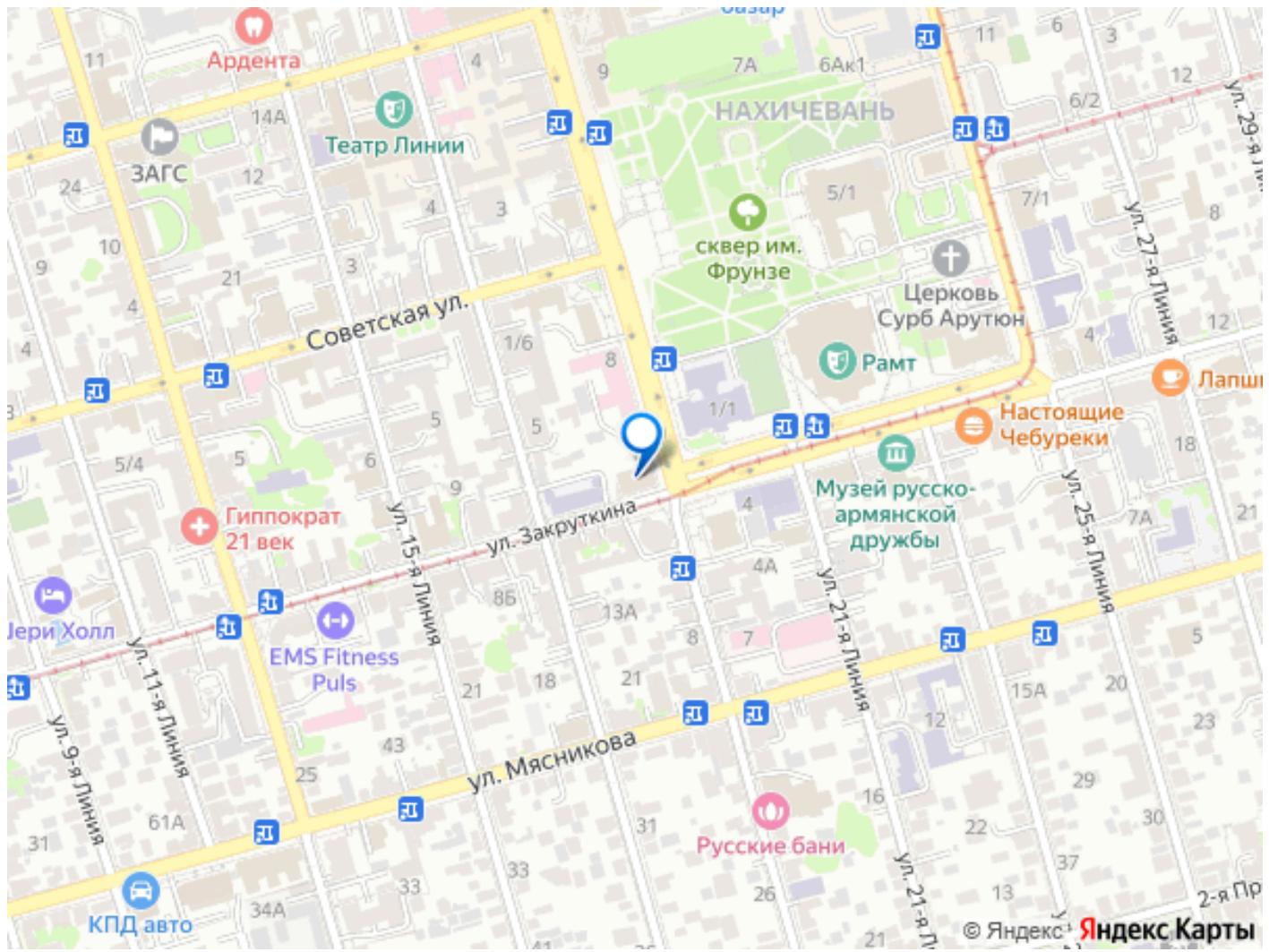


потолков 3м, с готовым ремонтом под ключ -
своя автостоянка на 6 м/мест - в здании
имеется 3 пассажирских лифта «SIGLEN»
Швейцария - все коммуникации центральные,
санузлы на этаже, возможна установка
санузла в каждом кабинете (подведены
мокрые точки) - теплоснабжение от
«Лукойл», свой ИТП (индивидуальный
тепловой пункт) - разрешенная мощность 500
кВт, 2 кабеля 300 и 200 кВт - установлена
приточно-вытяжная вентиляция - система
пожаротушения - подключена пожарная
сигнализация - 1-я линия, очень интенсивный
автомобильный и пешеходный трафик -
удобная транспортная доступность - очень
развитая инфраструктура, вблизи
располагается ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента, десктай сад, прокуратура,
лицей, продуктовый магазин, родильный дом,
пролетарский районный суд, театр, дом
культуры, сквер и многое другое - рядом
остановки общественного транспорта -
доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Андрей Скрипченко -
коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/549792/17649





Move.ru - вся недвижимость России