

Создано: 02.07.2025 в 14:25

Обновлено: 31.01.2026 в 01:25

<https://rnd.move.ru/objects/9284288239>

Агент

**79895300447**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская улица**

**91 260 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

**Офис**

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>



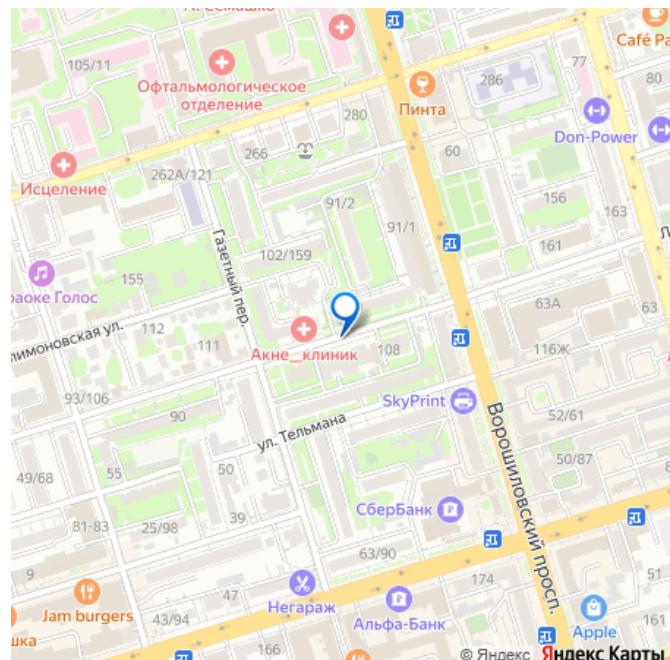
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем в аренду комфортабельный офис площадью 70,2 м<sup>2</sup> с новой качественной отделкой, расположенный на втором этаже трехэтажного офисного здания ?

Функциональная планировка включает в себя приемную + 3 кабинета с окнами. Один из самых востребованных и популярных вариантов зонирования. ? Местоположение.

Офисный комплекс «Белая роза» находится в спокойном центре Ростова, ограниченном проспектом Буденновским, улицей Красноармейской, переулком Халтуринским и

улицей Лермонтовской. ? Кому подходит. Это офисный проект, привлекающий компании из различных сфер бизнеса. Шесть причин выбрать этот офис: ? Свежий ремонт внутри офиса, выполненный в едином стиле: ламинат цвета «Капучино Вералинго», двери МДФ с антивандальным эко-шпоном, окрашенные стеклохолстовые стены, белый потолок «Армстронг» с энергосберегающими светильниками и биметаллические радиаторы. ? Презентальные места общего пользования будут выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. Общие зоны находятся на финальной стадии ремонта. ? Оснащение. Каждый кабинет офиса оборудован индивидуальной сплит-системой. Предусмотрена новая СКС разводка, серверные лючки для подключения оборудования. Доступ к оптоволоконному интернету. ? Техническое обеспечение.

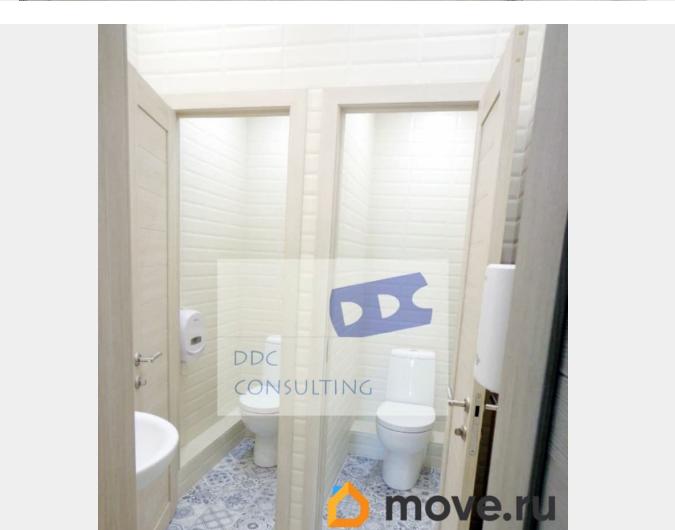
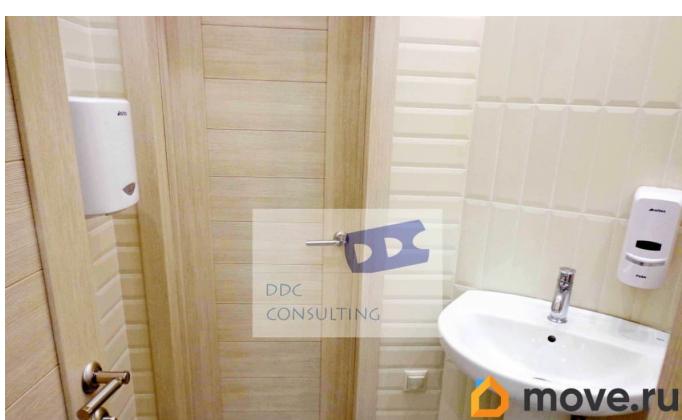
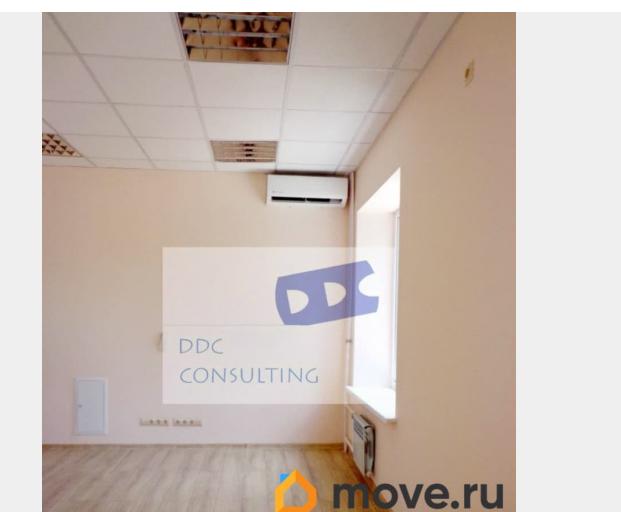
Система пожарной сигнализации и оповещения, видеонаблюдение по периметру и в общих зонах, оптоволоконная телефония и интернет, аудиодомофон с возможностью управления доступом из каждого офиса, централизованные коммуникации. ?

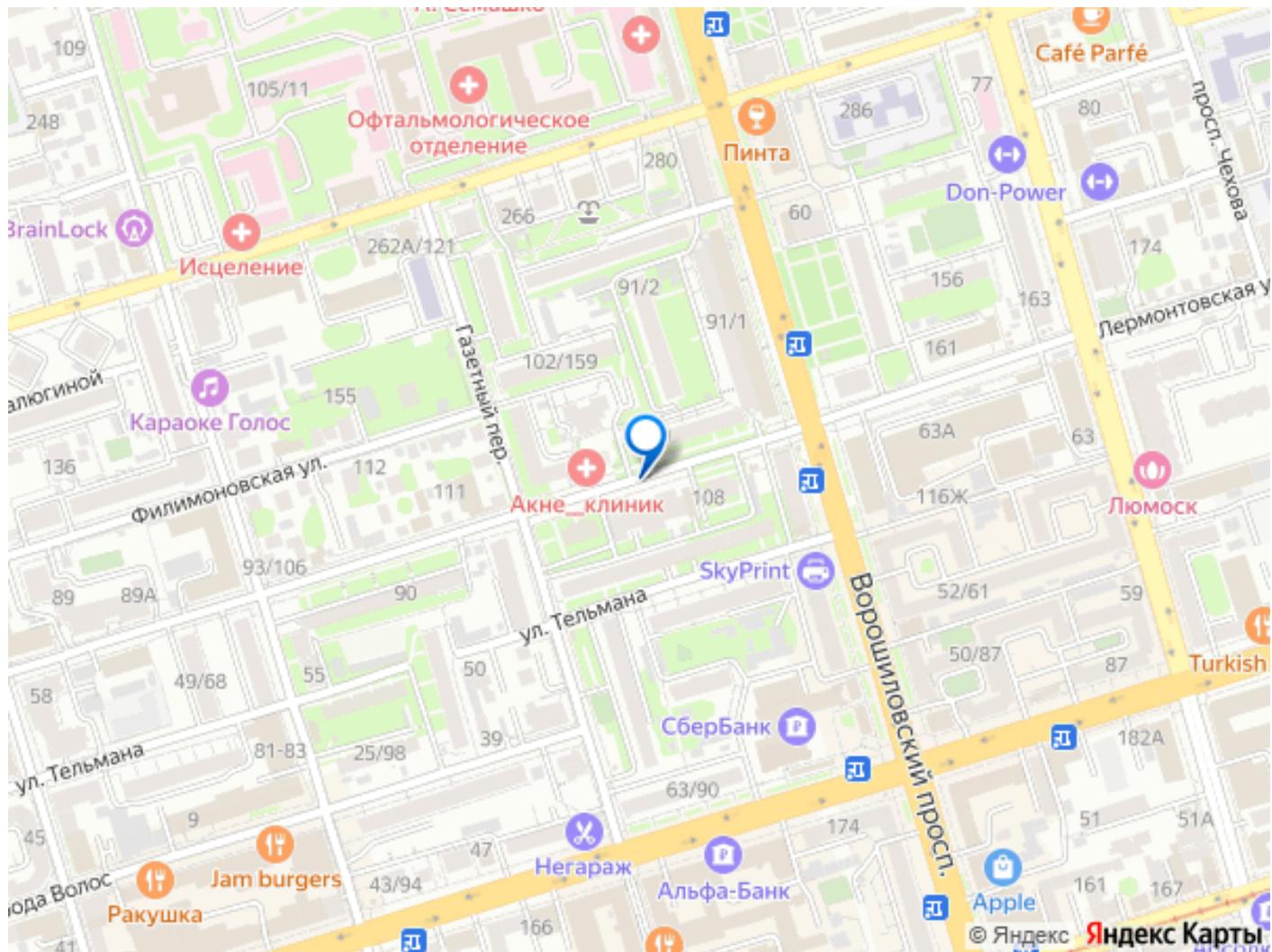
Инфраструктура. Удобное расположение вблизи инфраструктуры делового центра и возможность бесплатной парковки на тихих прилегающих улицах. ? Транспортная доступность. Легкий доступ ко всем районам города. Ближайшие остановки общественного транспорта расположены в 350 метрах на улице Красноармейской (14 маршрутов) и в 520 метрах на проспекте Буденновском (13 маршрутов). ?

Практичность. Арендная плата 1300 руб./м<sup>2</sup>/месяц включает в себя эксплуатационные платежи + коммунальные платежи + внутриофисная уборка

\*Сотрудничество с DDC Consulting:

современный профессиональный подход,  
качественные предложения, высокий уровень  
сервиса без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России