

🕒 Создано: 10.02.2025 в 18:07

Обновлено: 01.04.2026 в 20:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Комсомольская, 82**

50 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Комсомольская,
82

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Офис

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

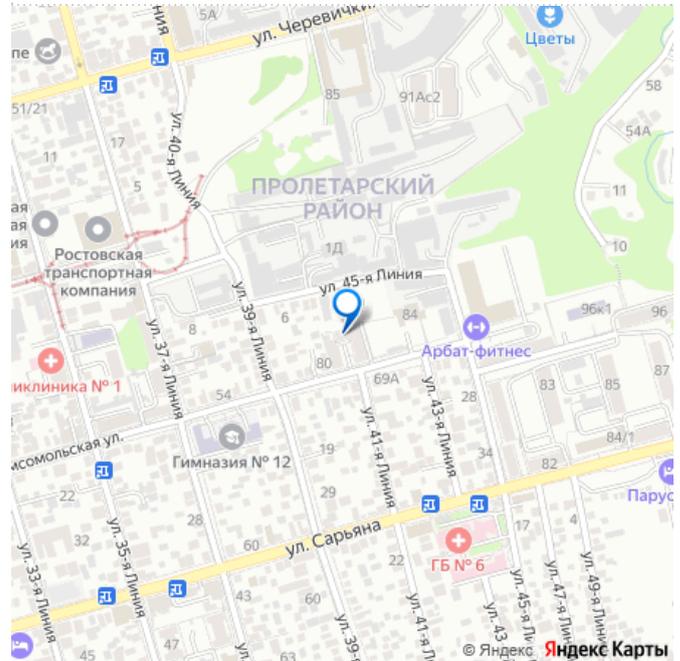
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисы с парковкой площадью 70 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Комсомольская улица, 82. Характеристики и преимущества: - высокое цокольное помещение с окнами - 3-ри кабинета - два входа с разных сторон дома, предусмотрен запасной выход, зона для погрузочно-разгрузочных работ, своя парковка - высота потолков в офисах 3, 5м - разрешенная мощность 15 кВт (возможно увеличение), напряжение 220В - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой

для заметок



санузел, центральное отопление - приточная система вентиляции - охранная сигнализация и система видеонаблюдения - проведен интернет и телефон - 2-я линия, фасад выходит во двор - хороший трафик, вблизи располагается гимназия, салон красоты, Арбат-фитнес, супермаркет Магнит, детский сад, автосервисы, Магнит косметик - удобная транспортная доступность + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можно выявить зараженному лицу: Инна Старченко - консультант по торговым и офисным помещениям -----

- ----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/551998/17649

