

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Газетный переулок**

94 640 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

Офис

Общая площадь

72.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

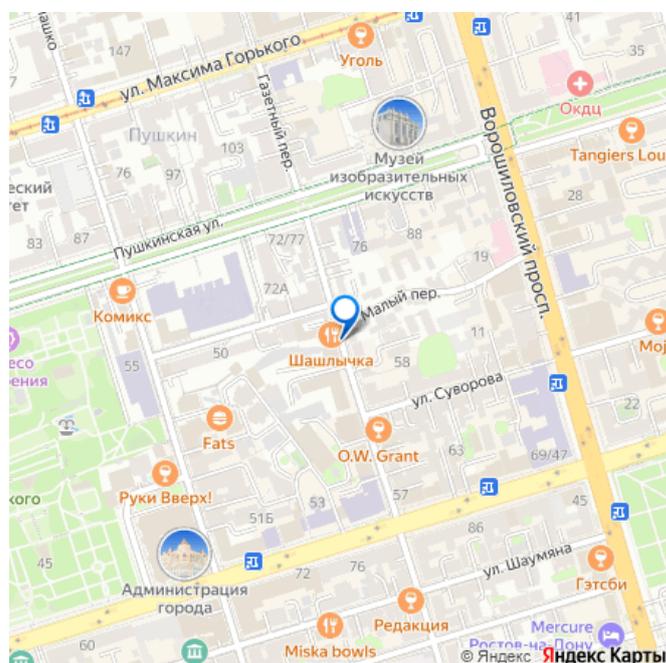
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

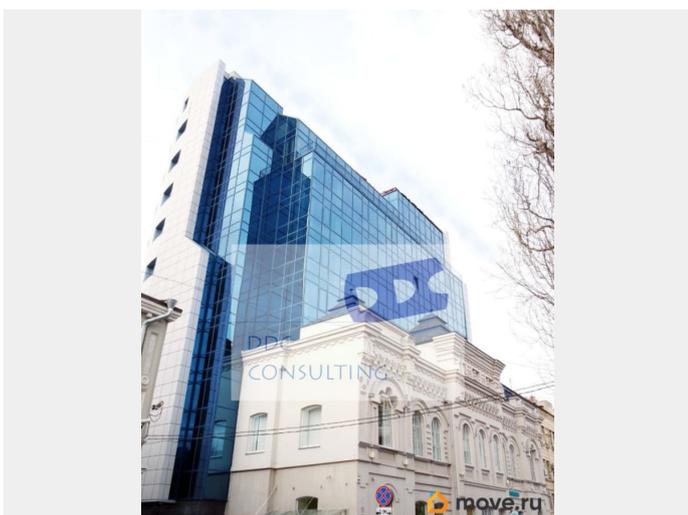
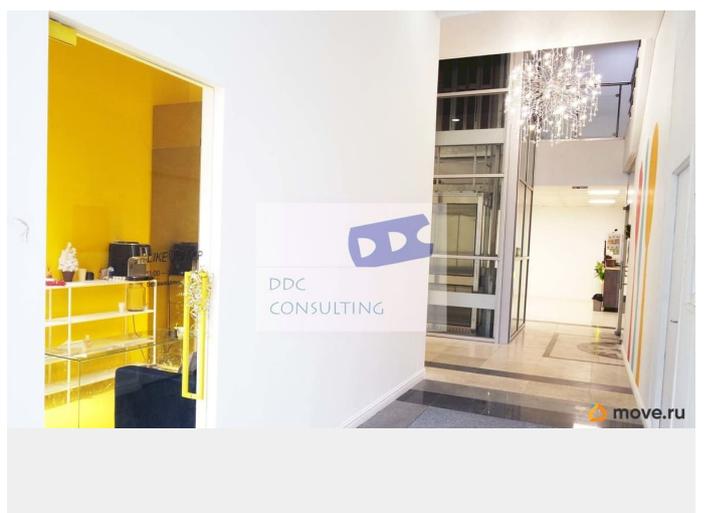
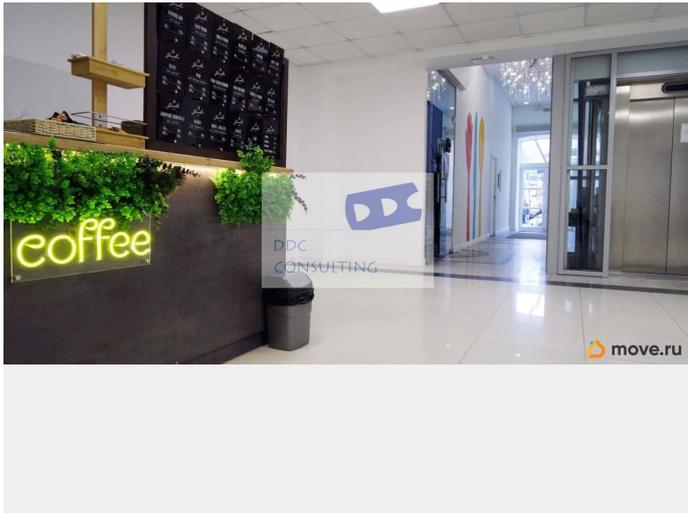
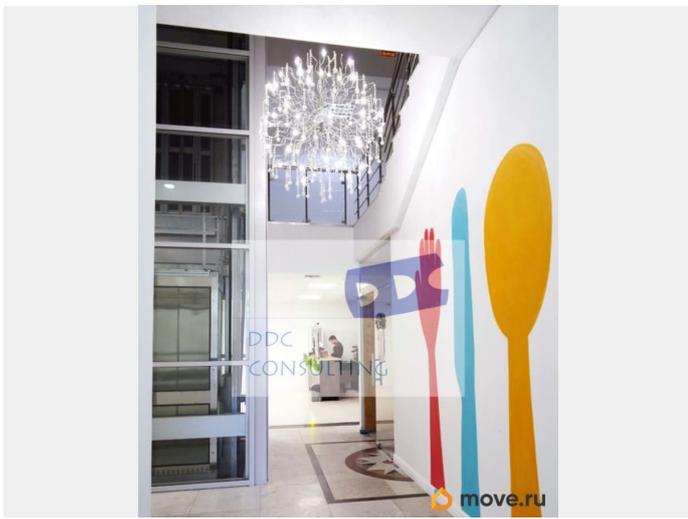


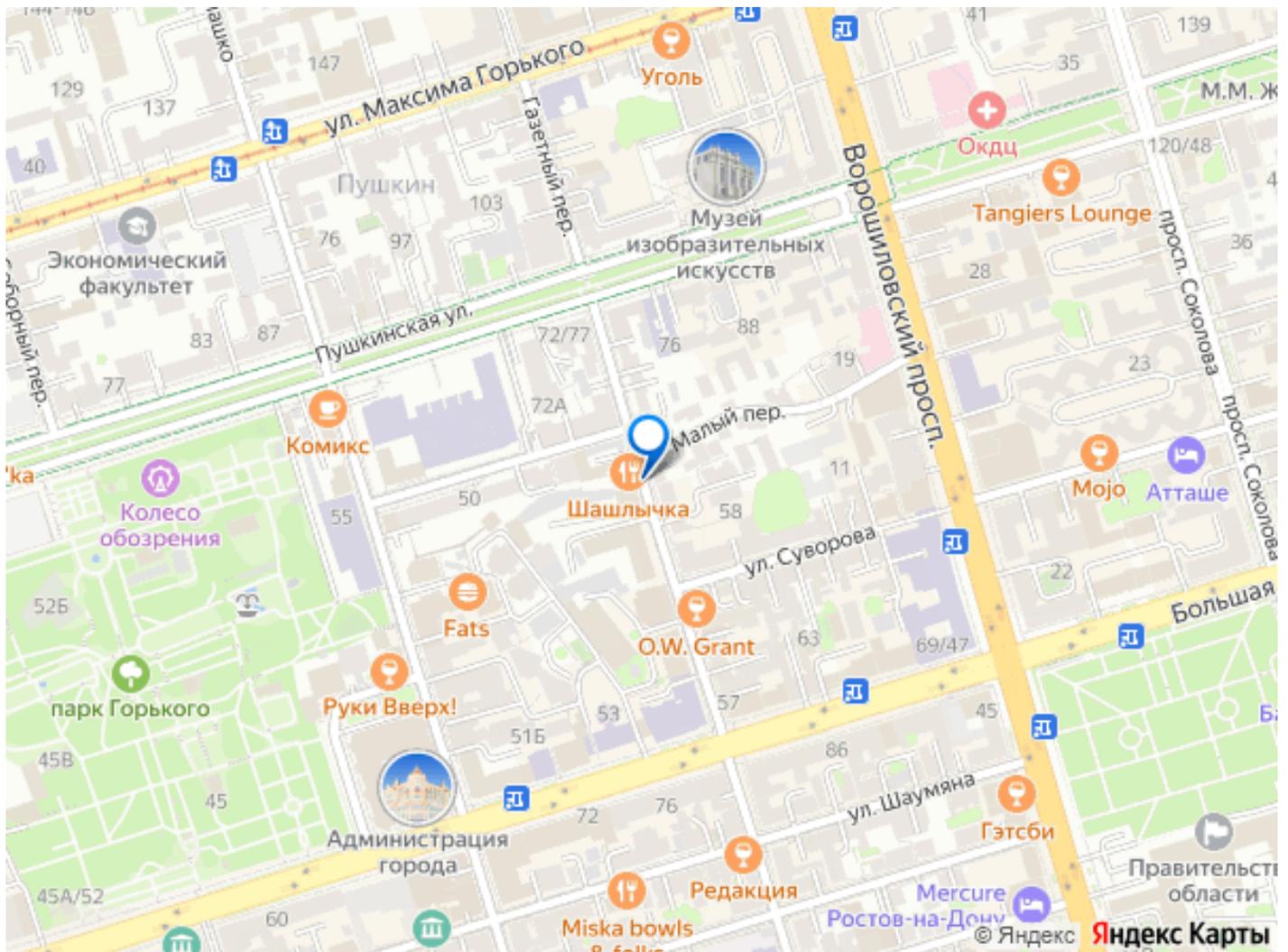
Описание

Хотите работать в центре деловой жизни города? Просто снимите современное офисное помещение в 10-ти этажном Бизнес-центре класса «В+». В данный момент у нас есть офис 72,8 м2 8 причин выбрать именно этот офис: ? Топовое расположение. Самое сердце Ростова-на-Дону, первая линия между улицами Большая Садовая и Пушкинская, всего 3 минуты до проспекта Ворошиловского. ? Респектабельно. Здание с уникальным архитектурным решением на контрастном стыке двух эпох: памятник



архитектуры + новое современного бизнес-пространство. ? Инфраструктура. Ни вы, ни ваши сотрудники не тратят время на простые вещи - получите любую услугу в шаговой доступности. ? Прекрасный микроклимат. Новая система центрального кондиционирования с возможностью самостоятельно регулировать температуру в каждом кабинете + включать на отопление. Открывающиеся окна для проветривания. ? Функциональная планировка. Открытая рабочая зона + небольшой кабинет + серверная ? Все рядом. На территории БЦ расположены столовая, кофейня, балетная школа, интерьерный салон, визовый центр. ? Современное оснащение: видеонаблюдение, оптоволоконная телефония и интернет (4 провайдера) современная структурированная кабельная система и настроенный сервер, 2 ввода электроснабжения, газовая котельная, пожарная сигнализация. ? Привлекательная цена. Арендная ставка 1200 руб./кв. м/месяц, включая эксплуатационные расходы, плюс коммунальные платежи и стоимость уборки И это еще не все плюсы аренды офиса в этом бизнес-центре! ? Удобная транспортная развязка: остановка общественного транспорта в 220 метрах (11 маршрутов), а также вблизи проспектов Ворошиловского (17 маршрутов) и Буденновского (27 маршрутов). *Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России