

Создано: 16.12.2025 в 12:34

Обновлено: 27.01.2026 в 13:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 38**

86 400 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Офис

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается светлый офис с ремонтом площадью 72 м² в ЖК «Лайм», по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38

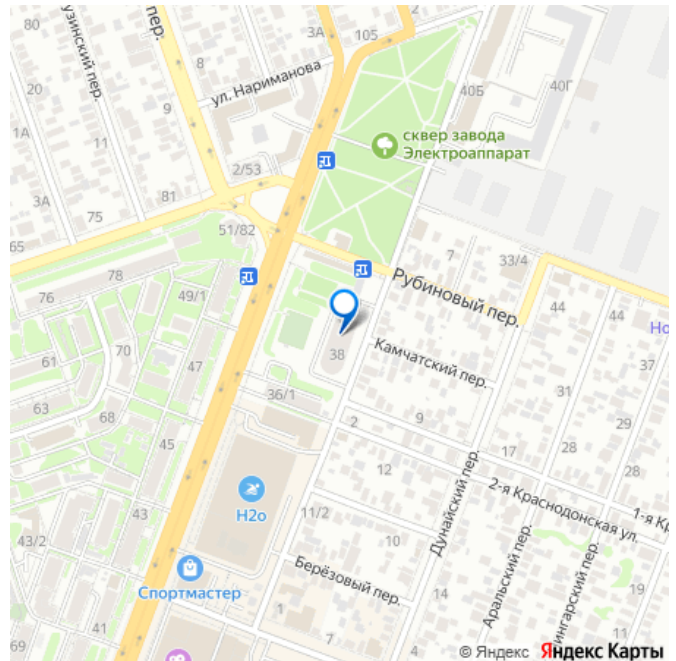
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж в новом ЖК бизнес-класса - стрит-ритейл с мощным фасадом и отличной визуализацией - высота потолков: 3, 5 м - состояние - с ремонтом - электрическая мощность: 30 кВт, с возможностью увеличения, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже (есть возможность

<https://rnd.move.ru/objects/9287455036>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



организовать до двух санузлов в помещении),
центральное отопление - установлены сплит-
системы - проведен интернет - предусмотрен
запасной выход, общая зона парковки на 10
мест - в одном из самых престижных и
динамичных районов Ростова-на-Дону с
высокой концентрацией деловой активности -
удобная транспортная доступность, высокая
концентрация деловой активности - рядом
супермаркет Пятёрочка -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Козырев
Владимир - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553410/17649



