

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:37

Обновлено: 02.03.2026 в 01:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Троллейбусная улица, 24/2в**

52 750 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Троллейбусная улица,
24/2в

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Троллейбусная](#)

Офис

Общая площадь

75.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

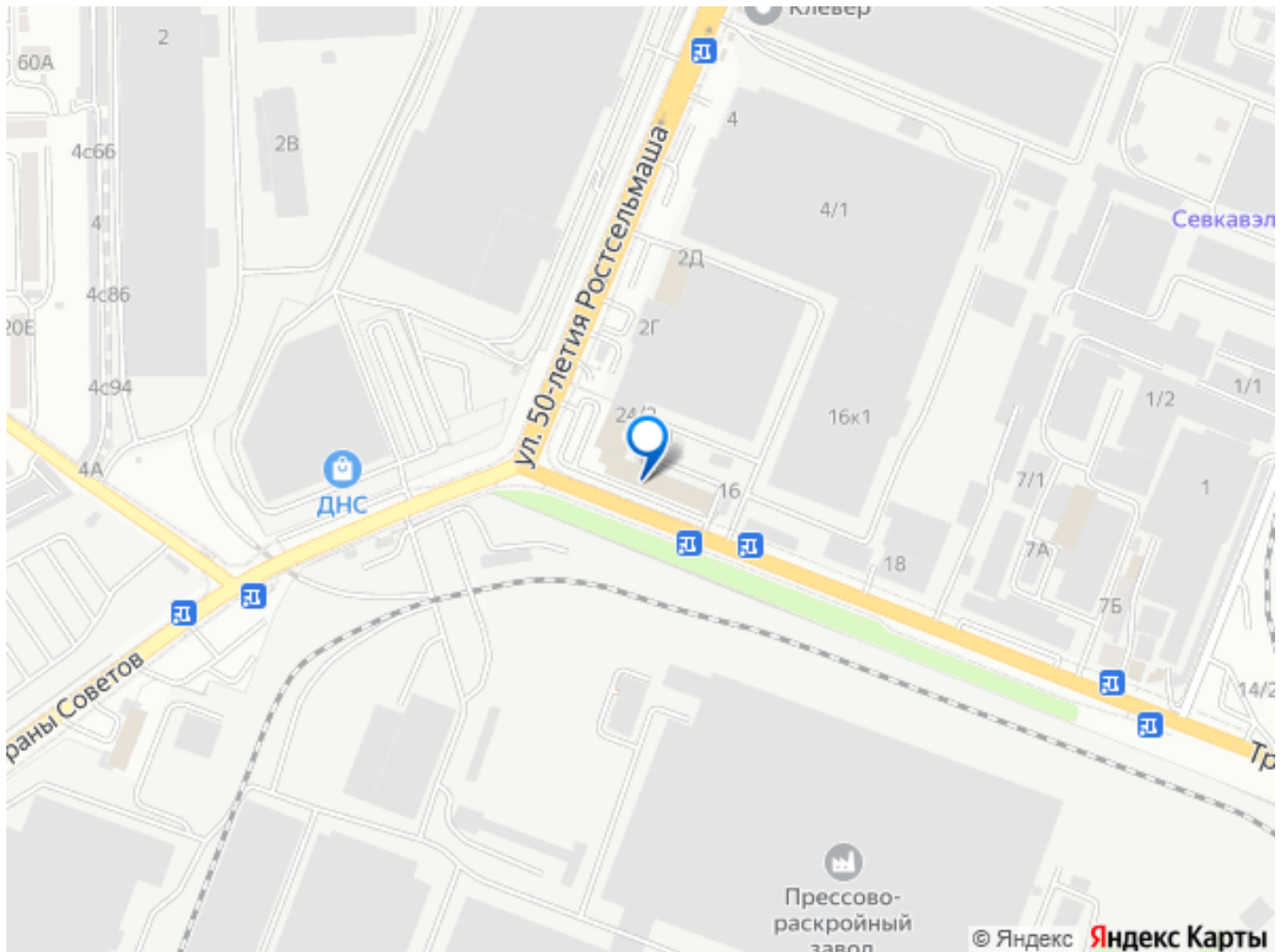
Описание

Торгово-офисное помещение в БЦ
Содружество, площадью 75.9 кв.м. по адресу:
ул. Троллейбусная 24/2В ЛОКАЦИЯ:
Микрорайон Сельмаш; Центральный вход с
ул. Троллейбусной; Активный автомобильный
и пешеходный трафик: Остановка городского
транспорта РЗНО 18, 19. 29, 54; В бизнес-
центре столовая «Застолье» , ozon, WB,
Яндекс, и д.р.; ХАРАКТЕРИСТИКА: 4 грузовых
лифта; Имеется пункт охраны, предусмотрен
запасной выход; Центральные коммуникации,

для заметок



санузел на этаже, рядом через кабинет;
Приточно-вытяжная вентиляция; Интернет
подключен: 100мбит+мощный роутер
Keenetic входит в стоимость;
Видеонаблюдение с просмотром через
смартфон; Двойной кабинет (перегородка с
жалюзи), возможно сделать отдельный вход
в каждом помещении; Площадь позволяет
разместить до 15 рабочих мест; Очень
теплое, светлое; Новые сплит-системы в
каждой комнате; Не солнечная сторона,
зимой тепло и летом не жарко; Залог - 1
месяц аренды; Цена 52750? с НДС +
коммунальные расходы.



Move.ru - вся недвижимость России