

🕒 Создано: 06.04.2026 в 19:23

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 05:51

Агент

**79185512123**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Троллейбусная улица, 24/2в**

**53 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Троллейбусная улица,  
24/2в

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Троллейбусная](#)

## Офис

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

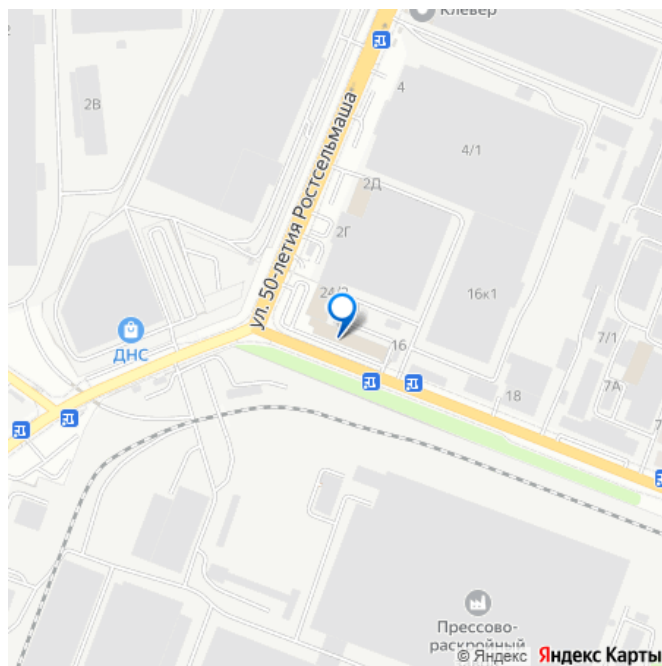
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

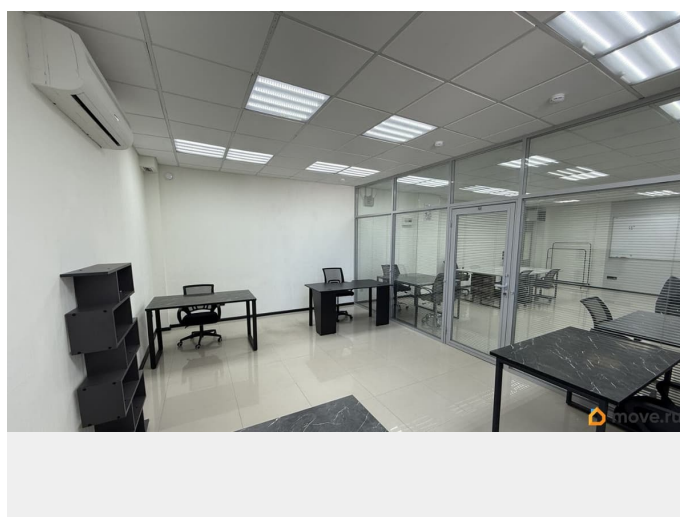
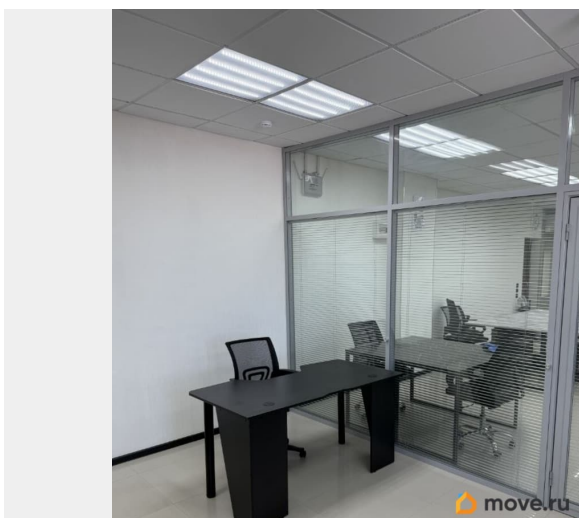
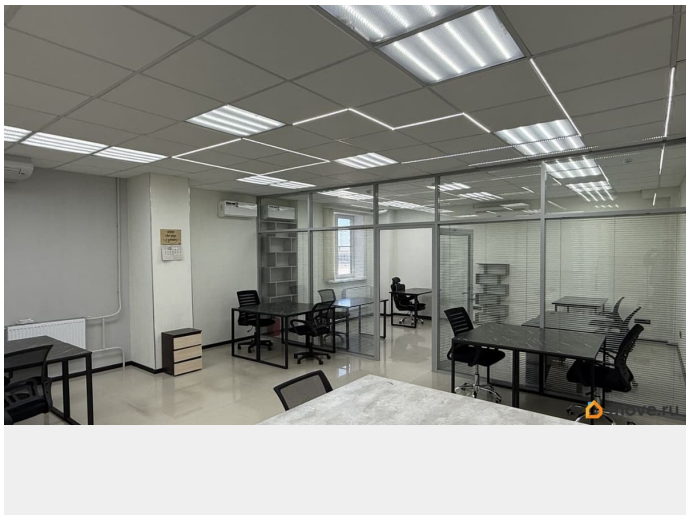
## Описание

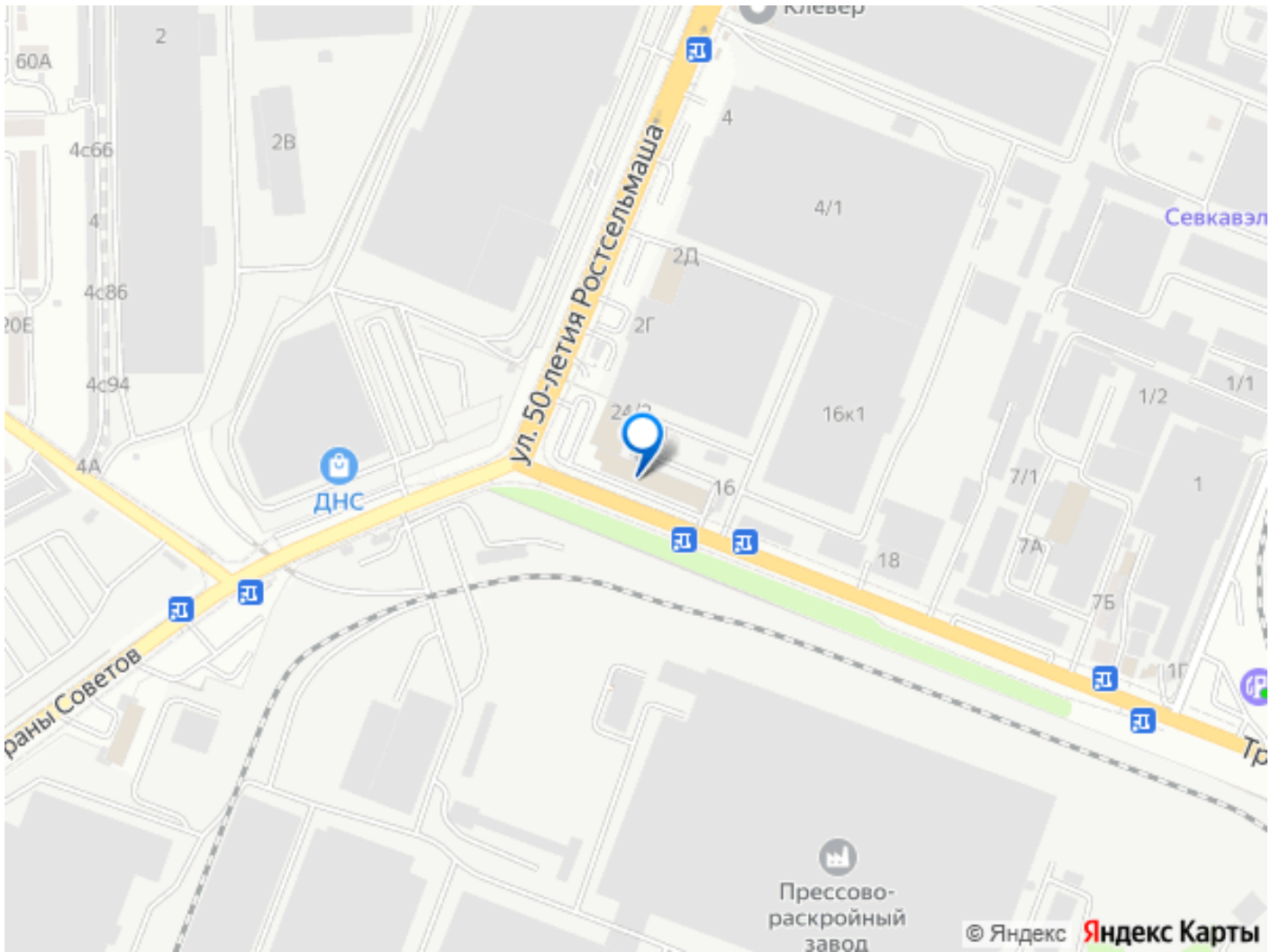
Торгово-офисное помещение в БЦ  
Содружество, площадью 75.9 кв.м. по адресу:  
ул. Троллейбусная 24/2В ЛОКАЦИЯ:  
Микрорайон Сельмаш; Центральный вход с  
ул. Троллейбусной; Активный автомобильный  
и пешеходный трафик: Остановка городского  
транспорта РЗНО 18, 19. 29, 54; В бизнес-  
центре столовая «Застолье», ozon, WB,  
Яндекс, и д.р.; ХАРАКТЕРИСТИКА: 4 грузовых  
лифта; Имеется пункт охраны, предусмотрен  
запасной выход; Центральные коммуникации,

для заметок



санузел на этаже, рядом через кабинет;  
Приточно-вытяжная вентиляция; Интернет  
подключен: 100мбит+мощный роутер  
Keenetic входит в стоимость; Очень теплое,  
светлое; Новые сплит-системы в каждой  
комнате; Не солнечная сторона, зимой тепло  
и летом не жарко; Залог - 1 месяц аренды;  
Цена аренды 53000? с НДС + коммунальные  
расходы. Цена продажи 109000р. за кв.м. с  
НДС





Move.ru - вся недвижимость России